

APSTIPRINĀTS:  
SIA „Salaspils siltums”  
Iepirkuma komisijas 2016. gada 17. maija sēdē  
Protokols Nr. 2/1

## **ATKLĀTA KONKURSA**

„Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”

Iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2

## **NOLIKUMS**

Salaspils, 2016

## **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Salaspils siltums” (turpmāk tekstā “Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs”) organizē iepirkumu „Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”.
- 1.2. Iepirkuma procedūras identifikācijas Nr. SalSil 2016/2.
- 1.3. Iepirkuma procedūras veids – atklāts konkurss (turpmāk tekstā – iepirkums).
- 1.4. Iepirkuma nolikums (turpmāk tekstā - Nolikums) sagatavots saskaņā ar SIA „Salaspils siltums” iekšējo normatīvo aktu prasībām. Pretendentu un to iesniegto piedāvājumu vērtēšanu saskaņā ar iepirkuma procedūras dokumentāciju nodrošina Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja izveidota iepirkumu komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 1.5. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja rekvizīti: SIA „Salaspils siltums”, Vien. Reģ. Nr. LV40003310183, juridiskā adrese: Miera iela 31a, Salaspils, LV-2169; Konta Nr. LV73 UNLA 0033 3006 0980 8, a/s “SEB Banka”.
- 1.6. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja kontaktpersona: SIA „Salaspils siltums” attīstības un ražošanas direktors Ivars Ojers; tālr./fakss: +(371) 67944930, mob.: +(371) 29480259; e-pasts: info@salaspilssiltums.lv.
- 1.7. Iepirkuma priekšmets ir Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Nolikuma pielikums Nr. 1) un SIA „E Lāde” izstrādātiem tehniskiem projektiem (Nolikuma pielikums Nr. 2).
- 1.8. Iepirkuma priekšmetam izvirzītās prasības norādītas iepirkuma priekšmeta Tehniskajā specifikācijā (Nolikuma pielikums Nr. 1) un tehniskajos projektos (Nolikuma pielikums Nr. 2).
- 1.9. Piedāvājuma varianti netiek paredzēti. Iepirkuma priekšmets netiek dalīts daļās. Piedāvājums jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmetu kopumā. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs paredz noslēgt vienu iepirkuma līgumu.
- 1.10. Līguma izpildes vieta – Salaspils pilsēta.
- 1.11. Plānotais līguma izpildes termiņš no 05.07.2016. līdz 30.08.2016.

## **2. Piedāvājuma derīguma termiņš**

- 2.1. Pretendentam tā iesniegtais piedāvājums ir saistošs līdz īsākajam no šādiem termiņiem:
  - 2.1.1. 60 (sešdesmit) kalendārās dienas, skaitot no Nolikuma 3.1.punktā noteiktās pēdējās piedāvājumu iesniegšanas dienas (šo dienu neskaitot), vai jebkurā piedāvājuma derīguma termiņa pagarinājumā, kuru Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam rakstveidā paziņojis Pretendents;
  - 2.1.2. ja Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs atzīst kādu Pretendentu par uzvarējušu Iepirkumā, līdz dienai, kad ir noslēgts Līgums un iesniegta Līguma izpildes garantija.
- 2.2. Ja objektīvu iemeslu dēļ Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs nevar noslēgt Līgumu piedāvājuma derīguma termiņā, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var rakstiski lūgt Pretendentus pagarināt sava piedāvājuma derīguma termiņu.
- 2.3. Ja Pretendents piekrīt pagarināt sava piedāvājuma derīguma termiņu un vēlas turpināt dalību Iepirkumā, Pretendents 5 (piecu) darba dienu laikā no Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja rakstiska lūguma saņemšanas par to rakstiski paziņo Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam.
- 2.4. Pretendentam ir tiesības atteikties pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu.

## **3. Piedāvājuma iesniegšana**

- 3.1. Pretendentam piedāvājums jāiesniedz SIA „Salaspils siltums” Miera ielā 31a, Salaspils, LV-2169, administrācijā, 303.kab., darba dienās no plkst. 9:00 līdz 16:00,

izņemot pusdienas pārtraukumu no plkst. 12:00 līdz 12:45, līdz 2016. gada 21. jūnija plkst. 11<sup>00</sup>.

- 3.2. Pretendents ir tiesīgs piedāvājumu sūtīt pa pastu uz Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja adresi. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja adresē līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņam.
- 3.3. Piedāvājums iesniedzams aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
  - 3.3.1. Pretendenta nosaukums un adrese;
  - 3.3.2. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja nosaukums un adrese;
  - 3.3.3. atzīme "Pretendenta piedāvājums Atklātā konkursā SaSil 2016/2".
- 3.4. Līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, pretendents var rakstveidā atsaukt savu iesniegto piedāvājumu, to grozīt vai papildināt. Atsaukums izslēdz pretendentu tālāku piedalīšanos Iepirkumā.

#### 4. Piedāvājuma noformēšana

- 4.1. Pretendents sagatavo un iesniedz piedāvājumu, saskaņā ar šī Nolikuma prasībām, kā arī, ņemot vērā Latvijas Republikā spēkā esošās būvniecības, vides aizsardzības, sanitārās, ugunsdrošības u.c. normas. Pretendentam jāuzņemas visa atbildība par piedāvājumā iekļauto informāciju, kā arī par pieprasītās informācijas neiekļaušanu vai par iekļautās informācijas neatbilstību izvirzītajiem kritērijiem, kā rezultātā piedāvājums tiks noraidīts kā neatbilstošs.
- 4.2. Piedāvājumu (pieteikumu, finanšu piedāvājumu un citas būtiskas piedāvājuma daļas) paraksta persona, kurai komercreģistrā vai tās mītnes zemes analogiskā iestādē reģistrētas pārstāvības tiesības. Ja piedāvājumu ir parakstījusi persona, kurai komercreģistrā nav reģistrētas pārstāvības tiesības, piedāvājumam jāpievieno pilnvara vai tās apliecināta kopija. Katrā vietā, kur ir tikuši izdarīti ieraksti vai labojumi, jābūt tās personas vai personu apstiprinājumam un parakstiem, kas ir parakstījušas piedāvājumu.
- 4.3. Piedāvājums jāiesniedz latviešu valodā, datorrakstā, tam jābūt skaidri salasāmam, bez labojumiem un dzēsumiem. Piedāvājuma dokumentācijas lapas numurē vienlaidus secībā. Piedāvājuma daļu (Nolikuma 4.11.punkts) sākumā ievieto satura rādītāju norādīt attiecīgo dokumentu lapu numurus.
- 4.4. Ja pretendents pievieno piedāvājumam dokumentus svešvalodā, tad tiem attiecīgi jāpievieno tulkojums latviešu valodā. Dokumenta tulkojumam jābūt apliecinātam (ar norādi „TULKOJUMS PAREIZS”), caursūtā ar diegu vai caurauklotā ar auklu kopā ar dokumenta oriģinālu vai tā apliecinātu kopiju, ievērojot 5.6.punktā minēto Ministru kabineta noteikumu 60.punkta prasības. Tehniskajā piedāvājumā iekļaujamo informāciju par iekārtām un materiāliem pieļaujams iesniegt arī angļu vai krievu valodā, nepievienojot tulkojumu latviešu valodā.
- 4.5. Pretendenta iesniegtajiem dokumentiem, kas izdoti ārvalstīs jābūt legalizētiem vai apliecinātiem, ja to paredz attiecīgu normatīvo aktu prasības.
- 4.6. Dokumentu atvasinājumi (noraksts, izraksts, kopija) izstrādājami un noformējami atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām. Visiem piedāvājuma dokumentiem, jābūt caursūtiem ar diegu vai caurauklotiem ar auklu kopā vienā sējumā, ievērojot minēto Ministru kabineta noteikumu 60.punkta prasības.
- 4.7. Pretendents sagatavo, un iesniedz piedāvājuma 1 oriģināleksemplāru un 1 apliecinātu kopiju, un vienu eksemplāru datu nesējā (CD, USB zibatmiņa) ar piedāvājuma dokumentiem elektroniskā formātā (tai skaitā izmaksu tāmes elektroniskā Excel formātā).
- 4.8. Piedāvājuma dokumentos visām cenām ir jābūt uzrādītām *euro*.
- 4.9. Pretendents sedz visus izdevumus, kas ir saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam.

- 4.10. Piedāvājumu, kas iesniegts pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām vai kura ārējais iepakojums nenodrošina to, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājumu atvēršanai, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs nepieņem, neizskata un atdod atpakaļ pretendētam.
- 4.11. Piedāvājumam jāsaturs šādi dokumenti:
- 4.11.1. Pretendenta pieteikums piedāvājuma iesniegšanai iepirkumā (Nolikuma pielikums Nr. 3);
- 4.11.2. Pretendenta atlases dokumenti saskaņā ar Nolikuma 6.8. punktu;
- 4.11.3. Tehniskais piedāvājums saskaņā ar Nolikuma 7.punktu;
- 4.11.4. Finanšu piedāvājums saskaņā ar Nolikuma 8.punktu.
- 4.12. Pretendenta piedāvājuma dokumentācijai jāatbilst Nolikumam pievienotajām veidnēm (pielikumiem).
- 4.13. Pretendentam piedāvājumā jāietver dokumenti, kas apliecina visu preču, pakalpojumu un būvdarbu, ko pretendents piedāvā, atbilstību Nolikuma un tā pielikumu prasībām.
- 4.14. Dokumenti, kas apliecina preču, pakalpojumu un būvdarbu atbilstību iepirkuma procedūras dokumentu prasībām, var būt literatūras, rasējumu un datu formā, un tiem jāsaturs komentāri par katru Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja tehniskās specifikācijas un tehniskā projekta attiecīgu punktu, kas uzskatāmi pierāda, ka preces, pakalpojumi, darbi un iekārtas būtiski atbilst šīm specifikācijām, vai jādod izņēmumu formulējumi un pamatotas atkāpes no tehniskās specifikācijas un tehniskā projekta prasībām.

## **5. Iepirkuma dokumentu izsniegšana un papildus informācijas sniegšana**

- 5.1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs nodrošina brīvu un tiešu elektronisku pieeju iepirkuma procedūras dokumentiem Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja mājas lapā internetā [www.salaspilssiltums.lv](http://www.salaspilssiltums.lv) sadaļā „Iepirkumi un konkursi”. Iepirkuma procedūras papildus nepieciešamos dokumentus – tehniskos projektus, var saņemt, nosūtot pieprasījumu uz Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja e-pastu: [info@salaspilssiltums.lv](mailto:info@salaspilssiltums.lv).
- 5.2. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs iepirkuma procedūras dokumentus un visus papildus nepieciešamos dokumentus izsniedz piegādātājiem SIA „Salaspils siltums”, Miera ielā 31a, 3.stāvā, administrācijā, darba dienas no 9:00 līdz 16:00, izņemot pusdienas pārtraukumā no 12:00 -12:45.
- 5.3. Par to Iepirkuma procedūras dokumentu izsniegšanu, kurus nav iespējams izsniegt elektroniskā veidā, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var pieprasīt samaksu, kas nepārsniedz faktiskos dokumentu pavairošanas, datu nesēju un nosūtīšanas izdevumus.
- 5.4. Ar iepirkuma procedūras dokumentiem klātienē var iepazīties SIA „Salaspils siltums”, Miera ielā 31a, 3.stāvā, administrācijā, darba dienas no 9:00 līdz 16:00, izņemot pusdienas pārtraukumā no 12:00 -12:45, sākot no iepirkuma izsludināšanas dienas.
- 5.5. Ja ieinteresētais piegādātājs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pieprasīs papildu informāciju par iepirkuma procedūru, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs to sniegs iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Informācijas pieprasījums nosūtāms Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam Nolikuma 5.11.punktā noteiktā kārtībā.
- 5.6. Ja Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs sniegs papildu informāciju, tas ievietos šo informāciju savā mājas lapā internetā [www.salaspilssiltums.lv](http://www.salaspilssiltums.lv) sadaļā „Iepirkumi un konkursi”, norādot arī uzdoto jautājumu.

- 5.7. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var izdarīt grozījumus iepirkuma procedūras dokumentos, ja tādējādi netiek būtiski mainītas tehniskās specifikācijas vai citas iepirkuma procedūras dokumentu prasības.
- 5.8. Ja Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs izdarīs grozījumus iepirkuma procedūras dokumentos, tas ievietos šo informāciju savā mājas lapā internetā, kur ir pieejami iepirkuma procedūras dokumenti.
- 5.9. Ja iepirkuma procedūras dokumentos izdarīti grozījumi un ir pagājuši puse no piedāvājumu iesniegšanas termiņa vai ilgāks laiks, piedāvājumu iesniegšanas termiņš pēc tam, kad informācija par grozījumiem ir ievietota mājas lapā, nebūs īsāks par pusi no sākotnēji noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa.
- 5.10. Saziņu ar ieinteresētajiem piegādātājiem iepirkuma procedūras ietvaros Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs nodrošina latviešu valodā pa pastu, faksu vai elektroniski e-pastu, iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajā kārtībā.

## **6. Pretendentu atlases noteikumi un dokumenti**

- 6.1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs atlasa pretendentes, ievērojot Nolikuma 6.2.punktā minētos izslēgšanas nosacījumus un 6.8.punktā noteiktās kvalifikācijas prasības attiecībā uz saimniecisko un finansiālo stāvokli, tehniskajām un profesionālajām spējām.
- 6.2. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs izslēdz pretendentu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā, kā arī neizskata pretendenta piedāvājumu jebkurā no šādiem gadījumiem:
  - 6.2.1. pretendents vai persona, kurai ir pretendenta pārstāvības tiesības vai lēmuma pieņemšanas vai uzraudzības tiesības attiecībā uz šo pretendentu, ar tādu tiesas spriedumu vai prokurora priekšrakstu par sodu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīta par vainīgu koruptīva rakstura noziedzīgos nodarījumos, krāpnieciskās darbībās finanšu jomā, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai līdzdalībā noziedzīgā organizācijā;
  - 6.2.2. pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīts par vainīgu darba tiesību būtiskā pārkāpumā, kas izpaužas kā vienas personas nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja tā konstatēta atkārtoti gada laikā, vai divu vai vairāku personu vienlaicīga nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas;
  - 6.2.3. pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, iecietības programmas ietvaros pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi;
  - 6.2.4. ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz paredzamajam līguma izpildes beigu termiņam pretendents būs likvidēts;
  - 6.2.5. pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai tā pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijā), ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 *euro*;
  - 6.2.6. pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju tā kvalifikācijas novērtēšanai vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju.
- 6.3. Uz pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras

dokumentos noteiktajām prasībām, un uz personālsabiedrības biedru vai personu apvienības biedru, ja pretendents ir personālsabiedrība vai personu apvienība, ir attiecināmi Nolikuma 6.2.1. līdz 6.2.6.punktā minētie nosacījumi.

- 6.4. Ja pretendenta vai Nolikuma 6.3.punktā minētās personas maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs, izvērtējot iespējamos ekonomiskos riskus un ņemot vērā līguma priekšmetu, lemt par attiecīgā pretendenta neizslēgšanu no iepirkuma procedūras saskaņā ar Nolikuma 6.2.4.punktu.
- 6.5. Attiecībā uz pretendentu un Nolikuma 6.3.punktā minēto personu Nolikuma 6.2.1., 6.2.2. un 6.2.3.punktā minētie izslēgšanas nosacījumi netiek piemēroti, ja:
- 6.5.1. no dienas, kad kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai prokurora priekšraksts par sodu saistībā ar Nolikuma 6.2.1.punktā minētajiem pārkāpumiem, līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi;
- 6.5.2. no dienas, kad kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums saistībā ar Nolikuma 6.2.2.punktā minētajiem pārkāpumiem, līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 18 mēneši;
- 6.5.3. no dienas, kad kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums saistībā ar Nolikuma 6.2.3.punktā minētajiem pārkāpumiem, līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.
- 6.6. Ja Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs publiskās datubāzēs nevar papildus iegūt Nolikuma 6.2.punkta apakšpunktos minēto informāciju, tas pieprasa, lai pretendents iesniedz kompetentas institūcijas izziņu, kas apliecina, ka pretendentam un Nolikuma 6.3.punktā minētajai personai nav pasludināts maksātnespējas process un tie neatrodas likvidācijas stadijā vai uz tiem neattiecas citi Nolikumā norādītie izslēgšanas apstākļi.
- 6.7. Ja tādi dokumenti, ar kuriem piegādātājs var apliecināt, ka uz viņu un Nolikuma 6.3.punktā minēto personu neattiecas Nolikuma 6.2.punkta apakšpunktos norādītie apstākļi, netiek izdoti vai ar šiem dokumentiem nepietiek, lai apliecinātu, ka uz piegādātāju un Nolikuma 6.3.punktā minēto personu neattiecas Nolikuma 6.2.punkta apakšpunktos norādītie apstākļi, šādus dokumentus var aizstāt ar zvērestu vai, ja zvēresta došanu attiecīgās valsts normatīvie akti neparedz, — ar paša piegādātāja vai Nolikuma 6.3.punktā minētās personas apliecinājumu kompetentai izpildvaras vai tiesu varas iestādei, zvērinātam notāram vai kompetentai attiecīgās nozares organizācijai to reģistrācijas (pastāvīgās dzīvesvietas) valstī.
- 6.8. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs pretendentiem nosaka šādas kvalifikācijas prasības attiecībā uz saimniecisko un finansiālo stāvokli, kā arī tehniskajām un profesionālajām spējām:

Nr. p.k.	Prasības pretendentiem	Iesniedzamie dokumenti
6.8.1.	<p>Pretendents, personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visi personu apvienības dalībnieki (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī personas, uz kuru iespējam pretendents balstās, normatīvajos tiesību aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēti komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs.</p> <p>Pretendents, personālsabiedrības biedrs, personu apvienības dalībnieks (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība)</p>	Dokuments, kas apliecina piedāvājuma dokumentus parakstījušās personas tiesības pārstāvēt Pretendentu.

Nr. p.k.	Prasības pretendentiem	Iesniedzamie dokumenti
	vai personu apvienība) vai apakšuzņēmējs (ja pretendents būvniecībai plāno piesaistīt apakšuzņēmēju), kas veiks būvniecību, ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgā profesionālā reģistrā ārvalstīs, vai pretendents ir kompetentas institūcijas izsniegta licence, sertifikāts vai cits līdzvērtīgs dokuments, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citus līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu.	
6.8.2.	Pretendents vai persona, kurai ir pretendenta pārstāvības tiesības vai lēmuma pieņemšanas vai uzraudzības tiesības attiecībā uz šo pretendentu, ar tādu tiesas spriedumu vai prokurora priekšrakstu par sodu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams (trīs gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai), <b>nav</b> atzīta par vainīgu koruptīva rakstura noziedzīgos nodarījumos, krāpnieciskās darbības finanšu jomā, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai līdzdalībā noziedzīgā organizācijā, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai prokurora priekšraksts par sodu, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai nav pagājuši trīs gadi.	Apliecinājums (Nolikuma pielikums Nr. 3). <b>Izziņa</b> no Sodū reģistra vai attiecīgas ārvalstu iestādes, kas apliecina, ka uz pretendentu un Nolikuma 6.3.punktā minēto personu neattiecas Nolikuma 6.2.1.punkta prasības.
6.8.3.	Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams (18 mēnešu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai), <b>nav</b> atzīts par vainīgu darba tiesību būtiskā pārkāpumā, kas izpaužas kā vienas personas nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja tā konstatēta atkārtoti gada laikā, vai divu vai vairāku personu vienlaicīga nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai nav pagājuši 18 mēneši.	Apliecinājums (Nolikuma pielikums Nr. 3). <b>Izziņa</b> , kuru izdevusi Valsts darba inspekcija un kura apliecina, ka Pretendents un Nolikuma 6.3.punktā minētā persona Latvijā un ārvalstī nav sodīti par Nolikuma 6.2.2.punktā minētajiem darba tiesību pārkāpumiem.
6.8.4	Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams (12 mēnešu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai), <b>nav</b> atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā kartēļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, iecietības programmas ietvaros pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai nav pagājuši 12 mēneši.	Apliecinājums (Nolikuma pielikums Nr. 3). Informāciju par Latvijā reģistrētiem pretendentiem iepirkuma komisija pārbaudīs mājaslapā <a href="http://www.kp.gov.lv/lv/konkurences-padomes-lemumi">http://www.kp.gov.lv/lv/konkurences-padomes-lemumi</a> . Ārvalstu pretendentiem jāiesniedz attiecīgas iestādes izsniegtās izziņas kopija vai jānorāda mājaslapas adrese, kur var pārbaudīt informāciju, ka uz to un Nolikuma 6.3.punktā minēto personu neattiecas Nolikuma 6.2.3.punkta prasības.

Nr. p.k.	Prasības pretendentiem	Iesniedzamie dokumenti
	dienai nav pagājuši 12 mēneši.	
6.8.5.	Nav pasludināts pretendenta maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz paredzamajam līguma izpildes beigu termiņam pretendents būs likvidēts.	Apliecinājums (Nolikuma pielikums Nr. 3). Informāciju par Latvijā reģistrētiem pretendentiem iepirkuma komisija pārbaudīs mājaslapā <a href="http://www.vid.gov.lv/VID_PDB/SDA">http://www.vid.gov.lv/VID_PDB/SDA</a> un <a href="https://ws.ur.gov.lv/urpubl?act=MNP_PSEARCH">https://ws.ur.gov.lv/urpubl?act=MNP_PSEARCH</a> . Ārvalstu pretendentiem jāiesniedz attiecīgas iestādes izsniegtās izziņas kopija vai jānorāda mājaslapas adrese, kur var pārbaudīt informāciju, ka uz to un Nolikuma 6.3.punktā minēto personu neattiecas Nolikuma 6.2.4.punkta prasības.
6.8.6.	Pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai tā pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijā), nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 <i>euro</i> .	Apliecinājums (Nolikuma pielikums Nr. 3). Informāciju par Latvijā reģistrētiem pretendentiem iepirkuma komisija pārbaudīs mājaslapā <a href="http://www.vid.gov.lv/VID_PDB/NPAR">http://www.vid.gov.lv/VID_PDB/NPAR</a> . Ārvalstu pretendentiem jāiesniedz attiecīgas iestādes izsniegtās izziņas kopija vai jānorāda mājaslapas adrese, kur var pārbaudīt informāciju, ka uz to un Nolikuma 6.3.punktā minēto personu neattiecas Nolikuma 6.2.5.punkta prasības.
6.8.7.	Pretendents ir iesniedzis visu prasīto informāciju viņa atbilstības novērtēšanai saskaņā ar Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem atlases kritērijiem, un iesniegtā informācija ir patiesa.	Apliecinājums (Nolikuma pielikums Nr. 3).
6.8.8.	Pretendents piekrīt iepirkuma līguma noteikumiem un nosacījumiem, un apliecina, ka piedāvājumā norādītās cenas būs spēkā visā līguma darbības laikā.	Apliecinājums (Nolikuma pielikums Nr. 3).
6.8.9.	Pretendenta pēdējo gadu (2013; 2014; 2015) vidējais gada neto apgrozījums ir ne mazāks par 200'000,00 <i>euro</i> . (Pretendenta vidējo neto apgrozījumu komisija aprēķina pēc formulas (2013.g. apgrozījums + 2014.g.apgrozījums + 2015.g.apgrozījums) / 3). Pretendentiem, kas dibināti vēlāk, gada finanšu vidējo apgrozījumu rēķina par nostrādāto periodu.	Gada un finanšu pārskati (bez pielikumiem) par pēdējiem gadiem (2013 – 2015) un Pretendenta rakstisks paziņojums/apliecinājums, ka tā pēdējo gadu (2013; 2014; 2015) vidējais gada neto apgrozījums nav mazāks par 200 000,00 <i>euro</i> gadā. Pretendentiem, kas dibināti vēlāk, gada finanšu vidējo apgrozījumu rēķina par nostrādāto periodu.
6.8.10.	Pretendents pēdējo 5 (piecu) gadu (2011; 2012; 2013; 2014 un 2015) laikā ir īstenojis ne mazāk kā 2 projektus, kas saistīti ar siltumtrašu izbūvi, kur katras izbūvētās siltumtrašes garums ir ne mazāks par 300 m ar cauruļu diametru ne mazāku, kā 200 mm. Objektiem jābūt pabeigtiem un pieņemtiem ekspluatācijā.	Informācija par pretendenta pēdējo gadu (2011; 2012; 2013; 2014 un 2015) laikā īstenotiem projektiem saskaņā ar Nolikuma 6.8.10.punkta prasībām. Norādīt objektu pasūtītāju kontaktinformāciju, izmantojot nolikumam pievienoto veidni (Nolikuma pielikums Nr. 7).
6.8.11.	Pretendentam ir atbilstošs un pietiekošs skaits kvalificētu darbinieku, tajā skaitā ir piemērotas kvalifikācijas darbinieki galvenajām projekta pozīcijām:	Pasūtījuma izpildei piedāvāto pretendenta atbildīgo speciālistu saraksts, pievienojot katra minētā speciālista CV, kvalifikāciju apliecinājošus dokumentus (sertifikāti, apliecības) un pieredzes sarakstu. Pretendenta atbildīgo speciālistu saraksts jāsaģatavo, izmantojot nolikumam pievienoto veidni (Nolikuma pielikums Nr. 8).



Nr. p.k.	Prasības pretendentiem	Iesniedzamie dokumenti
6.8.11.1.	Projekta vadītājs – ar pieredzi projektu vadīšanā, ar vismaz 2 (diviem) projektiem, kas saistīti ar siltumtrašu izbūvi, kur katras izbūvētās siltumtrašes garums ir ne mazāks par 300 m ar cauruļu diametru ne mazāku, kā 200 mm. Objektiem jābūt pabeigtiem un pieņemtiem ekspluatācijā.	Pretendenta atbildīgo speciālistu apliecinājumu vēstules par dalību iepirkuma līguma izpildē. Katra pretendenta atbildīgā speciālista apliecinājums jā sagatavo, izmantojot nolikumam pievienoto veidni (Nolikuma pielikums Nr. 9).
6.8.11.2.	Atbildīgais būvdarbu vadītājs – ar pieredzi būvdarbu vadīšanā vai/un uzraudzībā, ar vismaz diviem objektiem, kas saistīts ar siltumtrašu izbūvi, kur katras izbūvētās siltumtrašes garums ir ne mazāks par 300 m ar cauruļu diametru ne mazāku kā 200 mm.	Pretendenta atbildīgo speciālistu apliecinājumu vēstules par dalību iepirkuma līguma izpildē. Katra pretendenta atbildīgā speciālista apliecinājums jā sagatavo, izmantojot nolikumam pievienoto veidni (Nolikuma pielikums Nr. 9).
6.8.11.3.	Darba aizsardzības koordinators – saskaņā ar 2003. gada 25. februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.	Izglītības dokuments, kas apliecina, ka piedāvātajam darba aizsardzības koordinātoram ir tiesības veikt darba aizsardzības koordinātoru pienākumus. Pretendenta atbildīgā speciālista apliecinājuma vēstule par dalību iepirkuma līguma izpildē. Katra pretendenta atbildīgā speciālista apliecinājums jā sagatavo izmantojot nolikumam pievienoto veidni (Nolikuma pielikums Nr. 9).
6.8.11.4.	Sertificēti metinātāji metināšanas darbu veikšanai. Metinātāju skaits atbilstoši piedāvātajam darba apjomam.	Pretendenta atbildīgo speciālistu apliecinājumu vēstules par dalību iepirkuma līguma izpildē. Katra pretendenta atbildīgā speciālista apliecinājums jā sagatavo, izmantojot nolikumam pievienoto veidni (Nolikuma pielikums Nr. 9).
6.8.12	Pretendents spēj nodrošināt materiālu piegādes un būvniecību atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, tai skaitā vides un darba aizsardzības koordinēšanu būvdarbu izpildes laikā.	Pretendenta sagatavots un apliecināts dokuments - piedāvātā projekta realizācijas apraksts un strukturshēma (projekta vadība un vadība uz vietas, apgāde, kvalitātes vadība, darba drošības uzraudzība utt.), kurā jābūt uzrādītiem visiem iesaistītajiem apakšuzņēmējiem un atbildīgiem darbiniekiem par attiecīgo darbu veikšanu.
6.8.13.	Pretendentam ir pieejami instrumenti, iekārtas un tehniskais aprīkojums, kas nepieciešams līguma izpildei.	Informācija par pretendenta darbu izpildei pieejamo nepieciešamo tehnisko nodrošinājumu, izmantojot nolikumam pievienoto veidni (Nolikuma pielikums Nr. 10).
6.8.14.	Ja pretendents paredzējis pasūtījuma izpildei piesaistīt apakšuzņēmēju (-us).	Apakšuzņēmēju saraksts izmantojot nolikumam pievienoto veidni (Nolikuma pielikums Nr. 11). Sarakstam jāpievieno pretendenta un katra apakšuzņēmēja parakstīts vienošanās dokuments, kurā ir uzskaitīti apakšuzņēmējam paredzētie darbi un kurā apakšuzņēmējs uzņemas šos darbus veikt saskaņā ar Pretendenta piedāvājumu.
6.8.15.	Ja pretendents ir piegādātāju apvienība.	Piegādātāju apvienības līgums.
6.8.16.	Pretendentam visā darbu izpildes laikā būs spēkā būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātā apdrošināšana, tai skaitā pret zaudējumu nodarīšanu Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam, kas ir izdota normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā un apmērā.	Pretendenta spēkā esoša būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polise un apdrošināšanas noteikumi, vai apdrošināšanas sabiedrības apliecinājums par apņemšanos noslēgt apdrošināšanas līgumu ar pretendentu saskaņā ar nolikumam pievienoto veidni (Nolikuma pielikums Nr. 13).

6.9. Kompetento institūciju izsniegtās izziņas un citus dokumentus Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā trīs mēnešus pirms iesniegšanas dienas. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir tiesības pārbaudīt Pretendenta piedāvājumā sniegtās informācijas patiesumu, kā arī saņemt atsauksmes no

informācijā par pretendenta un speciālistu pieredzi (Nolikuma pielikums Nr. 7, Nr. 8) uzrādītajām kontaktpersonām par iepriekšējo sadarbību.

- 6.10. Lai Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs varētu pārbaudīt un pretendents varētu pierādīt savu atbilstību Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja noteiktajām kvalifikācijas prasībām, pretendents kopā ar piedāvājumu jāiesniedz Nolikuma 6.8.punkta tabulas sadaļā „Iesniedzamie dokumenti” norādītā dokumentācija. Dokumenti iesniedzami ievērojot Nolikuma 4.6.punkta noteikumus.
- 6.11. Komisija neizskata pretendenta piedāvājumu vai izslēdz pretendentu no turpmākās dalības iepirkumā, ja pretendents nav izpildījis Nolikuma 6.8.1.-6.8.16. punktus pretendents noteiktās kvalifikācijas prasības.

## **7. Prasības tehniskajam piedāvājumam**

- 7.1. Tehniskajā piedāvājumā jāiekļauj:
- 7.1.1.1. piedāvāto materiālu un izpildīto darbu garantijas laiks (mēneši);
  - 7.1.1.2. detalizēts darbu izpildes laika grafiks (dienas);
  - 7.1.1.3. darbu izpildes laiks (dienas);
  - 7.1.1.4. siltumtrases padeves pārtraukums būvdarbu veikšanai (dienas);
  - 7.1.1.5. darbu veikšanas projekts;
  - 7.1.1.6. dokumenti par galvenajiem izmantojamajiem materiāliem un iekārtām, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un Tehniskajiem projektiem;
  - 7.1.1.7. darbu izpildes kvalitātes nodrošināšanas plāns, kas atspoguļo Pretendenta metodes, paņēmienus un personālu kvalitātes nodrošināšanai.
- 7.2. Pretendenta piedāvāto materiālu un izpildīto darbu garantijas termiņi, un siltumtrases padeves pārtraukums būvdarbu veikšanai papildus jānorāda, aizpildot un iesniedzot Finanšu piedāvājumu (Nolikuma pielikums Nr. 5).

## **8. Prasības finanšu piedāvājumam**

- 8.1. Finanšu piedāvājums jā sagatavo, aizpildot un iesniedzot kopā ar piedāvājuma dokumentāciju:
- 8.1.1.1. Pretendenta sagatavotas finanšu piedāvājuma lokālās tāmes par katru objektu (objekta tehniskā projekta lokālā tāme);
  - 8.1.1.2. Pretendenta sagatavotu koptāmi saskaņā ar Lokālajām tāmēm.
  - 8.1.1.3. Finanšu piedāvājumu saskaņā ar pievienoto veidni (Nolikuma pielikums Nr. 5).
- 8.2. Visām cenām piedāvājuma dokumentos ir jābūt uzrādītām *euro*, bez pievienotā vērtības nodokļa.
- 8.3. Pievienotās vērtības nodoklis likumdošanā noteiktā apmērā, kas maksājams Latvijā, nav jāiekļauj piedāvājuma cenā, bet jānorāda atsevišķi.
- 8.4. Piedāvājuma cenā jāiekļauj visi nodokļi (izņemot pievienotās vērtības nodokli), nodevas, maksājumi par licencēm, sertifikātiem, darba atļaujām, transportu, personālu, un citi maksājumi, kas veicami vai jau samaksāti Latvijā vai ārpus Latvijas.
- 8.5. Pretendenta piedāvājuma cenai jābūt fiksētai piedāvājuma derīguma termiņa laikā un līguma saistību izpildes laikā, un tā nedrīkst mainīties.
- 8.6. Tāmju aprēķins jāveic atbilstoši MK noteikumiem Nr. 330 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvzmaksu noteikšanas kārtība”.
- 8.7. Piedāvājuma cena jānorāda kā kopēja summa, kas ietver visas materiālu, iekārtu, darbu un pakalpojumu izmaksas saistībā ar darbu izpildi pilnā apmērā un atbilstošā kvalitātē saskaņā ar Tehnisko specifikāciju, Tehniskajiem projektiem par visiem objektiem un vispārpieņemtai inženiertehniskai praksei. Cenā jāietver visas prasības, kas jānodrošina uzņēmējam atbilstoši līgumam tai skaitā jebkādu atļauju, saskaņojumu saņemšanai vai jebkādam citām darbībām, kas prasītas tehniskajās specifikācijās.
- 8.8. Piedāvājuma cena jānorāda ņemot vērā, ka Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs

samaksu plāno veikt šādā kārtībā:

- 8.8.1. Avansa maksājums – 20 % apmērā no līguma cenas 10 (desmit) dienu laikā pēc iepirkuma līguma noslēgšanas un, kad Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam tiks iesniegts Līguma izpildes nodrošinājums (Nolikuma pielikums Nr. 4) 20 % (divdesmit procenti) apmērā no Piedāvājuma cenas jeb Iepirkuma līguma summas;
- 8.8.2. Kopējie maksājumi – 60 % apmērā no līguma cenas saskaņā ar veikto darbu apjomu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc ikmēneša akta parakstīšanas (izpilde mīnus avansa maksājums 20% un mīnus beigu ieturējums – 20%);
- 8.8.3. Maksājums (beigu ieturējums) – 20 % apmērā no līguma cenas 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu Tehniskajā specifikācijā norādīto objektu (42 objekti) nodošanas ekspluatācijā, ko apliecina Salaspils novada Būvvaldes akts, un, kad Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam iesniegta Garantijas laika garantija (Nolikuma pielikums Nr. 12) 4 % (četri procenti) apmērā no Piedāvājuma cenas jeb Iepirkuma līguma summas.
- 8.9. Līguma izpildes nodrošinājumam ir jābūt noformētam garantijas vai apdrošināšanas polises veidā, kuru izsniegusi Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle vai ārvalsts kredītiestādes filiāle, vai apdrošināšanas sabiedrība, kurai ir tiesības sniegt pakalpojumus Latvijas Republikā.

## **9. Piedāvājumu atvēršana un vērtēšana**

- 9.1. Piedāvājumu vērtēšanas gaita līdz iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanai ir konfidenciāla.
- 9.2. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs atvērs iesniegtos piedāvājumus SIA „Salaspils siltums” Miera ielā 31a, Salaspils, LV-2169, administrācijā, konferenču zālē, 2016. gada 21. jūnijā plkst. 11<sup>00</sup>. Piedāvājumu atvēršana ir atklāta. Piedāvājumus atvērs to iesniegšanas secībā, nosaucot Pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas laiku un piedāvāto cenu, un citas ziņas, kas raksturo piedāvājumu.
- 9.3. Piedāvājumu vērtēšanu komisija veiks slēgtās sēdēs, bez ieinteresēto personu piedalīšanās. Informācija, kas saistīta ar piedāvājumu vērtēšanu, līdz rezultātu paziņošanai netiks izpausta pretendentiem un citām personām.
- 9.4. Pēc piedāvājumu atvēršanas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs:
  - 9.4.1. pārbaudīs pretendentu piedāvājumu atbilstību Nolikumā noteiktajām piedāvājuma noformēšanas un iesniegšanas prasībām;
  - 9.4.2. izraudzīsies pretendentes, ievērojot Nolikumā minētos izslēgšanas nosacījumus un noteiktās kvalifikācijas prasības attiecībā uz saimniecisko un finansiālo stāvokli, kā arī tehniskajām un profesionālajām spējām, kvalitātes nodrošināšanas standartiem;
  - 9.4.3. pārbaudīs pretendentu tehniskā piedāvājuma atbilstību Nolikuma prasībām;
  - 9.4.4. pārbaudīs pretendentu finanšu piedāvājuma atbilstību Nolikuma prasībām.
- 9.5. Iepirkuma komisija pārbaudīs, vai pretendents vai persona, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, nav piedalījies kādā no iepriekšējiem šī iepirkuma projekta posmiem vai iepirkuma procedūras dokumentu izstrādāšanā. Ja pretendents vai persona, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, ir piedalījies kādā no iepriekšējiem šī iepirkuma projekta posmiem vai iepirkuma procedūras dokumentu izstrādāšanā un ja tas šim piegādātājam dod priekšrocības iepirkuma procedūrā, tādējādi kavējot, ierobežojot vai deformējot konkurenci, attiecīgā pretendenta piedāvājums tiks noraidīts. Iepirkuma komisija, konstatējot minētos apstākļus, pirms iespējamās pretendenta noraidīšanas ļaus tam pierādīt, ka nav tādu apstākļu, kas attiecīgajam piegādātājam dotu jebkādas priekšrocības iepirkuma procedūrā, tādējādi kavējot, ierobežojot vai deformējot konkurenci.

- 9.6. Iepirkuma komisija publiskās datubāzēs pārbaudīs, vai pretendenti un personas, uz kuru iespējām pretendenti balstās, lai apliecinātu, ka to kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem nosacījumiem dalībai iepirkuma procedūrā.
- 9.7. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs izvērtēs saņemtos piedāvājumus un izvēlēsies saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu saskaņā ar noteiktajiem piedāvājuma izvēles kritērijiem:

<b>Piedāvājumu vērtēšanas kritēriji</b>	<b>Īpatsvars</b>
<b>Pretendenta piedāvājuma cena euro (bez pvn)</b>	<b>60</b>
<b>Siltumtrases padeves pārtraukums būvdarbu veikšanai (dienas)</b>	<b>20</b>
<b>Darbu izpildes laiks (dienas)</b>	<b>15</b>
<b>Garantijas laiks darbiem un materiāliem (mēneši)</b>	<b>5</b>
<b>KOPĀ</b>	<b>100</b>

- 9.7.1. Pretendenta piedāvātās cenas novērtējumu iegūst – piedāvājumam ar viszemāko cenu tiek piešķirti 60 punkti, bet pārējiem piedāvājumiem punkti tiks aprēķināti proporcionāli attiecībā pret piedāvājumu ar viszemāko cenu:

$$\frac{\text{Zemākā piedāvātā cena}}{\text{Pretendenta piedāvājuma cena}} \times 60$$

- 9.7.2. Siltumtrases padeves pārtraukums būvdarbu veikšanai ir laiks no siltumavota tīklu cirkulācijas sūkņu apturēšanas, līdz gatavībai veikt siltumapgādes padevi. Šajā laikā netiek ieskaitīts siltumnesēja uzpildīšanai paredzētais laiks. Siltumtrases padeves pārtraukuma būvdarbu veikšanai novērtējumu iegūst, pie nosacījuma, ka maksimālais padeves pārtraukums ir 15 (piecpadsmit) dienas:

$$\frac{15 - \text{faktiskais piedāvātais laiks}}{15 - \text{mazākās piedāvātais laiks}} \times 20$$

- 9.7.3. Darbu izpildes laiks tiek skaitīts no Iepirkuma līguma parakstīšanas dienas līdz visu tehniskajā specifikācijā norādīto objektu (42 objekti) nodošanai ekspluatācijā, ko apliecina Salaspils novada Būvvaldes akts, un novērtējums tiek iegūts: piedāvājumam ar visīsāko laiku tiek piešķirti 15 punkti, bet pārējiem piedāvājumiem punkti tiks aprēķināti proporcionāli attiecībā pret piedāvājumu ar visīsāko laiku (dienas):

$$\frac{\text{Īsākais piedāvātais darbu izpildes laiks}}{\text{Pretendenta piedāvātais darbu izpildes laiks}} \times 15$$

- 9.7.4. Pretendentā piedāvātais garantijas laiks tiek novērtēts ar nosacījumu, ka minimālais garantijas laiks nav mazāks par 24 (divdesmit četri) mēneši. Ja Pretendents piedāvās garantijas laiku lielāku par 60 (sešdesmit) mēnešiem, tad aprēķinos, neatkarīgi no tā, cik garantijas mēnešus Pretendents piedāvā, tiks izmantots garantijas laiks, kas nebūs vairāk par 60 (sešdesmit) mēnešiem:

Garantija attiecas uz visiem materiāliem un darbiem. Ja dažādiem materiāliem vai darbiem būs uzrādīti dažādi garantijas laiki, tad aprēķinos tiks izmantots tas garantijas laiks, kurš būs mazāks.

- 9.8. Saimnieciski visizdevīgākais ir piedāvājums, kurš kopvērtējumā ir ieguvis visvairāk punktu. Maksimālais punktu skaits ir 100 punkti.
- 9.9. Pie vienāda izvērtējuma rezultāta, priekšroka tiks dota tam Pretendentam, kuram ir zemāka piedāvājuma cena.

## **10. Informēšana par rezultātiem un iepirkuma līguma noslēgšana**

- 10.1. Pirms iepirkuma līguma slēgšanas par iepirkuma komisijas pieņemto lēmumu par iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs vienlaicīgi (vienā dienā) informēs visus Pretendentus, kā arī publicē paziņojumu mājas lapās internetā, kur publicēts paziņojums par iepirkuma procedūru.
- 10.2. Iepirkuma līgumu sagatavo Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, un tā projekts pievienots nolikumam (Nolikuma pielikums Nr. 14).
- 10.3. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs paredz noslēgt vienu Iepirkuma līgumu par visu darbu apjomu.
- 10.4. Iepirkuma līgumu izraudzītajam Pretendentam jānoslēdz ne agrāk kā nākamajā darb dienā pēc attiecīga Sabiedriskā pakalpojuma sniedzēja paziņojuma saņemšanas, bet ne vēlāk kā piektajā darb dienā pēc tā. Ja Pretendents minētajā laikā neparaksta līgumu, komisija ir tiesīga uzskatīt, ka Iepirkuma procedūrā izvēlētais Pretendents atteicies no iepirkuma līguma noslēgšanas.
- 10.5. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs slēdz iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu, kura piedāvājums atzīts par izdevīgāko, vai pārtrauc Iepirkuma procedūru. Ja Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs izvēlas slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu, kura piedāvājums atzīts par izdevīgāko, tas atkārtoti nosūta paziņojumus par pieņemto lēmumu Pretendentiem kā arī ievieto informāciju mājas lapā internetā.

## **11. Citi noteikumi**

- 11.1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var pārtraukt iepirkuma procedūru, ja tam ir objektīvs pamatojums, par to vienlaikus rakstveidā informējot visus ieinteresētos piegādātājus un pretendētus, kā arī publicējot paziņojumu mājas lapā internetā, kurās publicēts paziņojums par iepirkuma procedūru.
- 11.2. Ja Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam būs nepieciešami papildu būvdarbi vai pakalpojumi, kuri sākotnēji netika iekļauti iepirkuma līgumā, tas var slēgt līgumu par papildu būvdarbu vai pakalpojumu saņemšanu ar noslēgtā iepirkuma līguma izpildītāju, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:
- 11.2.1. šie papildu būvdarbi vai pakalpojumi neparadzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami iepriekš noslēgtā iepirkuma līguma izpildei;
- 11.2.2. papildu būvdarbus vai pakalpojumus nevar tehniski vai ekonomiski nodalīt no noslēgtajā iepirkuma līgumā paredzētajiem būvdarbiem vai pakalpojumiem vai arī papildu būvdarbi vai pakalpojumi ir būtiski nepieciešami noslēgtā iepirkuma līguma izpildei, kaut arī tos iespējams nodalīt no šajā iepirkuma līgumā paredzēto būvdarbu izpildes vai pakalpojumu sniegšanas.

11.3. Ja 11.2.punktā minētie nosacījumi neizpildās, tad Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs par nepieciešamajiem papildu būvdarbiem vai pakalpojumiem veic atsevišķu iepirkumu.

## 12. Nolikuma pielikumi

Nr.	Nosaukums	Lapu skaits / gab.
1	Tehniskā specifikācija	5
2	Tehniskie projekti, 42 gab. (elektroniskā formā CD)	1
3	Pretendenta pieteikums (veidne)	2
4	Līguma izpildes nodrošinājums (veidne)	1
5	Finanšu piedāvājums (veidne)	1
7	Informācijas par pretendenta pieredzi (veidne)	1
8	Pretendenta atbildīgo speciālistu saraksts (veidne)	1
9	Pretendenta atbildīgā speciālista apliecinājums (veidne)	1
10	Informācijas par tehnisko nodrošinājumu (veidne)	1
11	Apakšuzņēmēju saraksts (veidne)	1
12	Būvdarbu garantijas laika garantija (veidne)	1
13	Apdrošinātāja apliecinājums (veidne)	1
14	Iepirkuma līgums (projekts)	10

Iepirkuma procedūras  
**„Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”**  
 Iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2

**Tehniskā specifikācija**

**1. Vispārīgais raksturojums**

- 1.1. SIA „Salaspils siltums” projekta ietvaros Salaspils pilsētā plāno veikt Salaspils pilsētas maģistrālo siltumtrašu rekonstrukciju, uzstādot noslēgarmatūru atzaros un ēku ievados. Iepirkuma procedūras nolikumā paredzētie rekonstrukcijas darbi, tiks veikti atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam izsniegtajiem tehniskajam projektiem:

Nr	Projekta nr.	Nosaukums
1	PR3-12-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Celtnieku 2
2	PR3-39-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Celtnieku 4
3	PR3-40-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Celtnieku 6
4	PR3-22-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Celtnieku 6b
5	PR3-05-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Celtnieku 12
6	PR3-33-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Celtnieku 14
7	PR3-41-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Celtnieku 16
8	PR3-02-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Celtnieku 18
9	PR3-14-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Dienvidu 5-3
10	PR3-17-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Dienvidu 7-2
11	PR3-16-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Dienvidu 7-3
12	PR3-37-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Enerģētiķu 1
13	PR3-27-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēkām Enerģētiķu 3,5,7
14	PR3-23-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Enerģētiķu 3
15	PR3-03-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Enerģētiķu 4
16	PR3-09-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Enerģētiķu 6
17	PR3-26-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēkām Enerģētiķu 11,13,15
18	PR3-04-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezgla izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Enerģētiķu 15

19	PR3-07-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Enerģētiku 19
20	PR3-21-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Griezes 17
21	PR3-19-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Griezes 19
22	PR3-38-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Kalnu 7
23	PR3-04-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Maskavas 3
24	PR3-31-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Meža 7
25	PR3-32-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Meža 7a
26	PR3-30-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēkām Meža 7, 7a
27	PR3-18-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Nometņu 38
28	PR3-04-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Skolas 1
29	PR3-29-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēkām Skolas 2, Rīgas 1
30	PR3-11-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Skolas 3
31	PR3-04-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Skolas 5-2
32	PR3-06-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Skolas 7-3
33	PR3-24-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Skolas 7-2
34	PR3-28-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Skolas 9, 9-2
35	PR3-10-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Skolas 10-2
36	PR3-20-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Skolas 11-1
37	PR3-13-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Skolas 12
38	PR3-25-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Skolas 13
39	PR3-08-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Skolas 13-2
40	PR3-01-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Skolas 15
41	PR3-34-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Vītolu 4-2
42	PR3-36-2016.SAT	Iepriekš izolētas armatūras mezglā izbūve siltumtīklu atzarā uz ēku Vītolu 8



## **2. Darba uzdevuma saturs**

- 2.1. Siltumtrases noslēgarmatūru mezglu izbūve un pārbaude saskaņā ar izstrādātiem tehniskajiem projektiem;
- 2.2. Veikt katra diametra uzstādāmās noslēgarmatūras atslēgas viena komplekta piegādi;
- 2.3. Veikt siltumnesēja noliešanu;
- 2.4. Visu ar darba izpildi nepieciešamo materiālu iegāde;
- 2.5. Visu ar darba izpildi nepieciešamo atļauju noformēšana;
- 2.6. Apbraucamo ceļu noteikšana un saskaņošana;
- 2.7. Nodrošināt nepiederošu personu nepieklūšanu siltumtīkliem;
- 2.8. Ielas segumu atjaunošana un labiekārtošanas darbu veikšana;
- 2.9. Veco siltumtrašu un to sastāvdaļu demontāžas un utilizācijas darbu veikšana;
- 2.10. 100 % metināto šuvju pārbaude ar ultraskaņas metodi;
- 2.11. Šķērsojamo inženierkomunikāciju aizsardzība, nepieciešamības gadījumā pārvietošana un saskaņošana ar attiecīgo institūciju;
- 2.12. Izpilddokumentācijas sagatavošana;
- 2.13. Nodošana ekspluatācijā.

## **3. Darbu raksturojums un apjoms**

- 3.1. Siltumtrašu posmu garumi, noslēgarmatūru diametri un citi tehniskie parametri ir noteikti tehniskajos projektos.
- 3.2. Pirms attiecīgā posma iebūves ir jāatrok (jāatsurfē) visi komunikāciju šķērsojumi, jākonstatē to iebūves dziļumi un jāpārlicinās, vai iespējams ieguldīt noslēgarmatūru mezglus attiecīgi projekta dokumentācijai. Ja komunikāciju iebūves dziļumi neatbilst projekta dokumentācijai un nav iespējams iebūvēt cauruļvadus kā norādīts projekta dokumentācijā, jāpieaicina autoruzraugs, jāatrod risinājums un jāizdara attiecīgas izmaiņas projekta dokumentācijā
- 3.3. Maksimālais siltumapgādes pārtraukums būvdarbu veikšanai – 15 (piecpadsmit) kalendārās dienas.
- 3.4. Darba veikšanas projektā paredzēt piebraucamo ceļu iespēju dzīvojamajām ēkām un iestādēm.

## **4. Darbu izpildes termiņš**

- 4.1. Siltumtrašu rekonstruējamiem posmiem darbu izpilde tiek veikta saskaņā ar Pretendentu piedāvāto darbu izpildes laika grafiku.

## **5. Piedāvājuma nosacījumi**

- 5.1. Būvniecības darbi tiek veikti saskaņā ar izstrādātiem tehniskajiem projektiem.
- 5.2. Pretendents nevar iesniegt vairākus piedāvājuma variantus.
- 5.3. Cauruļvadu sistēmu montāžai jāatbilst LVS EN 13941:2010.
- 5.4. Visas iepirkuma procedūrā lietotās atsauces uz konkrētiem standartiem, precēm vai ražošanas iekārtām piegādātājs var aizstāt ar ekvivalentām.
- 5.5. Cenās jāiekļauj visi izdevumi, kas saistīti ar objekta izbūvi.
- 5.6. Neparedzēto izdevumu prognoze jāuzrāda atsevišķi, un jāiekļauj kopējā piedāvājuma cenā.
- 5.7. Ja kāda izdevumu (izmaksas) pozīcija pēc projekta dokumentācijas nav iekļauta būvniecības apjomu tabulās, tad tā piedāvājumā skaidri jāuzrāda atsevišķā tāmē un ar atsevišķu rindu jāieraksta piedāvājuma kopējā cenā.
- 5.8. Pēc iepirkuma procedūras beigām pretenzijas par projekta nepilnībām, vai citiem apstākļiem, kas palielina piedāvājuma cenu, netiks ņemtas vērā.
- 5.9. Pretendentam demontāžas darbu lokālajās tāmēs jāparedz un jāiekļauj plānotie izdevumi demontēto materiālu utilizācijai.

5.10. Līguma izpildes laikā Pretendenta piedāvātā cena paliek nemainīga līdz visa objekta nodošanai ekspluatācijā. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs neparedz apmaksāt būvuzņēmēja uzrādītos papildus darbus virs finanšu piedāvājumā uzrādītā.

## 6. Prasības rūpnieciski izolētām caurulēm un komplektējošiem materiāliem

6.1. Rūpnieciski izolēto materiālu tehniskās prasības un iesniedzamie dokumenti:

Nr.p.k	Prasības	Iesniedzamie dokumenti
5.1.1.	Instrukcija par materiālu montāžu un ekspluatāciju	Rūpnieciski izolēto materiālu montāžas, pārbaudes un ekspluatācijas instrukcija valsts valodā.
5.1.2.	Rūpnieciski izolētiem materiāliem jāatbilst LVS EN 253, 448, 488 un 489 vai ekvivalentiem standartiem	1. Sertifikāta kopija un pārbažu protokoli par rūpnieciski izolētu cauruļvadu atbilstību LVS EN 253 vai ekvivalenta standarta prasībām. 2. Sertifikāta kopija un pārbažu protokoli par rūpnieciski izolētu veidgabalu atbilstību LVS EN 448 vai ekvivalenta standarta prasībām. 3. Sertifikāta kopija un pārbažu protokoli par rūpnieciski izolētu tērauda noslēgarmatūras atbilstību LVS EN 488 vai ekvivalenta standarta prasībām. 4. Sertifikāta kopija un pārbažu protokoli par rūpnieciski izolētu savienojumu atbilstību LVS EN 489 vai ekvivalenta standarta prasībām.
5.1.3.	Siltumtrases komplektēšanai izmantojamiem materiāliem jāatbilst LVS EN 10 217-2 un LVS EN 10 217-5 vai ekvivalentiem standartiem, tērauda marka P235GH.	1. Sertifikāti par tērauda cauruļu materiāla kvalitātes atbilstību. 2. Pretendenta sagatavota izziņa: 2.1. kā tiek apstrādāta metāla caurule pirms izolācijas materiāla uzklāšanas; 2.2. kas apliecina, kāda veida noslēgarmatūra tiks izmantota, un attiecīgi ražotāja izsniegti sertifikāti;
5.1.4.	Siltumtrašu cauruļvadu un to komplektējošo daļu ārējā polietilēna apvalkam jāatbilst LVS EN 253, 448, 488 un 489 vai ekvivalentiem standartiem	1. Pretendenta sagatavota izziņa, kā tiek apstrādāts polietilēna apvalks pirms izolācijas materiāla iepildīšanas; 2. Neatkarīga institūta pārbaudes protokoli par polietilēna apvalka atbilstību LVS EN 253 vai ekvivalentam standartam.
5.1.5.	Putu izolācijas materiālam jāatbilst LVS EN 253, 448, 488 un 489 vai ekvivalentiem standartiem	1. Izziņa par izolācijas materiāla - putu ķīmisko sastāvu un attiecīgā ražotāja izsniegti sertifikāti. 2. Apliecinājumu, ka piegādātie rūpnieciski izolētie materiāli ir izgatavoti ar tādu pašu tehnoloģiju kā <u>uzrādīts pārbažu protokolos.</u> 3. Apraksts pēc kādas tehnoloģijas tiek metāla caurule pārklāta ar putu izolējošo materiālu. 4. Neatkarīgu institūtu testa rezultāti par izolācijas materiāla vadītspēju. 5. Informāciju vai izolācijas materiāls nesatur videi kaitīgas vielas.

5.1.6.	Noslēgarmatūrai jābūt rūpnieciski izolētai	1. Apliecinājums, ka visa noslēgarmatūra, ieskaitot drenāžas un atgaisošanas mezglus, tiks rūpnieciski izolēta.
5.1.7.	Savienojošām uznavām, cauruļvadiem sākot no izmēra 219/355 (ieskaitot), jābūt elektrometināmām	1. Apliecinājumu, ka siltumtrases projekta īstenošanai tiks izmantoti elektrometināmi savienojumi un, ka Pretendentam ir viss nepieciešamais aprīkojums, lai veiktu elektrometināmo savienojumu montāžu. 2. Instrukcija elektrometināmu savienojuma elementu montāžai un pārbaudei.

- 6.2. Rūpnieciski izolētām caurulēm un komplektējošo materiālu izolācijas putu vadītspējai  $\lambda_{50}$  jābūt ne lielākai par 0,027 W/mK.
- 6.3. Pretendentam, balstoties uz neatkarīgu institūciju testa rezultātiem, nepieciešams uzrādīt rūpnieciski izolētām caurulēm un komplektējošiem materiāliem izolācijas vadītspēju  $\lambda_{50}$ .
- 6.4. Pretendentam iesniedzot sertifikātus par rūpnieciski izolētu materiālu atbilstību EN, nepieciešams pievienot neatkarīgu akreditētu institūciju (kā piemēram, Dānijas tehnoloģiskais institūts (Dānija), Fernwärme-Forschungsinstitut in Hannover (Vācija), SP Technical Research Institute (Zviedrija) vai līdzvērtīgs) pārbažu testa protokolus.
- 6.5. Pretendents iesniedz apliecinājumu, ka piegādātie rūpnieciski izolētie materiāli ir izgatavoti ar tādu pašu tehnoloģiju kā uzrādīts pārbažu protokolos.
- 6.6. Pretendentam jāiesniedz apliecinājums, ka materiāli tiks piegādāti saskaņā ar LVS EN 10204 vai ekvivalentu standartu prasībām.

## 7. Garantijas nosacījumi

- 7.1. Minimālais garantijas laiks - 2 (divi) gadi no Objekta nodošanas ekspluatācijā.
- 7.2. Materiālus nepieciešams uzglabāt un uzstādīt saskaņā ar ražotāja rekomendācijām.
- 7.3. Garantijai jāsedz visi defekti, ko pie normālas piegādātās preces ekspluatācijas var izraisīt konstrukcija, materiāli un darbaspēks.
- 7.4. Pretendentam jāpievieno piedāvājumam ražotāja standarta piegādes un garantijas nosacījumus.
- 7.5. Montāža jāveic ar noteikumu, lai preču ražotāja garantija paliktu spēkā.
- 7.6. Pretendentam jānodrošina, ka materiāli un iekārtas tiek uzglabātas, pārkrautas un uzstādītas saskaņā ar ražotāja rekomendācijām.

**„Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2

**Pretendenta pieteikums  
piedāvājuma iesniegšanai atklāta konkursā**

vieta, datums	
pretendenta nosaukums	
reģistrācijas Nr.	
juridiskā adrese	
konts	
pārstāvja vārds, uzvārds	
amats	
pārstāvības pamats	
Tālruni	
Fakss	
e-pasts	

ar šī pieteikuma iesniegšanu:

- 1) piesakās piedalīties atklātā konkursā „Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”, iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2;
- 2) apliecina, ka pretendenta piedāvājums ir spēkā 60 dienas;
- 3) apliecinu, ka pretendents vai persona, kurai ir pretendenta pārstāvības tiesības vai lēmuma pieņemšanas vai uzraudzības tiesības attiecībā uz šo pretendentu, ar tādu tiesas spriedumu vai prokurora priekšrakstu par sodu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, nav atzīta par vainīgu koruptīva rakstura noziedzīgos nodarījumos, krāpnieciskās darbībās finanšu jomā, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai līdzdalībā noziedzīgā organizācijā, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai prokurora priekšraksts par sodu, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai nav pagājuši trīs gadi;
- 4) apliecina, ka pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, nav atzīts par vainīgu darba tiesību būtiskā pārkāpumā, kas izpaužas kā vienas personas nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja tā konstatēta atkārtoti gada laikā, vai divu vai vairāku personu vienlaicīga nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai nav pagājuši 18 mēneši;
- 5) apliecina, ka pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, nav atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, iecietības programmas ietvaros pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams

tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai nav pagājuši 12 mēneši;

- 6) apliecina, ka nav pasludināts pretendenta maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz paredzamajam līguma izpildes beigu termiņam pretendents būs likvidēts;
- 7) apliecina, ka pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai tā pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijā), nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 *euro*;
- 8) apliecina, ka piedāvājuma cenā ir iekļautas visas izmaksas, kas nepieciešamas un saistītas ar iepirkuma izpildi un Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs neakceptēs nekādas papildus izmaksas;
- 9) piekrīt iepirkuma procedūras noteikumiem, iepirkuma līguma noteikumiem, nosacījumiem un apņemas tos ievērot;
- 10) apliecina, ka Pretendents ir iesniedzis visu prasīto informāciju viņa atbilstības novērtēšanai saskaņā ar Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem atlases kritērijiem, un iesniegtā informācija ir patiesa;
- 11) apliecina, ka finanšu piedāvājumā norādītās cenas būs spēkā visā līguma darbības laikā.

Pielikumā pievieno:

- 1) pretendenta atlases dokumenti, tehniskais un finanšu piedāvājums, kopā uz \_\_ lapām.

Apstiprinājums: \_\_\_\_\_  
(paraksts, paraksta atšifrējums)

2016. gada \_\_\_\_.

*Pieteikumu paraksta amatpersona ar paraksta tiesībām un apzīmogo ar zīmogu (ja ir).*

*Bankas/Apdrošināšanas sabiedrības garantijas forma*

Adresāts:

SIA „Salaspils siltums”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003310183

Juridiskā adrese: Miera ielā 31A, Salaspilī, LV-2169

**„Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2

**Līguma izpildes nodrošinājums**

Vieta, datums: \_\_\_\_\_

Ievērojot to, ka \_\_\_\_\_ (pretendenta nosaukums), reģ.Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pretendents) iesniedz savu piedāvājumu SIA „Salaspils siltums”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003310183, adrese: Miera ielā 31A, Salaspilī, LV-2169, Latvija (turpmāk – Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs) organizētā atklāta konkursā „Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”, iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2, kā arī to, ka Pretendenta piedāvājums ir atzīts par visizdevīgāko, un iepirkuma dokumenti paredz iepirkuma līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanu, ar šo \_\_\_\_\_ (Bankas/Apdrošināšanas sabiedrības nosaukums), reģ.Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Banka/Apdrošināšanas sabiedrība) apliecina, ka Bankai/Apdrošināšanas sabiedrībai ir saistības pret Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju par summu \_\_\_\_\_ euro, no kuras ir jāizdara maksājumi augstākminētā Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja labā, un neatsaucami apņemas 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka Pretendents zaudē Līguma izpildes nodrošinājumu saskaņā ar noslēgto iepirkuma līgumu, saņemšanas dienas, neprasot Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam pamatot savu prasījumu, ar nosacījumu, ka Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs norāda, ka viņa pieprasījums attiecas uz viena vai vairāku iepirkuma līguma nosacījumu spēkā stāšanos, izmaksāt Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam \_\_\_\_\_ euro, maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto bankas norēķinu kontu.

Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā no tā izdošanas datuma un ir spēkā līdz visu Tehniskajā specifikācijā norādīto objektu (42 objekti) nodošanas ekspluatācijā, ko apliecina Salaspils novada Būvvaldes akts, un, kad Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam iesniegta Garantijas laika garantija (Nolikuma pielikums Nr. 12) 4 % (četri procenti) apmērā no Piedāvājuma cenas jeb Iepirkuma līguma summas.

Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja pieprasījums jānosūta Bankai/Apdrošināšanas sabiedrībai uz iepriekš norādīto adresi ne vēlāk kā šajā datumā.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

Šai garantijai ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr. 758 („The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees”, ICC Publication No. 758), kā arī Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar līguma izpildes nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

Paraksttiesīgās personas amats, vārds, uzvārds, paraksts  
Bankas/Apdrošināšanas sabiedrības zīmoga nospiedums

**„Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”**  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2

**Finanšu piedāvājums**

Pretendenta piedāvājuma cena <i>euro</i> (bez pvn)	
Siltumtrases padeves pārtraukums būvdarbu veikšanai (dienas)	
Darbu izpildes laiks (dienas)	
Garantijas laiks darbiem (mēneši)	
Garantijas laiks materiāliem (mēneši)	

Apstiprinājums: \_\_\_\_\_  
(paraksts, paraksta atšifrējums)

2016. gada \_\_\_\_.

*Pieteikumu paraksta amatpersona ar paraksta tiesībām un apzīmogu ar zīmogu (ja ir).*

**„Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”**  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2

**Informācija par pretendenta pieredzi**

Informācija par pretendenta pēdējo gadu (2011; 2012; 2013; 2014 un 2015) laikā īstenotiem projektiem saskaņā ar Nolikuma 6.8.10.punkta prasībām:

Nr.	Pasūtītājs		Pasūtītāja kontaktpersona		Projekta nosaukums, apraksts, apjoms un vērtība	Nodošanas ekspluatācijā gads un mēnesis
	Nosaukums	Adrese	Vārds, Uzvārds	Tālrunis		
1	2	3	4	5	6	7

Apstiprinājums: \_\_\_\_\_

(paraksts, paraksta atšifrējums)

2016. gada \_\_\_\_.

*Pieteikumu paraksta amatpersona ar paraksta tiesībām un apzīmogu ar zīmogu (ja ir).*

\



**„Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”**  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2

**Pretendenta atbildīgo speciālistu saraksts**

Pasūtījuma izpildei piedāvāto pretendenta atbildīgo speciālistu saraksts, pievienojot katra minētā speciālista CV, kvalifikāciju apliecinājošus dokumentus (sertifikāti, apliecības) un pieredzes sarakstu:

Piedāvātā pozīcija projektā	Vārds, uzvārds	Juridiskā persona, kuru pārstāv speciālists	Izglītība, specialitāte, sertifikāta Nr.	Pieredze attiecīgajā specialitātē (gadi)

Apstiprinājums: \_\_\_\_\_  
(paraksts, paraksta atšifrējums)

2016. gada \_\_\_\_.

*Pieteikumu paraksta amatpersona ar paraksta tiesībām un apzīmogu ar zīmogu (ja ir).*

Adresāts:  
SIA „Salaspils siltums”  
Vienotais reģistrācijas Nr. 40003310183  
Juridiskā adrese: Miera ielā 31A, Salaspilī, LV-2169

**„Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”**  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2

**Pretendenta atbildīgā speciālista apliecinājums**

Ievērojot to, ka

Pretendenta nosaukums: \_\_\_\_\_  
Reģistrācijas numurs: \_\_\_\_\_  
Adrese: \_\_\_\_\_  
(turpmāk – Pretendents)

iesniedz savu piedāvājumu SIA „Salaspils siltums”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003310183, adrese: Miera ielā 31A, Salaspilī, LV-2169, Latvija (turpmāk – Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs) organizētā atklātā konkursā „Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”, iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2, kā arī to, ka iepirkuma nolikums paredz Pretendenta atbildīgo speciālistu apliecinājumu iesniegšanu,

es,  
vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_  
apņemos laikā no \_\_\_\_\_ līdz \_\_\_\_\_  
veikt atbildīgā speciālista - \_\_\_\_\_, pienākumus gadījumā, ja  
Pretendentam tiks piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu un iepirkuma līgums tiek noslēgts.

Vārds, Uzvārds \_\_\_\_\_  
Paraksts \_\_\_\_\_  
Datums \_\_\_\_\_

Ar šo apliecinu, ka nepastāv šķēršļi, kādēļ \_\_\_\_\_ nevarētu piedalīties  
iepirkuma līguma izpildē norādītajā laikā gadījumā, ja Pretendentam tiks piešķirtas tiesības  
slēgt iepirkuma līgumu un iepirkuma līgums tiek noslēgts.

Darba devēja nosaukums: \_\_\_\_\_  
Reģistrācijas numurs: \_\_\_\_\_  
Adrese: \_\_\_\_\_

Datums  
Paraksttiesīgās personas amats, vārds, uzvārds  
Paraksttiesīgās personas paraksts  
Darba devēja zīmoga nospiedums (ja ir)

**„Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”**  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2

**Informācija par tehnisko nodrošinājumu**

Informācija par pretendentam darbu izpildei pieejamo nepieciešamo tehnisko nodrošinājumu:

Nosaukums	Izcelsmes valsts, izgatavošanas gads	Tehniskais stāvoklis (jauns, labā, sliktā tehniskā stāvoklī)	Piederība (īpašumā/jānomā/jāpērk)

Apstiprinājums: \_\_\_\_\_  
(paraksts, paraksta atšifrējums)

2016. gada \_\_\_\_.

*Pieteikumu paraksta amatpersona ar paraksta tiesībām un apzīmogu ar zīmogu (ja ir).*

**„Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”**  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2

**Apakšuzņēmēju saraksts**

Sarakstam jāpievieno pretendenta un katra apakšuzņēmēja parakstītas vienošanās dokuments vai tā apliecināta kopija, kurā ir uzskaitīti apakšuzņēmējam paredzētie darbi un kurā apakšuzņēmējs uzņemas šos darbus veikt saskaņā ar Pretendenta piedāvājumu.

Apakšuzņēmēja Nosaukums, reģ.Nr.	Adrese, telefona Nr., faksa Nr., kontaktpersona	Apakšuzņēmēja darbu saraksts	% no kopējā darbu apjoma

Pielikumā: vienošanās \_\_\_\_\_

Apstiprinājums: \_\_\_\_\_  
(paraksts, paraksta atšifrējums)

2016. gada \_\_. \_\_\_\_\_

*Pieteikumu paraksta amatpersona ar paraksta tiesībām un apzīmogu ar zīmogu (ja ir).*

*Bankas/Apdrošināšanas sabiedrības garantijas forma*

Adresāts:  
SIA „Salaspils siltums”,  
Vien.Reģ.Nr. LV40003310183,  
juridiskā adrese: Miera iela 31a, Salaspils, LV-2169.

**„Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”**  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2

**Garantijas laika garantija**

Vieta, datums: \_\_\_\_\_

Ievērojot to, ka \_\_\_\_\_ (pretendenta nosaukums), reģ.Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Būvuzņēmējs) ir veicis būvdarbus saskaņā ar 2016.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk – Iepirkuma līgums), SIA “Salaspils siltums” (turpmāk – Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs) rīkotā atklātā konkursa „Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”, iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2, ietvaros, kā arī to, ka iepirkuma procedūras un līguma noteikumi paredz izpildīto darbu garantijas laika garantijas iesniegšanu, ar šo \_\_\_\_\_ (Bankas/Apdrošināšanas sabiedrības nosaukums), reģ.Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Banka/Apdrošināšanas sabiedrība) apliecina, ka garantē Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam Būvuzņēmēja veikto darbu un izmantoto materiālu kvalitāti visā garantijas laikā.

Banka/Apdrošināšanas sabiedrība bez nosacījumiem apņemas, ka saņemot Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja rakstisku pieprasījumu, kurā norādīts, ka Būvuzņēmējs nav izpildījis Iepirkuma līgumā noteiktās garantijas saistības un ka ir iestājušies Iepirkuma līgumā norādītie apstākļi vai citi līgumā noteikti gadījumi, kas attiecināmi uz darbu un/vai materiālu garantiju, bez iebildumiem un papildus paskaidrojumu pieprasīšanas, izmaksās Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam summu, kas nepārsniegs 4 % (četri procenti) un atbilst \_\_\_\_\_ euro (bez pvn), kuru Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ir iztērējis Iepirkuma līgumā noteikto apstākļu vai citu līgumā noteikto gadījumu novēršanai. Maksājums tiks veikts 5 (piecu) darba dienu laikā uz Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja norādīto kontu.

Banka/Apdrošināšanas sabiedrība bez nosacījumiem apliecina, ka šī garantija ir spēkā arī, ja Uzņēmējs kļūst maksātnespējīgs vai tiek likvidēts.

Garantijas ir spēkā \_\_\_\_\_ mēnešus, skaitot no visu Tehniskajā specifikācijā norādīto objektu (42 objekti) nodošanas ekspluatācijā dienas, ko apliecina Salaspils novada Būvvaldes akts.

Ņemot vērā likuma „Par apdrošināšanas līgumu” 25.pantā noteikto ierobežojumu, apņemamies nodrošināt, ka garantijas termiņš tiek pagarināts, lai nodrošinātu pilnu Būvuzņēmēja sniegto saistību apjomu.

Apstiprinājums: \_\_\_\_\_  
(paraksts, paraksta atšifrējums)

2016. gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

*Pieteikumu paraksta amatpersona ar paraksta tiesībām un apzīmogo ar zīmogu (ja ir).*

Adresāts:  
SIA „Salaspils siltums”  
Vienotais reģistrācijas Nr. 40003310183  
Juridiskā adrese: Miera ielā 31A, Salaspilī, LV-2169

**„Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”**  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2

**Apdrošinātāja apliecinājums**

Ar šo AAS \_\_\_\_\_ apliecina, ka ir informēta par \_\_\_\_\_ (piegādātāja nosaukums) piedalīšanos atklātā konkursā „Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”, iepirkuma identifikācijas Nr. SalSil 2016/2, kā arī esam iepazinušies ar atklāta konkursa nolikumā izvirzītajām prasības būvniecības risku apdrošināšanai.

Ar šo apliecinām, ka iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā tiks veikta \_\_\_\_\_ (piegādātāja nosaukums) un tā darbuzņēmēju (apakšuzņēmēju) civiltiesiskās atbildības apdrošināšana par to darbības vai bezdarbības rezultātā Pasūtītājam/Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam un trešo personu veselībai, dzīvībai un mantai nodarītajiem zaudējumiem, ar minimālo atbildības limitu līdz būves (būvju) pieņemšanai ekspluatācijā vai līdz brīdim, kad būvi (būves) savā valdījumā pārņem pasūtītājs, 10% apmērā no būvuzņēmēja gada apgrozījuma, bet ne mazāk kā \_\_\_\_\_ euro.

Apstiprinājums: \_\_\_\_\_  
(paraksts, paraksta atšifrējums)

2016. gada \_\_\_\_.

*Pieteikumu paraksta amatpersona ar paraksta tiesībām un apzīmogu ar zīmogu (ja ir).*

## Projekts

## IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

## „Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija”

Salaspilī, 2016. gada \_\_\_\_.

**SIA „Salaspils siltums”**, vien.reģ.Nr. 40003310183, kā Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**, kuru uz sabiedrības statūtu pamata pārstāv valdes locekle I.Bērziņa-Veita, no vienas puses,

un

\_\_\_\_\_, vien.reģ.Nr. \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **Būvuzņēmējs**, kuru pamatojoties uz \_\_\_\_\_ pamata pārstāv \_\_\_\_\_, no otras puses,

turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – Puse, un abas kopā sauktas - Puses, pamatojoties uz iepirkuma procedūras „Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija” (identifikācijas Nr. SalSil 2016/2), rezultātiem,

izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura iepirkuma līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs vai tā nolīgti apakšuzņēmēji par samaksu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas veikt Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē un saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma pielikums Nr. 1) un SIA „E Lāde” izstrādātiem tehniskiem projektiem (Līguma pielikums Nr. 2), Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācijas darbus (tālāk tekstā sauktus „Būvdarbi”), saskaņā ar pretendenta piedāvājumu iepirkuma procedūrā „Maģistrālo siltumtīklu pazemes trašu renovācija” (identifikācijas Nr. SalSil 2016/2).
- 1.2. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un Darba apjomos noteiktā objekta izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu piegādi, izpilddokumentācijas (t.sk. digitālo uzņēmējumu) un citas dokumentācijas sagatavošanu, būves nodošanu ekspluatācijā, kā arī citas darbības, kuras nepieciešamas būvdarbu veikšanai.
- 1.3. Būvdarbu izpildes vieta - Salaspils pilsēta. Vieta, kur tiek veikti būvdarbi šajā līgumā tiek saukta – objekts.

### 2. Būvdarbu izpildes vispārīgie noteikumi

- 2.1. Būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un pietiekošā apjomā iepazīties un pārbaudījis visu tehnisko un juridisko dokumentāciju (kas saistīta ar Līgumu un Iepirkuma dokumentiem un pēc satura atbilst visiem Līguma noteikumiem un tā pielikumiem, kādi ir uz Līguma parakstīšanas brīdi) un faktiskos apstākļus (tai skaitā, objektu esošo stāvokli, izpētījis vietējos apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi, arī attiecībā uz iespējamiem komunikāciju pieslēgumiem un materiālu piegādēm), uzdevis Pasūtītājam visus būtiskos jautājumus, saņēmis atbildes, un visi Būvuzņēmēja pieprasītie precizējumi vai papildinformācija ir iekļauti dokumentācijā, kas pievienota Līgumam (tāmes un Būvuzņēmēja piedāvājums iepirkumā). Būvuzņēmējam šajā sakarā nekādu pretenziju nav, un viņam ir visa nepieciešamā informācija Būvdarbu kvalitatīvai izpildei. Vēlāki dokumentācijas un/vai būvlaukuma neatbilstības vai nepietiekamības atklājumi nedod pamatu Līguma summas palielinājumam vai izpildes termiņa pagarinājumam. Lai novērstu jebkuras šaubas, Puses atzīst, ka visus riskus un atbildību, kas saistīti ar tehnisko un juridisko dokumentāciju (tai skaitā, visu atļauju un jebkādu saskaņojumu saņemšanu un nepieciešamo maksājumu veikšanu), kā arī faktiskajiem

apstākļiem objektā un visu Būvdarbu izpildi līdz nodošanai ekspluatācijā, uzņemas Būvuzņēmējs.

- 2.2. Būvuzņēmējs apņemas veikt Būvdarbus atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, Darba apjomiem, un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību normu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.
- 2.3. Būvuzņēmējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.
- 2.4. Būvuzņēmējs apņemas būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuri nav sertificēti Latvijā vai nav CE sertifikāts, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem pēc tam, kad Puses ir noslēgušas vienošanos par šādu darbu izpildi rakstiskā formā.
- 2.5. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.
- 2.6. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai līgumu pildītu konkursam iesniegtajā piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs, projekta vadītājs un citi, pieteikumā norādītie, speciālisti. Minēto speciālistu nomaina ir atļauta tikai ar iepriekšēju pasūtītāja rakstisku piekrišanu, Būvuzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistus. Pretējā gadījumā Pasūtītājs vienpusēji var lauzt līgumu. Līguma laušana netiek piemērota gadījumos, kad speciālistu nomainai ir objektīvi iemesli – t.i. darbinieka nāves vai darba nespējas gadījumā.
- 2.7. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai būvdarbus pildītu iepirkuma procedūras piedāvājumā norādītie apakšuzņēmēji. Apakšuzņēmēju nomaina ir atļauta tikai ar iepriekšēja pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Pasūtītājs dot piekrišanu apakšuzņēmēja maiņai, ja piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst atklāta konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām. Ja Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja maiņai, tad Pasūtītājs var vienpusēji lauzt līgumu.
- 2.8. Būvuzņēmējs, nododot apakšuzņēmējiem veicamos darbus saskaņā ar konkursā iesniegto piedāvājumu, kā ģenerāluzņēmējs uzņemas un saglabā atbildību par šo darbu izpildi attiecībā pret Pasūtītāju.
- 2.9. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt informāciju par objektā nodarbināto personu darba tiesiskajām attiecībām.
- 2.10. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Būvuzņēmējam ir jāuzrāda būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti, citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti un objektam piegādāto materiālu apjomi.
- 2.11. Būvuzņēmēja pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas parakstīt būvlaukuma pieņemšanas aktu. Būvlaukums iespēju robežās tiek norobežots, izstādītas brīdinājuma zīmes un veiktas citas normatīvajos dokumentos noteiktas prasības.
- 2.12. Būvdarbus Būvuzņēmējs veic, taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.
- 2.13. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo dokumentu saņemšanu Būvdarbu veikšanai. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.
- 2.14. Būvuzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.
- 2.15. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.
- 2.16. Pasūtītāja veiktā līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu līgumā vai ar likumu noteiktās Būvuzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.
- 2.17. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās Būvdarbu vadītājs, Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis, būvuzraugs un autoruzraugs, kā arī Pasūtītāja pieaicinātās personas. Būvsapulces tiek sasauktas vienu reizi nedēļā, ja vien puses



nav vienojušās par citu būvsapulču sasaukšanas kārtību. Būvsapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu nodrošina Pasūtītāja pārstāvis. Iepriekšminētais neierobežo Būvuzņēmēja vai būvuzrauga tiesības sasaukt būvsapulci, ja tie to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par būvsapulces sasaukšanu pārējiem būvsapulču dalībniekiem.

- 2.18. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam trīs darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
- 2.19. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro objektā iekšējās kārtības un darba drošības noteikumus, uz būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.
- 2.20. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Būvuzņēmējs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteiktajiem darba apjomiem.
- 2.21. Pasūtītājs apņemas sniegt atbildes uz Būvuzņēmēja rakstiski iesniegtiem jautājumiem 5 darba dienu laikā.

### **3. Atļaujas un saskaņojumi**

- 3.1. Pasūtītājs pilnvaro Būvuzņēmēja pārstāvi saņemt būvatļauju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.2. Būvuzņēmējs nodrošina arī citu Būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs, ja vien Līgumā nav noteikts to veikt Pasūtītājam.

### **4. Līgumcena un norēķinu kārtība**

- 4.1. Par Būvdarbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Būvuzņēmējam Līguma summu \_\_\_\_\_ *euro*, bez PVN (turpmāk līguma tekstā – "Līguma summa"), saskaņā ar Būvuzņēmēja finanšu piedāvājumu iepirkuma procedūrā (Līguma pielikums Nr. 5). Līguma summa ietver Būvdarbu veikšanas izmaksas, tai skaitā būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgružu apglabāšanas un būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, iespējamo nodokļu, izņemot PVN, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus. Šī līguma izpratnē tās pozīcijas, kuras nav atsevišķi izdalītas Finanšu piedāvājumā un darbu apjomos, bet bez kurām tehnoloģiski nav iespējams veikt būvdarbus ir iekļautas izmaksās un darbu apjomos.
- 4.2. Kopējās līguma summas samaksu Būvuzņēmējam Pasūtītājs veic šādā kārtībā:
  - 4.2.1. Avansa maksājums – 20 % apmērā no līguma cenas 10 (desmit) dienu laikā pēc līguma noslēgšanas un, kad Pasūtītājam iesniegts Līguma izpildes nodrošinājums (Līguma pielikums Nr. 4) 20 % (divdesmit procenti) apmērā no Piedāvājuma cenas jeb Iepirkuma līguma summas;

- 4.2.2. Kopējie maksājumi – 60 % apmērā no līguma cenas saskaņā ar veikto darbu apjomu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc ikmēneša akta parakstīšanas (izpilde mīnus avansa maksājums 20% un mīnus beigu ieturējums – 20%);
- 4.2.3. Maksājums (beigu ieturējums) – 20 % apmērā no līguma cenas 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu Tehniskajā specifikācijā norādīto objektu (42 objekti) nodošanas ekspluatācijā, ko apliecina Salaspils novada Būvvaldes akts, un, kad Pasūtītājam iesniegta Garantijas laika garantija (Iepirkuma procedūras Nolikuma pielikums Nr. 12) 4 % (četri procenti) apmērā no Piedāvājuma cenas jeb Iepirkuma līguma summas.
- 4.3. Maksājumi tiek veikti uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.
- 4.4. Gadījumā, ja būvdarbu izpildes laikā rodas neparedzēti darbi un izdevumi, tad Puses par tiem vienojas atsevišķi, par izmaksu pamatu ņemot finanšu piedāvājumā norādītos vienību izcenojumus, ja tos konkrētajam gadījumam iespējams piemērot. Šādā gadījumā Būvuzņēmējam būs rakstiski jāiesniedz šo līdzekļu izmantošanas nepieciešamības pamatojums, ar paskaidrojumu, kāpēc šo izdevumus nebija iespējams paredzēt un tie netika iekļauti finanšu piedāvājumā. Neparedzētie darbu izpilde uzsākta tikai pēc Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas saņemšanas.
- 4.5. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo būvdarbu pieņemšanai.
- 4.6. Ja Būvuzņēmējs pārsniedzis savā piedāvājumā un šajā līgumā (5.10.p.) norādīto siltumpadeves pārtraukumu būvdarbu veikšanai laiku, tad Pasūtītājam ir tiesības šī līguma 4.2.2. punktā noteikto maksājumu veikt 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu Tehniskajā specifikācijā norādīto objektu pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas un, kad iesniegta garantijas laika garantija 4% (četri procenti) apmērā no līguma summas.

## **5. Darbu izpildes termiņi**

- 5.1. Būvuzņēmējs Līguma izpildi uzsāk un pabeidz līdz 2016.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ jeb \_\_\_\_ dienu termiņā saskaņā ar Būvuzņēmēja piedāvājumu (Līguma pielikums Nr. 5).
- 5.2. Būvdarbu izpildi Būvuzņēmējs veic Darbu veikšanas grafikā (Līguma Pielikums Nr. 3), noteiktajos termiņos.
- 5.3. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi un visu objektu nodošanu ekspluatācijā 5.1.punktā minētajā termiņā.
- 5.4. Būvuzņēmējam ir tiesības uz būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja būvdarbu izpilde tiek kavēta viena vai vairāku zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
- 5.4.1. ja Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas un tās nav bijis iespējams konstatēt piedāvājuma sagatavošanas laikā, kuru novēršana ir saistīta ar būvdarbu izpildes apturēšanu;
  - 5.4.2. ja Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde, ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs ir nekavējoties (2 (divu) darba dienu laikā no brīža, kad ir iestājies Pasūtītāja nokavējums) rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu saistību neizpildi un tās ietekmi uz Līguma izpildes termiņiem;
  - 5.4.3. ja iestājusies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē būvdarbu savlaicīgu izpildi.
- 5.5. Būvuzņēmējam nav tiesības uz būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo līgumu. Tas attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis sagaidīt vai novērst.

- 5.6. Ja Būvuzņēmējs līguma 5.4. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu., viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms 2 (divu) darba dienu laikā pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa būvdarbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums netiek nosūtīts norādītajā laikā, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas.
- 5.7. Papildus šajā Līgumā noteiktajiem termiņiem, Pretendents apņemas ievērot paredzēto siltumpadeves pārtraukuma laiku būvdarbu veikšanai, kas nevar būt garāks par \_\_\_\_\_ kalendārām dienām, saskaņā ar Būvuzņēmēja piedāvājumu (Līguma pielikums Nr. 5).

## 6. Apdrošināšana

- 6.1. Būvuzņēmējs uz sava rēķina uzņemas noslēgt apdrošināšanas līgumu par Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, tai skaitā pret zaudējumu nodarīšanu Pasūtītājam. Noteiktās garantijas un apdrošināšanas līgumu Būvuzņēmējs uztur spēkā visā Būvdarbu veikšanas laikā.

## 7. Līguma izpildes nodrošinājums

- 7.1. Būvuzņēmējs pie Līguma parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas.
- 7.2. Līguma izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Būvuzņēmēja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam nodarītos zaudējumus vai lai ieturētu līgumsodu vai neatmaksāto avansa summu vai neiesniegtās Garantijas laika garantijas izmaksas.
- 7.3. Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā no tā izdošanas datuma un ir spēkā līdz visu Tehniskajā specifikācijā norādīto objektu (42 objekti) nodošanas ekspluatācijā, ko apliecina Salaspils novada Būvvaldes akts, un, kad Pasūtītājam iesniegta Garantijas laika garantija (Iepirkuma procedūras Nolikuma pielikums Nr. 12) 4 % (četri procenti) apmērā no Piedāvājuma cenas jeb Iepirkuma līguma summas.
- 7.4. Līguma izpildes nodrošinājumam ir jābūt noformētam garantijas vai apdrošināšanas polises veidā, kuru izsniegusi Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle vai ārvalsts kredītiestādes filiāle, vai apdrošināšanas sabiedrība, kurai ir tiesības sniegt pakalpojumus Latvijas Republikā.
- 7.5. Ja Būvuzņēmējs 30 (trīsdesmit) dienas pirms Līguma izpildes nodrošinājuma termiņa notecēšanas nav pabeidzis visus Darbus, ko apliecina būvvaldes akts par Objektu nodošanu ekspluatācijā, Būvuzņēmējam uz sava rēķina ir jāpagarina Līguma izpildes nodrošinājuma termiņš līdz brīdim, kad Darbi tiek pabeigti un defekti Darbos novērsti. Pierādījumi par šādu Līguma izpildes nodrošinājuma derīguma termiņa pagarinājumu Pasūtītājam iesniedzami vismaz 20 (divdesmit) dienas pirms iepriekšējā derīguma termiņa notecēšanas. Ja norādītajā termiņā Līguma izpildes garantija netiek pagarināta, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt garantija sniedzējam izmaksāt Līguma izpildes nodrošinājumu.
- 7.6. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt līguma izpildes nodrošinājuma izsniedzējam izmaksāt Līguma izpildes nodrošinājuma garantijā paredzētās summas, ja:
  - 7.6.1. Būvuzņēmējs nepagarina Līguma izpildes nodrošinājuma derīguma termiņu saskaņā ar 7.5.punktu – Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Līguma izpildes nodrošinājumu pilnā apjomā;
  - 7.6.2. Pasūtītājam ir radušās tiesības uz līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību, kuri izriet no Līguma – Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Līguma izpildes nodrošinājumu aprēķinātā līgumsoda vai zaudējumu apmērā;
  - 7.6.3. Pasūtītājs ir novērsis defektus Darbos vai izpildījis kādus Darbus vai to daļu, rīkojoties Būvuzņēmēja vietā saskaņā ar Līgumu - Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Līguma izpildes nodrošinājumu faktisko Pasūtītāja izdevumu apmērā;

- 7.6.4. Pasūtītājam ir radušās tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu saskaņā ar Līguma 12.2.punktu - Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Līguma izpildes nodrošinājumu pilnā apjomā.

## **8. Būvdarbu nodošana pieņemšana**

- 8.1. Pēc Būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam apliecinājumu par būvdarbu pilnīgu pabeigšanu.
- 8.2. 5 darba dienu laikā – pēc apliecinājuma saņemšanas Pasūtītājs, pieaicinot būvuzraugu un Būvuzņēmēju, pārbauda veiktos būvdarbus.
- 8.3. Ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas pirms būvdarbu nodošanas procedūras sākuma Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam ekspluatācijas un apkopes instrukcijas, ja tādas ir nepieciešamas. Ekspluatācijas instrukcijas satur instalāciju, konstrukciju un funkciju aprakstu un sniedz norādījumus par to ekspluatāciju un izlietošanu. Apkopes instrukcijām jāsaturs ikdienā veicamie pasākumi, lai uzturētu instalāciju tehnisko standartu un izturību un nodrošinātu ekspluatācijā nodarbināto personālu ar nepieciešamo materiālu, kas veido bāzi remontiem un daļu nomaiņai.
- 8.4. Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam tehnisko instalāciju funkcionēšanas izmēģinājumu plānu. Mērījumi un funkcionēšanas izmēģinājumi, par kuriem Puses vienojušās, tiek veikti pirms Pasūtītājs pārbauda veiktos būvdarbus, izņemot gadījumus, ja Puses vienojas, ka šādi mērījumi un izmēģinājumi tiks veikti citā laikā.
- 8.5. Pušu pienākums ir piedalīties Būvdarbu nodošanas sapulcē, kas sasaukta saskaņā ar līguma 8.2. punktu. Ja kāda no Pusēm nav ieradies uz nodošanas sapulci un nav arī iepriekš rakstveidā devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez viņa klātbūtnes, līguma 8.2. punktā noteiktajā kārtībā tiek sasaukta atkārtota Būvdarbu nodošanas sapulce.
- 8.6. Būvdarbu nodošanas procedūra tiek protokolēta, un protokolā jābūt norādītai šādai informācijai:
- 8.6.1. kas piedalās Būvdarbu nodošanas sapulcē;
  - 8.6.2. defekti, kas atklāti Būvdarbu nodošanas laikā;
  - 8.6.3. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums;
  - 8.6.4. cik lielā mērā Būvdarbi tiek nodoti vai arī nodošana tiek atteikta.
- 8.7. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.
- 8.8. Būvdarbu nodošanas protokolu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.
- 8.9. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Būvuzņēmējs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Protokolā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
- 8.10. Gadījumā, ja netiek konstatēti defekti un tiek konstatēts, ka būvdarbi ir paveikti kvalitatīvi, savlaicīgi un atbilstoši Tehniskajiem projektiem, Puses sastāda pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 8.11. Pēc 8.10.punktā minētā akta parakstīšanas Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā ierosina Komisijas sasaukšanu būvdarbu nodošanai ekspluatācijā.
- 8.12. Pēc visu Būvdarbu pabeigšanas Tehniskajā specifikācijā norādītie objekti tiek pieņemti ekspluatācijā, atbilstoši būvniecību regulējošajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai. Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem un nodoti Pasūtītājam ar brīdi, kad tiek parakstīts Salaspils novada Būvvaldes akts par objektu nodošanu ekspluatācijā.

## 9. Pušu atbildība

- 9.1. Puses ir atbildīgas par Līguma noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 9.2. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo līgumu, Būvniecības likumu, Vispārējiem būvnoteikumiem, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.
- 9.3. Ja Būvuzņēmējs neievēro noteiktos Līguma 5.punktā noteiktos darbu izpildes termiņus, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās Līguma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no uzņemto saistību izpildes. Līgumsoda apmērs nav aprobežots ar zaudējumu lielumu, kādi paredzami no līguma neizpildīšanas, sk. 9.5.p.
- 9.4. Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi Līguma 4.punktā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājumu kavējumu dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās Līguma summas.
- 9.5. Ievērojot to, ka Būvdarbi tiek veikti objektos – Maģistrālo siltumtīklu atzaros, kas nodrošina nepārtrauktu siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, ēkām un būvēm Salaspils pilsētā, un Pasūtītājs ir siltumapgādes uzņēmums, kura darbība saistīta ar nepārtrauktu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, un Siltumpadeves pārtraukums būvdarbu veikšanai rada Pasūtītājam tiešus zaudējumus, kas saistīti ar uzņēmuma darbības apturēšanu, Būvuzņēmējs bez maldības, viltus un spaidiem, vadoties pēc Civillikuma 1770.panta un turpmāko pantu noteikumiem, piekrīt uz sava rēķina atlīdzināt summu 930,00 euro apmērā par katru dienu - kā Pasūtītāja zaudējumus par Būvuzņēmēja vainas dēļ neizpildītām saistībām, ja Būvuzņēmējs neievēros Līguma 5.7.punktā norādīto Siltumpadeves pārtraukumu būvdarbu veikšanai laiku.
- 9.6. Pierādījums Būvuzņēmēja saistību izpildei un Būvuzņēmēja atbrīvošanai no saistībām saskaņā ar šī līguma 9.5.punktu ir Pasūtītāja un Būvuzņēmēja akts par siltumavota tīklu cirkulācijas sūkņu apturēšanu, un Pasūtītāja un Būvuzņēmēja akts par gatavībai veikt siltumapgādes padevi.
- 9.7. Ja pēc siltumtīklu uzpildīšanas ar siltumnesēju objektā tiek konstatēti defekti Būvuzņēmēja vainas dēļ, tad par attiecīgo dienu skaitu, kas nepieciešama defektu novēršanai un pārsniedz paredzēto atslēguma laiku, tiek piemēroti Līguma 9.6., 9.5.punkta noteikumi, kā arī Būvuzņēmējs sedz siltumnesēja atkārtotas uzpildes izmaksas.
- 9.8. Būvuzņēmējs ir pilnā apmērā atbildīgs par objektā esošo materiālu un iekārtu saglabāšanu, apsardzi, kā arī šo materiālo vērtību apdrošināšanu.
- 9.9. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un zaudējumu summas no Būvuzņēmējam izmaksājamām summām ieskaites kārtībā bez īpašas Būvuzņēmēja piekrišanas vai Būvuzņēmējs 10 dienu laikā pēc atbilstoša satura rēķina un pieprasījuma saņemšanas no Pasūtītāja, to samaksā Pasūtītājam.

## 10. Nepārvarama vara

- 10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas un kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi, kurus izmainīt nav pasūtītāja spēkos.
- 10.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc otras Puses pieprasījuma, Šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības,

attiecīgās Puses nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

- 10.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētas saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sastāda jaunu Līgumu, vai arī lauž šo līgumu.

## 11. Garantijas saistības

- 11.1. Būvuzņēmējs garantē izmantoto materiālu, būvdarbu kvalitāti, funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam un tehniskajam projektam. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem būvdarbos, kas radušies garantijas termiņā pielietojot nekvalitatīvus materiālus un veicot nekvalitatīvus darbus. Šajā punktā minētās garantijas termiņš ir \_\_\_ mēneši no visu Tehniskajā specifikācijā norādīto objektu nodošanas ekspluatācijā akta parakstīšanas brīža.
- 11.2. Būvuzņēmējs garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas un defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais defektu novēršanas termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) darba dienām attiecībā uz būvdarbiem.
- 11.3. Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus būvdarbos, ka arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs divu darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.
- 11.4. Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses divu darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu, kurš tiek pieaicināts un kura viedoklis ir izšķirošs. Eksperta apmaksu sedz tā puse, kurai eksperta viedoklis ir par sliktu.
- 11.5. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērs uz garantiju attiecināmos defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 5 (piecas) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Būvuzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus, papildus par katru nokavējuma dienu piemērojot līgumsodu 0,2 % apmērā no līguma summas.
- 11.6. Ja punktā 11.5. minētajos gadījumos tiek piemērots līgumsods, tas jānomaksā 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja tas netiek veikts 5 (piecu) darba dienu laikā, tad to maksā Būvniecības garantijas sniedzējs.
- 11.7. Gadījumā, ja Būvdarbu veicējs kļuvis maksātnespējīgs vai likvidējies, tad visus maksājumus 11.nodaļā minētajos gadījumos veic Garantijas laika garantijas sniedzējs.
- 11.8. Garantijas laika garantijai ir jābūt noformētai garantijas vai apdrošināšanas polises veidā, kuru izsniegusi Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle vai ārvalsts kredītiestādes filiāle, vai apdrošināšanas sabiedrība, kurai ir tiesības sniegt pakalpojumus Latvijas Republikā.

## 12. Līguma laušana

- 12.1. Līgums var tikt laužts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 12.2. Pasūtītājs, nosūtot Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šī līguma, to, vienpusēji laužot jebkurā brīdī, ja:

- 12.2.1. Būvuzņēmējs Līgumā noteiktā termiņā neiesniedz Līguma izpildes nodrošinājumu, vai arī ja iesniegtais Līguma izpildes nodrošinājums ir zaudējis spēku;
  - 12.2.2. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu izpildes termiņiem, ieskaitot starptermiņus, kas norādīti darbu izpildes kalendārajā grafikā, un ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) dienas;
  - 12.2.3. Uzņēmējs neievēro būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus, vai arī nepilda jebkuru no Līguma noteikumiem vai nosacījumiem, noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Būvuzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas;
  - 12.2.4. Ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 12.3. Būvuzņēmējs, nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 60 (sešdesmit) dienas.
  - 12.4. Izbeidzot Līgumu 12.1. - 12.4. punktos noteiktajos gadījumos, Puses sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sastādītajam aktam.
  - 12.5. Ja faktiski izpildīto Būvdarbu vērtība ir mazāka par summu, kuru Pasūtītājs jau ir samaksājis Būvuzņēmējam, pēdējam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji ieturēt aprēķināto līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību.
  - 12.6. Puses savstarpējo norēķinu šajā Līguma nodaļā minētajos gadījumos veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šajā Līguma nodaļā minēto akta parakstīšanas.

### **13. Strīdu izskatīšanas kārtība un citi nosacījumi**

- 13.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus Puses risina vienojoties, vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts, tai skaitā strīdi tiek risināti, saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu. Pirmās instances tiesa, kurā izšķirami strīdi, kas Pusēm varētu celties par šo līgumu vai tā izpildīšanu ir Rīgas rajona tiesa, Rīga.
- 13.2. Būvdarbus uzraudzīs Pasūtītāja nolīgts un apmaksāts būvuzraugs.
- 13.3. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to jāpaziņo otram Līdzējam.
- 13.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Būvuzņēmēja.
- 13.5. Šī Līguma visi pielikumi, kā arī visas šī Līguma ietvaros rakstiski noformētas un abu Pušu parakstītas izmaiņas un papildinājumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas.
- 13.6. Puses visus paziņojumus nosūta ierakstītā pasta sūtījumā vai piegādā tieši pret parakstu. Paziņojumi pa pastu nosūtāmi uz Pušu juridisko adresi. Puses uzskatīs, ka attiecīgais paziņojums ir nodots Pusei 7. (septītajā) dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar pasta sūtījumu, vai datumā, kāds norādīts apstiprinājumā par attiecīgā paziņojuma izsniegšanu – ja piegādāts tieši pret parakstu.

### **14. Kontaktpersonas**

- 14.1. Kontaktpersonas no Pasūtītāja puses: \_\_\_\_\_.
- 14.2. Kontaktpersonas no Būvuzņēmēja puses: \_\_\_\_\_; tālrunis: \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, amats).

## 15. Pielikumi

- 15.1. Pielikums Nr. 1 – Tehniskā specifikācija;
- 15.2. Pielikums Nr. 2 - Tehniskie projekti (fiziski netiek pievienoti līgumam)
- 15.3. Pielikums Nr. 3 - „Darbu veikšanas grafiks”;
- 15.4. Pielikums Nr. 4 - „Līguma izpildes nodrošinājums”;
- 15.5. Pielikums Nr. 5 - Pretendenta piedāvājums atklātam konkursam (dokumenti fiziski netiek pievienoti līgumam).

## 16. Pasūtītāja un Būvuzņēmēja rekvizīti, amatpersonu paraksti

PASŪTĪTĀJS

BŪVUZŅĒMĒJS

SIA „Salaspils siltums”

Reģ.Nr. LV40003310183

juridiskā adrese:

Miera iela 31a, Salaspils, LV-2169;

Konta Nr. \_\_\_\_\_

Banka \_\_\_\_\_

tālr./fakss: +(371) 67944930

e-pasts: info@salaspilssiltums.lv.

---

Z.V.

---

Z.V.