

## LĪGUMA VIENOŠANĀS

Salaspilī,

2018. gada 24. jūlijs

**SIA „Salaspils Siltums”**, vien. Reģ. Nr. 40003310183, juridiskā adrese: Miera iela 31a, Salaspils, LV-2169, (turpmāk tekstā **“Pasūtītājs”**) tās valdes locekles Inas Bērziņas-Veitas personā, kura darbojas uz statūtu pamata, no vienas puses,

un

**SIA “FILTER”**, vien. Reģ. Nr. 50003186431, juridiskā adrese: Ulbrokas iela 23, Rīga, LV-1021, (turpmāk tekstā **“Uzņēmējs”**) tās valdes locekļa Agra Šipkova personā, kura darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, abas puses kopā turpmāk tekstā sauktas **“Puses”**,

- (a) pamatojoties uz iepirkuma procedūras – SIA “Salaspils Siltums” sarunu procedūras, publicējot dalības uzaicinājumu, “Saules kolektoru sistēmas ar siltumenerģijas akumulācijas tvertni un biomasas katlu mājas ar 3 MW jaudu būvprojekta izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība” rezultātiem,
- (b) ņemot vērā, ka iepirkums ir plānots saistībā ar programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” līdzfinansētā projekta “Siltumavota Miera ielā 31A, Salaspilī, pāreja uz atjaunojamo energoresursu izmantošanu” īstenošanu,
- (c) ievērojot Pasūtītāja iepirkuma komisijas 2018. gada 25. jūnija lēmumu (protokols nr. 2/7), lai Uzņēmējs veic darbus, kas ir nosaukti kā „Saules kolektoru sistēmas ar siltumenerģijas akumulācijas tvertni un biomasas katlu mājas ar 3 MW jaudu būvprojekta izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība saskaņā ar Tehnisko specifikāciju” un faktu, ka Pasūtītājs ir pieņēmis Uzņēmēja piedāvājumu šo Darbu veikšanai un pabeigšanai un jebkuru defektu novēršanai tajos,

**Pasūtītājs un Uzņēmējs vienojas par sekojošo:**

1. Šajā Vienošanās vārdiem un izteicieniem ir tāda pati nozīme, kāda tiem ir noteikta Līguma noteikumos, kuri minēti tālāk šajā dokumentā.
2. Šādi dokumenti veido un ir daļa no šīs Vienošanās:

(A) Līguma vienošanās un tās pielikumi:

- 1.pielikums. Izmaksu tāmes un maksājumu grafiks;
- 2.pielikums. Līguma izpildes garantijas un funkcionālie parametri;
- 3.pielikums. Laika grafiks.

(B) Līguma speciālie noteikumi un tā pielikumi:

- 1.pielikums. Līguma izpildes nodrošinājums;
- 2.pielikums. Garantijas laika garantijas nodrošinājums;
- 3.pielikums. Avansa garantijas nodrošinājums;

(C) Līguma vispārējie noteikumi – Starptautiskās Inženierkonsultantu federācijas (FIDIC) „EPC / Atslēgas projektu līguma noteikumi” (Pirmais izdevums 1999.gadā.).

(D) Iepirkuma dokumentācija, tai skaitā Tehniskā specifikācija un tās pielikumi.

(E) Uzņēmēja SIA "FILTER" piedāvājums sarunu procedūrā un tā pielikumi:

- 1.pielikums. Piedāvājuma nodrošinājuma garantija;
  - 2.pielikums. Apakšuzņēmēju saraksts.
  - 3.pielikums. Tehniskais piedāvājums.
  - 4.pielikums. Finanšu piedāvājums.
  - 5.pielikums. Kandidāta SIA "FILTER" pieteikums.
3. Rēķinoties, ka tas saņems maksājumus, kurus Pasūtītājam ir jāmaksā Uzņēmējam, kā tas ir turpmāk minēts, Uzņēmējs ar šo uzņemas saistības pret Pasūtītāju izprojektēt, veikt un pabeigt Darbus un novērst jebkākus defektus tajos saskaņā ar Līguma noteikumiem.
  4. Ņemot vērā Darbu izpildi un pabeigšanu un jebkuru defektu novēršanu tajos, Pasūtītājs ar šo uzņemas saistības samaksāt Uzņēmējam Līguma cenu tādos termiņos un kārtībā, kā ir noteikts Līgumā. Pievienotās vērtības nodokli Pasūtītājs maksā saskaņā ar kārtību, kas noteikta spēkā esošajā likumdošanā.
  5. Līgums stāsies spēkā ar datumu, kad Uzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu.

Pasūtītājam ir jāapstiprina Uzņēmējam datums, kad saņemts Līguma izpildes nodrošinājums. Ja Līguma izpildes nodrošinājums netiks iesniegts 14 dienu laikā pēc šīs Vienošanās parakstīšanas, šī Vienošanās zaudē spēku.

Šī vienošanās un tās sastāvdaļu jeb šī iepirkuma līguma grozīšana ir pieļaujama saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likumā (66.pants) noteiktajiem nosacījumiem.

Pie šīs vienošanās tiek pievienoti pielikumi:

- 1) Pielikums Nr. 1 Izmaksu tāmes un maksājumu grafiks uz 3 lapām;
- 2) Pielikums Nr. 2 Līguma izpildes garantijas un funkcionālie parametri;
- 3) Pielikums Nr. 3 Laika grafiks.

**Apliecinot iepriekš minēto**, Puses ir parakstījušas šo Līguma Vienošanos iepriekš norādītajā datumā.

**Pasūtītājs:**

SIA „Salaspils siltums”  
Vien. Reģ. Nr. 40003310183  
juridiskā adrese: Miera iela 31a,  
Salaspils, LV-2169

**Uzņēmējs:**

SIA "FILTER"  
Vien. Reģ. Nr. 50003186431  
juridiskā adrese: Ulbrokas iela 23,  
Rīga, LV-1021

Valdes locekle  
Ina Bērziņa-Veita



Valdes loceklis  
Agris Šipkovs



**Pielikums Nr. 1  
pie Līguma Vienošanās**

**Izmaksu tāmes un maksājumu grafiks.**

**1. Līguma cena**

Līguma cena, kas noteikta atbilstoši Līguma noteikumu punktam 14, un, ko Pasūtītājs samaksās Uzņēmējam par pienācīgi veiktiem darbiem ir **EUR 7080000.00 (septiņi miljoni astoņdesmit tūkstoši eiro)**, neskaitot Pievienotās vērtības nodokli.

Pievienotās vērtības nodoklis līguma cenai un samaksai tiks piemērots, un aprēķināts, saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem un normatīviem.

Līguma cena ietver visas materiālu, iekārtu, darbu un pakalpojumu izmaksas saistībā ar projektēšanu, ražošanu, iepirkumu, piegādi, darbu veikšanu un pārbaudēm pilnā apmērā un atbilstošā kvalitātē saskaņā ar tehniskām specifikācijām un vispārpieņemtai inženiertehniskai praksei.

Līguma cenas sadalījums:

<b>Nr. p. k.</b>	<b>Apraksts</b>	<b>Cena EUR (bez PVN)</b>
1.	Projektēšanas izmaksas	10
2.	Autoruzraudzības izmaksas	10
3.	Būvdarbu izmaksas:	10
3.1.	Izbūves, aprīkojuma un iekārtu izmaksas saules kolektoru sistēmai	10
3.2.	Izbūves, aprīkojuma un iekārtu izmaksas akumulācijas tvertnei	10
3.3.	Izbūves, aprīkojuma un iekārtu izmaksas 3MW šķeldas apkures katlu mājai	10
	<b>KOPĒJĀ CENA (bez PVN)</b>	<b>7'080'000.00</b>

**2. Maksājumu grafiks**

Maksājumu grafikā tiek norādīti etapi un to saistītās summas, katra izteikta procentu veidā no attiecīgās sadaļas Izmaksu tāmē. Katra apakšsumma raksturo etapu vērtību, kas ir apmaksājama attiecīgajā starpmaksājumā atbilstoši Līguma 14.3. apakšpunktam.

Etapu definīcija raksturo Darbu apjomu, kas ir apmaksājams attiecīgajā starpmaksājumā, kā arī raksturo nosacījumus, pie kādiem ir uzskatāms, ka etaps ir sasniegts, tādejādi sasaistot maksājumu grafiku ar Programmu.

**Pielikums Nr. 2  
pie Līguma Vienošanās**

**Līguma izpildes garantijas un funkcionālie parametri**

Minimāli izpildāmie funkcionālie parametri:

Katla iekārtai:

- siltumjauda ne mazāk kā 3000 kW;
- minimālā siltumjauda ne vairāk, kā 1000 kW;
- vispārējā efektivitāte ne mazāk kā 95 %;
- izmešu daudzums nedrīkst pārsniegt:

Nominālā ievadītā siltuma jauda (MW)	Emisijas robežvērtības (mg/Nm <sup>3</sup> )			
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	putekļi jeb daļiņas
1-3 MW	200	500	2000	50

Saules kolektorus sistēmai ar akumulācijas rezervuāru:

- atskaites periodā, no 01. jūnija līdz 31. jūlijam, kopējam ar saules kolektoru saražotajam un siltumenerģijas tīklos nodotajam siltumenerģijas apjomam ir jābūt ne mazāk kā 4 000 MWh, nodrošinot siltumenerģijas vienmērīgu sadalījumu diennakts griezumā.
- siltumenerģijas uzkrāšanu, kas saražota ar uzstādīto saules kolektoru apjomu trīs dienas pēc kārtas, kurās saules kolektoru sistēmas ražība ir maksimāla (5 kW/m<sup>2</sup>/dnn);

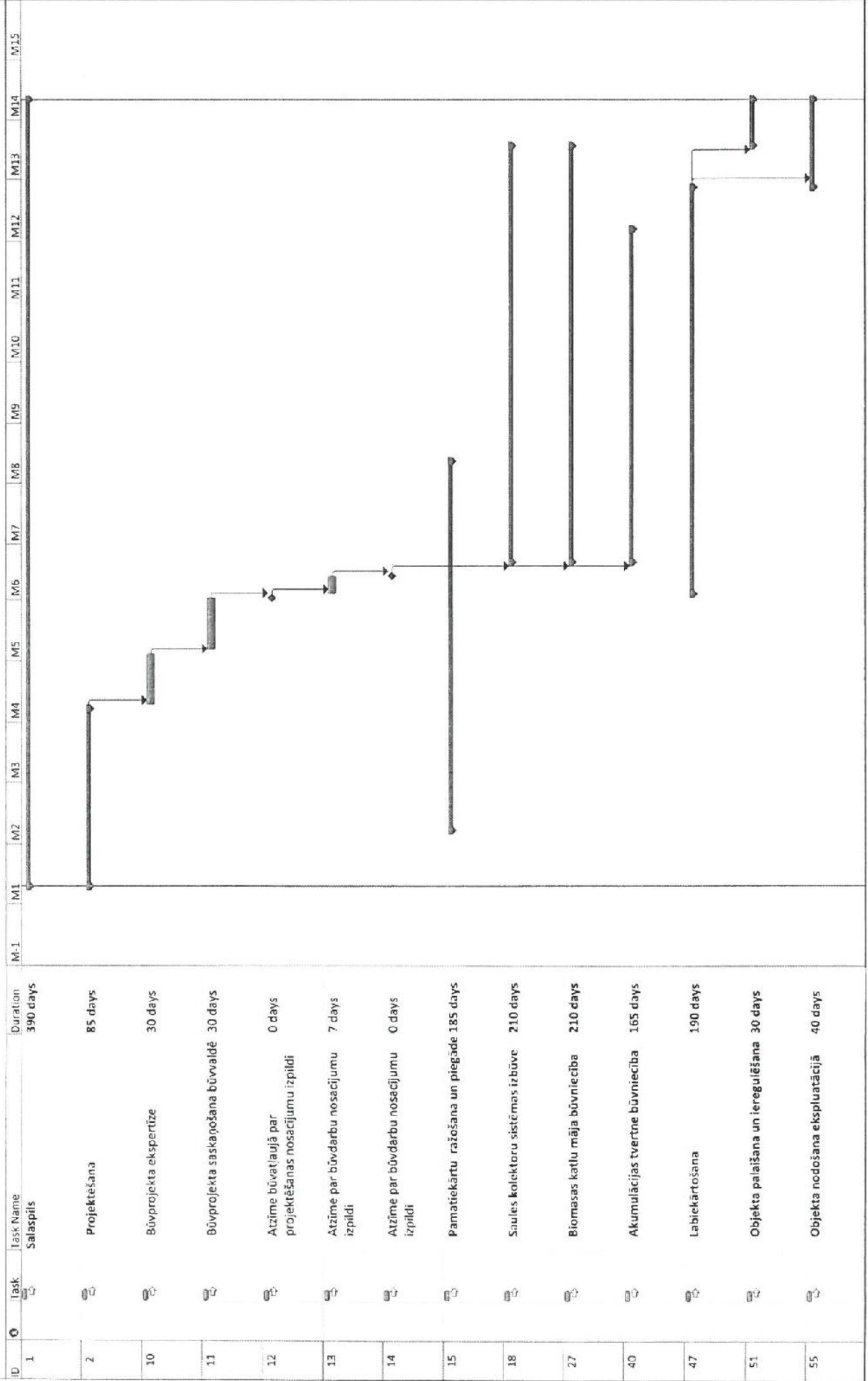
Garantijas laiks darbiem un materiāliem saskaņā ar SIA "FILTER" piedāvājumu – 72 (septiņdesmit divi) mēneši.

**Pielikums Nr. 3  
pie Līguma Vienošanās**

**Laika grafiks**

Darbu izpildē Uzņēmējam ir jāievēro un ir saistoši šādi termiņi, skaitot no līguma noslēgšanas dienas:

Saules kolektoru sistēmas ar siltumenerģijas akumulācijas tvertni un biomasas katlu mājas ar 3 MW jaudu būvprojekta izstrāde un būvdarbi





## B SPECIĀLIE LĪGUMA NOTEIKUMI

### 1. Vispārīgie noteikumi

#### 1.1. apakšpunkts Definīcijas

1.1.1.3. apakšpunktā aizvietot vārdus „Pasūtītāja prasības” ar „Tehniskās specifikācijas”.

1.1.1.5. apakšpunktā aizvietot vārdus „Izpildes Garantija” ar „Līguma izpildes garantijas un funkcionālie parametri” un „Maksājumu grafiks” ar „Izmaksu tāme un maksājumu grafiks”.

1.1.2.9. apakšpunktā izslēgt definīciju un iekļaut:

Gadījumos, kad starp būvniecības procesa dalībniekiem ir strīds, un Puses nespēj to atrisināt 14 dienu laikā, un nepieciešams neatkarīgas būvprojekta vai būves ekspertīzes atzinums, Pasūtītājs un Uzņēmējs, kopā vai atsevišķi, lūgs Būvniecības valsts kontroles biroju norīkot attiecīgu ekspertu. Ar šo procesu saistītos izdevumus galā apmaksā līguma puse, kuras argumentācija kopumā nav bijusi pareiza.

1.1.2.11. papildināt Līgumu ar jaunu 1.1.2.11. apakšpunktu:

“Apakšuzņēmēju saraksts” ir Pasūtītāja apstiprināts saraksts ar visiem Apakšuzņēmējiem, ko Uzņēmējs izmantos Darbu veikšanai šī Līguma ietvaros.

Pasūtītājs pieprasa un Uzņēmējs pēc šī Līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā līdz Darbu uzsākšanas datumam, Uzņēmējs iesniedz Darbu izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādus ir plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norādīts apakšuzņēmēja nosaukums, kontaktinformācija un tā pārstāvēttiesīgā persona, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Uzņēmēja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Pasūtītājs pieprasa, lai Līguma izpildes laikā Uzņēmējs paziņo tam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts Darbu veikšanā.

1.1.3.1. apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

“Bāzes Datums” ir 2018. gada 01. maijs.

1.1.3.3. apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

„Izpildes laiks” ir 390 dienas no Darbu uzsākšanas datuma.

1.1.3.4. apakšpunkta teikuma beigās pirms punkta ievietot „un, kas demonstrē Darbu atbilstību Līgumam un Piemērojamajam likumam”.

1.1.6.9. papildināt Līgumu ar jaunu 1.1.6.9. apakšpunktu:

“Izpildes garantijas” ir ar nozīmi, kā aprakstīts Līguma vienošanās Pielikumā Nr. 2.

1.1.6.10. papildināt Līgumu ar jaunu 1.1.6.10. apakšpunktu:

”Līguma laika grafiks” nozīmē izvērstu Darbu laika grafiku, kas ietverts Līguma vienošanās Pielikumā Nr. 3.

1.1.6.11. papildināt Līgumu ar jaunu 1.1.6.11. apakšpunktu:

Darbu organizācijas jautājumu risināšanai tiks sasauktas „Vadības sapulces” jeb būvsapulces. Būvsapulču sasaukšanu ierosina jebkurš būvspeciālists vai puses pārstāvis.

Pasūtītāja Personāls nodrošina sapulču norises protokolēšanu un protokolu eksemplāru izsniegšanu personām, kas piedalās sapulcēs. Atbildība par jebkuru veicamo Darbu un darbību izpildi atbilstoši Līguma prasībām ir jānorāda protokolā.

## **1.2. apakšpunkts Interpretācija**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Kur Līgumā minēta „saprātīga peļņa”, tas nozīmē ne vairāk kā 5% no izmaksām.

## **1.3. apakšpunkts Komunikācijas**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Par sakaru līdzekli var tikt izmantots fakss vai elektroniskais pasts, kam seko oriģināls, kas sūtīts pa pastu ierakstītā vēstulē vai ar kurjeru, ar parakstu par saņemšanu. Komunikācija tiks uzskatīta par saņemtu 3 darba dienas pēc oriģināla nosūtīšanas.

Jebkādi Uzņēmēja paziņojumi Pasūtītājam vai otrādi ir jāadresē Pušu pārstāvjiem.

## **1.4. apakšpunkts Piemērojamais likums un valoda**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Līgums un tā pielikumi ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem. Līgums sastādīts latviešu valodā. Komunikācijas (saziņas) valoda ir latviešu. Visām ekspluatācijas un apkopes rokasgrāmatām, instrukcijām un ražotāja dokumentācijai ir jābūt latviešu valodā. Uzņēmējs nodrošina rokasgrāmatu, instrukciju un ražotāja dokumentācijas tulkošanu uz latviešu valodu.

## **1.5. apakšpunkts Dokumentu prioritātes secība**

Šī apakšpunkta otro teikumu aizvietot ar:

Interpretācijas vajadzībām dokumenti pēc to prioritātes sarindojami Līguma vienošanās 2. punktā norādītajā secībā.

## **1.8. apakšpunkts Dokumentu pārziņa un iesniegšana**



Šī apakšpunkta pirmās rindkopas otro teikumu aizvietot ar:

Katru dokumentu, kas saskaņā ar šo Līgumu un/vai Piemērojamiem likumiem iesniedzams Pasūtītājam, Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam četrus eksemplāros papīra formā un elektroniskā versijā.

#### **1.10. apakšpunkts Uzņēmēja dokumentu izmantošana Pasūtītāja vajadzībām**

Šī apakšpunkta otrajai rindkopai pievienot (d) apakšparagrāfu:

(d) ļauj izmantot datorprogrammu nodrošinājumus, kas ir izmantoti Pastāvīgo darbu veikšanai, apkopei, labošanai vai mainīšanai.

#### **1.13. apakšpunkts Likuma ievērošana**

Šim apakšpunktam pievienot (c) apakšparagrāfu:

(c) Uzņēmējam jāuzņemas pilna atbildība par visu nepieciešamo preču importa atļauju saņemšanu un jānodrošina Pasūtītājs pret zaudējumiem, kas tam varētu rasties Uzņēmējam nepilnīgi izpildot savu pienākumu saņemt nepieciešamās atļaujas.

## **2. Pasūtītājs**

### **2.1. apakšpunkts Piekļūšanas tiesības Darbu izpildes vietai**

Šī apakšpunkta sākumā ievietot:

Pasūtītājs nodrošina Uzņēmējam piekļūšanas un valdījuma tiesības Darbu izpildes vietai Līguma laika grafikā minētajos termiņos, taču ne agrāk, kā pēc tam, kad Uzņēmējs ir izstrādājis un saskaņojis būvprojektu (Būvvaldes akcepts), atbilstoši kuram Uzņēmējam ir nepieciešama piekļuve Darbu izpildes vietai, un pēc tam, kad Uzņēmējs ir izstrādājis un saskaņojis ar Pasūtītāju Darbu veikšanas projektu. Tomēr, neskatoties uz augstāk minēto, Pasūtītājs nodrošinās Uzņēmējam un tā pieaicinātiem speciālistiem piekļuvi Darbu izpildes vietai pirms augšminēto nosacījumu izpildes, ciktāl šāda piekļuve nepieciešama būvprojekta un ar to saistīto dokumentu izstrādāšanai.

Pasūtītājs nodrošina Uzņēmējam piekļuvi komunikāciju pieslēgumu punktiem laikos, kad tas nepieciešams Darbu veikšanai, taču tad, kad pieslēgšanās vismazāk traucē esošo iekārtu operatīvajai darbībai, pie nosacījuma, ka Uzņēmējs ir iesniedzis rakstisku pieteikumu vismaz 14 dienas pirms paredzēto pieslēgumu darbu veikšanas atbilstoši saskaņotajai Darbu izpildes programmai un Pasūtītāja prasībām.

Uzņēmējam un Uzņēmēja personālam ir stingri jāievēro drošības noteikumi un saskaņā ar Piemērojamiem likumiem jāizstrādā un jāievieš savi drošības tehnikas plāni un noteikumi darbiem, kas tiks izpildīti Darbu izpildes vietā.

### **2.2. apakšpunkts Atļaujas, licences vai saskaņojumi**

Šī apakšpunkta sākumā ievietot:

Pasūtītājs ir atbildīgs tikai par tādu pilnvarojumu, licenču, piekrišanu, apstiprinājumu un atļauju saņemšanu attiecībā uz būvniecības darbiem un ekspluatāciju, kuras saskaņā ar Piemērojamo likumdošanu var saņemt tikai uz Pasūtītāja vārda.

### **3. Administrēšana no Pasūtītāja puses**

#### **3.1. apakšpunkts Pasūtītāja Pārstāvis**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Par savu pārstāvi no Līguma parakstīšanas dienas Pasūtītājs ieceļ: SIA „Salaspils siltums” attīstības un ražošanas direktors Ivars Ojers; tālr./fakss: +(371) 67944930, mob.: +(371) 29480259; e-pasts: [info@salaspilssiltums.lv](mailto:info@salaspilssiltums.lv).

Pasūtītāja pārstāvim ir piešķirtas visas Līgumā noteiktās Pasūtītāja tiesības, izņemot 15. pantā norādītās [*Līguma pārtraukšana no Pasūtītāja puses*] un tiesības grozīt Līguma cenu.

Pasūtītāja Pārstāvis ir tiesīgs pieprasīt no Darbu izpildē iesaistītajām personām, lai tās vai to pārstāvji apmeklētu Vadības sapulces.

#### **3.2. apakšpunkts Pārējais Pasūtītāja Personāls**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Papildus augstāk minētajam “Pasūtītāja Personāls” ietver Pasūtītāja nozīmētu kompāniju, kas veic projektēšanas uzraudzību, būvekspertīzi, būvuzraudzību un tehnisko darbu uzraudzību Pasūtītāja vārdā.

#### **3.4. apakšpunkts Instrukcijas**

Šī apakšpunkta pirmās rindkopas pēdējo teikumu izteikt sekojošā redakcijā:

Ja šādas instrukcijas veido Izmaiņas, tiek piemērots 13. apakšpunkts [*Izmaiņas un labojumi*].

### **4. Uzņēmējs**

#### **4.1. apakšpunkts Uzņēmēja vispārējās saistības**

Šī apakšpunkta pēdējās rindkopas otrajā teikumā aizstāt vārdus „par to neinformējot Pasūtītāju” ar “nesaskaņojot to ar Pasūtītāju”.

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Uzņēmējs ir atbildīgs par visiem pilnvarojumiem, licencēm, piekrišanām, apstiprinājumiem un atļaujām, kas nepieciešami Līgumā noteikto saistību izpildei, izņemot 2.2 apakšpunktā norādītos, kā arī par visām izmaksām, kas saistītas ar šādu pilnvarojumu, licenču, piekrišanu, apstiprinājumu un atļauju saņemšanu.

Uzņēmējs sagādā un iesniedz Pasūtītājam visus tehniskos dokumentus un pārējo dokumentāciju, kas nepieciešama, lai Pasūtītājs varētu saņemt visas nepieciešamās atļaujas un licences atbilstoši 2.2. apakšpunktam *[Atļaujas, licences vai saskaņojumi]*.

Uzņēmējs ir atbildīgs par visām darbībām, kas attiecas uz jebkādu Preču importēšanu. Šīs izmaksas nav pievienojamas maksājumiem, ko Pasūtītājs veic Uzņēmējam. Preču imports tiek veikts Uzņēmēja vārdā.

#### **4.2. apakšpunkts Līguma izpildes nodrošinājums**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Uzņēmējs uz sava rēķina sagādā Līguma izpildes nodrošinājumu 10% apmērā no Līguma cenas, kas ir spēkā 30 dienas pēc Darbu pieņemšanas (Pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma izdošana) atbilstoši Līguma noteikumu 10.1. apakšpunktam. Līguma izpildes nodrošinājums ir jāiesniedz Pasūtītājam 14 dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.

30 dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma izdošanas Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam garantijas saistību izpildes nodrošinājumu 5% apmērā no Līguma cenas. Garantijas saistību izpildes nodrošinājums ir jābūt spēkā 30 dienas pēc Līguma izpildes apstiprinājuma izdošanas atbilstoši Līguma noteikumu 11.9. apakšpunktam.

#### **4.3. apakšpunkts Uzņēmēja Pārstāvis**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Par savu pārstāvi no Līguma parakstīšanas dienas Uzņēmējs ieceļ: projekta vadītājs Ģirts Saulons; tālr.: +(371) 67556765, mob.: +(371) ; e-pasts: girts.saulons@filter.lv

Ja Uzņēmēja pārstāvis vai šīs personas tekoši nezina latviešu valodu, Uzņēmējam ir jānodrošina kvalificēts tulks visā darba laikā.

#### **4.5. apakšpunkts Nominētie Apakšuzņēmēji**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu kopējo vērtību nosaka, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību. Šā punkta izpratnē par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar Koncernu likumu apakšuzņēmējam ir izšķiroša ietekme vai kurai ir izšķiroša ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķiroša ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kam vienlaikus ir izšķiroša ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā.

Uzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt sarunu procedūras piedāvājumā norādītā personāla (būvspeciālistu) un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un

apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem. Uzņēmējam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāju papildu personāla iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē.

Uzņēmēja sarunu procedūras piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai šajā Līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos. Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja sarunu procedūras piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai šajā Līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst sarunu procedūras dokumentos noteiktajām personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tāda pati kvalifikācija un pieredze kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja sarunu procedūras piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

(a) piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst sarunu procedūras dokumentos noteiktajām apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

(b) tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām sarunu procedūrā Uzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu sarunu procedūrā Uzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību sarunu procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst sarunu procedūras dokumentos minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem;

(c) piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās Līguma cenas, atbilst sarunu procedūras dokumentos minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem;

(d) apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu veikti tādi grozījumi Uzņēmēja sarunu procedūras piedāvājumā, kas, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši sarunu procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu izdarītas sākotnējā Uzņēmēja sarunu procedūras piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši sarunu procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

Pasūtītājs piekrīt Uzņēmēja sarunu procedūras piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja uz jauno apakšuzņēmēju nav attiecināmi šī apakšpunkta piektās daļas nosacījumi, šādos gadījumos:

(a) Uzņēmēja sarunu procedūras piedāvājumā norādītais apakšuzņēmējs ir rakstveidā paziņojis par atteikšanos piedalīties Līguma izpildē;

(b) Uzņēmēja sarunu procedūras piedāvājumā norādītais apakšuzņēmējs atbilst Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.

Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 48. pantu. Minētā likuma 48. panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.

Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Uzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad ir saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šo apakšpunktu.

#### **4.10. apakšpunkts Informācija par Darbu izpildes vietu**

Aizvietot visu apakšpunktu ar:

Uzņēmējs ir pilnībā iepazinies ar un izvērtējis visus apstākļus, kas attiecas uz Darbu izpildes vietu. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par visu darbu izpildi vai nepieciešamo pasākumu veikšanu saistībā ar ģeotehniskajiem, hidroloģiskajiem, klimatiskajiem un fizikālajiem apstākļiem Darbu izpildes vietā, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar, jebkādiem dabiskiem vai cilvēka radītiem traucēkļiem gan virs, gan zem zemes un ieskaitot, bet neaprobežojoties ar, jebkādu vides piesārņojumu un tā novēršanai nepieciešamajiem darbiem, kā arī citiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildes vietu. Izņēmums no iepriekš teiktā ir zem zemes atrodošies cilvēka radīti traucēkļi – fiziski objekti (piemēram, pamati), kuru eksistenci Uzņēmējs nav varējis paredzēt un noteikt pirms Līguma noslēgšanas.

#### **4.16. apakšpunkts Preču transportēšana**

Aizvietot (a) apakšparagrāfu ar sekojošu:

(a) Uzņēmējs saskaņā ar 4.21. apakšpunktu iesniedzamajos progresa ziņojumos ietvers informāciju par visām iepriekšējā mēnesī veiktajām un nākamajā mēnesī plānotajām preču piegādēm;

Papildināt ar jaunu (d) apakšparagrāfu:

(d) Uzņēmējs atbild par visu darbību veikšanu un izmaksu segšanu, kas saistītas ar piegādāto Preču iepakošanas apsaimniekošanu.

#### **4.19. apakšpunkts Elektrība, ūdens un gāze**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Uzņēmējam ir jāpaziņo plānotais šķeldas patēriņš pirms kopējās darbības pārbaudes uzsākšanas. Patēriņa plānam ir jābūt pamatotam ar ieregulēšanas un pārbaužu grafiku, norādot resursu patēriņu dažādos katla darbības režīmos un plānotajos darbības ilgumos.

#### **4.21. apakšpunkts Progresa ziņojumi**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:



- (i) informācija par jebkādiem negadījumiem, kas skāruši veselības, drošības vai labklājības aspektus vai radījuši īpašumu bojājumus;
- (j) informāciju par Uzņēmēja nodarbināto personālu atskaites periodā un plānoto personāla noslodzi nākamajā periodā;
- (k) projekta „kritiskās attīstības gaitas” analīze;
- (l) preču piegāžu laika grafiki.

Ziņojums jāiesniedz divos krāsainos drukātos eksemplāros un vienā elektroniskā versijā CD formātā vai pa e-pastu.

Vēlams, lai ziņojumā ietvertās fotogrāfijas būtu uzņemtas no vienas un tā paša skatpunkta visā celtniecības laikā ar mērenu periodiskumu.

## **5. Projektēšana**

### **5.2. apakšpunkts Uzņēmēja dokumenti**

Šī apakšpunkta ceturtajā rindkopā skaitli ”21” mainīt uz ”14”. Minētie izskatīšanas laika periodi neattiecas uz būvprojekta ekspertīzi.

Šī apakšpunkta piektās rindkopas beigās ievietot:

Uzņēmējs nav tiesīgs saņemt Izpildes laika pagarinājumu vai Līguma summas palielinājumu, gadījumā, ja šāda dokumentu labošana, atkārtota iesniegšana un izskatīšana ir radījusi darba progresu kavējumu vai papildus izmaksas.

### **5.6. apakšpunkts Būvniecības izpildedokumentācija**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Būvniecības dokumentācija, kas iesniedzama pirms Pieņemšanas - nodošanas apstiprinājuma izdošanas var būt „sākotnējā versijā” ar labojumiem, taču tai ir jābūt visādā ziņā pietiekošai, lai personāls spētu pareizi darbināt un apkopt iekārtas.

Būvniecības dokumentācijas galīgās versijas iesniegšana var tikt iekļauta Neizpildīto darbu sarakstā, kas jāpabeidz atbilstoši Līguma noteikumu 11.1. apakšpunktam.

### **5.7. apakšpunkts Eksploatācijas un apkopes rokasgrāmatas**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Eksploatācijas un apkopes rokasgrāmatas, kas iesniedzama pirms Pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma izdošanas var būt „sākotnējā versijā” ar labojumiem, taču tām ir jābūt visādā ziņā pietiekošām, lai personāls spētu pareizi darbināt un apkopt iekārtas.

Eksploatācijas un apkopes rokasgrāmatu galīgās versijas iesniegšana var tikt iekļauta Neizpildīto darbu sarakstā, kas jāpabeidz atbilstoši Līguma noteikumu 11.1. apakšpunktam.



## **6. Personāls un darbaspēks**

### **6.3. apakšpunkts Pie Pasūtītāja strādājošas personas**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Uzņēmējs tomēr drīkst, saskaņojot ar Pasūtītāju laiku un citus jautājumus, izmantot Pasūtītāja darbiniekus iekārtu ieregulēšanas, pārbaužu un kopējās darbības pārbaudes laikā bez maksas tādejādi papildinot to apmācības programmu, un dodot papildus ieguvumus Pasūtītāja personālam. Uzņēmējam jāuzņemas pilna atbildība par šī personāla darbībām norādītajos periodos. Neskatoties uz Pasūtītāja personāla piesaistīšanu, Pasūtītājs neatbild par Darbu izpildi līdz Darbu pieņemšanas – nodošanas apstiprinājuma izdošanai. Pasūtītāja personāla apmācības kursiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem pirms iekārtu kopējās darbības pārbaužu uzsākšanas.

### **6.5. apakšpunkts Darba laiks**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Pasūtītāja oficiālais darba laiks ir laiks no pirmdienas līdz ceturtdienai no plkst. 8:00 līdz 17:00 un piektdienās no plkst. 8:00 līdz 15:45. Darba diena pirms valstī noteiktās svētku dienas ir saīsināta par vienu stundu. Uzņēmējam ir jāņem vērā Pasūtītāja oficiālais darba laiks, plānojot savus Darbus, kuros nepieciešama Pasūtītāja pārstāvju vai personāla piedalīšanās vai saskaņojumi.

### **6.8. apakšpunkts Darbu uzraudzība no Uzņēmēja puses**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Saprātīgi lielai Uzņēmēja vadošā personāla daļai ir jābūt darbā pielietojamā līmenī latviešu valodas zināšanām, bet ja tā nav, tad Darbu izpildes vietā visu darba laiku ir jānodrošina pietiekams skaits kvalificētu tulku.

### **6.9. apakšpunkts Uzņēmēja personāls**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Uzņēmēja personāla maiņai vai piesaistīšanai attiecīgi piemērojams Līguma 4.5. apakšpunkts [Nominētie Apakšuzņēmēji].

## **8. Uzsākšana, nokavējumi un apturēšana**

### **8.1. apakšpunkts Darbu uzsākšana**

Šī apakšpunkta pirmo rindkopu izteikt sekojošā redakcijā:

Darbu uzsākšanas datums ir Līguma spēkā stāšanās datums.

### **8.3. apakšpunkts Programma**

Šī apakšpunkta pirmās rindkopas pirmo teikumu izteikt sekojošā redakcijā:

Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam detalizētu darba programmu 28 dienu laikā no darbu uzsākšanas datuma.

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Programma jāiesniedz drukātā krāsainā A3 formātā un elektroniskā formātā tās sagatavošanas programmatūrā (MS Excel) Programmas iesniegšana, atkārtota iesniegšana vai labošana atbilstoši šī apakšpunkta nosacījumiem nedod tiesības Uzņēmējam prasīt un saņemt Izpildes laika pagarinājumu un/vai Līguma summas palielinājumu. Programmā ir jāievēro visas Pasūtītāja prasības, kā noteikts Līgumā.

#### **8.4. apakšpunkts Izpildes laika pagarināšana**

Šī apakšpunkta pirmās rindkopas (a) apakšparagrāfu izslēgt.

Šī apakšpunkta pēdējo teikumu aizvietot ar:

Pieņemot lēmumu par katru prasījumu attiecībā uz laika pagarinājumu, Pasūtītājam jāizvērtē pieejamais laiks vai konkrēto darbu kavējuma kritiskums kopējā Darbu Programmā. Pieņemot galīgo lēmumu par visiem prasījumiem attiecībā par laika pagarinājumu, Pasūtītājs ņems vērā iepriekš apmierinātos prasījumus un Pasūtītājam ir tiesības apmierināt atsevišķus prasījumus ieskaita veidā pret citiem iepriekš apmierinātiem prasījumiem, tādejādi samazinot kopējo doto Izpildes laika pagarinājumu.

#### **8.7. apakšpunkts Darbu izpildes nokavējuma līgumsods**

Šī apakšpunkta pirmās rindkopas otrajā teikumā aizstāt vārdus "Piedāvājuma pielikumā" ar "7'000,00 euro apmērā".

Šī apakšpunkta otrās rindkopas pirmo teikumu izslēgt.

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Darbu izpildes nokavējuma līgumsoda apmērs nevar pārsniegt 10% no Līguma Akceptētās summas.

Ievērojot to, ka:

- (a) Pasūtītājs ir noslēdzis šo Līgumu saistībā ar programmu "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" līdzfinansētā projekta "Siltumavota Miera ielā 31A, Salaspilī, pāreja uz atjaunojamo energoresursu izmantošanu" ietvaros un saskaņā ar līgumu (projekta Nr.4.3.1.0/17/A/061), ko noslēgušas SIA „Salaspils siltums” un Centrālā finanšu līgumu aģentūra, un
- (b) Pasūtītājs no saviem līdzekļiem ir plānojis un var apmaksāt Uzņēmējam tikai 60.51% no Akceptētās līguma cenas, bet

- (c) atlikušos 39.49 % no Akceptētās līguma cenas Pasūtītājs saņems (lai samaksātu Uzņēmējam) no Centrālās finanšu līgumu aģentūras (kā ES fondu atbalstu) ar nosacījumu, ja Uzņēmējs izpildīs šo līgumu un Darbi tiks pabeigti līdz 2019.gada 30. novembrim noteiktā ES fonda atbalsta saņemšanai, lai apmaksātu Akceptētās līguma summas maksājumus, Pasūtītājs ieguldīs aizņemtus līdzekļus, un
- (d) nesaņemot šajā Līgumā noteikto ES fondu atbalstu, ja Uzņēmējs neizpilda šo līgumu un objekts netiek nodots ekspluatācijā līdz norādītajam termiņam, Pasūtītājam tiks nodarīti tieši zaudējumi nesaņemtā ES fondu atbalsta apmērā, Uzņēmējs apņemas uz sava rēķina atlīdzināt 39.49 % no Akceptētās līguma cenas kā Pasūtītāja zaudējumus par Uzņēmēja vainas dēļ neizpildītām saistībām.

Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt augstāk aprakstīto zaudējumu summu no Uzņēmējam izmaksājamām summām ieskaites kārtībā bez īpašas Uzņēmēja piekrišanas.

## **9. Pārbaudes pirms Darbu pieņemšanas**

### **9.1. apakšpunkts Uzņēmēja saistības**

Šī apakšpunkta trešās rindkopas beigās ievietot (d) apakšparagrāfu:

(d) Izpildes Garantiju pārbaudes.

Šī apakšpunkta ceturto, piekto un sesto rindkopu aizvietot ar:

Darbības izmēģinājuma pārbaude nenozīmē Darbu pieņemšanu saskaņā ar 10. punktu *[Darbu pieņemšana]*.

Visas Pārbaudes pirms Darbu pieņemšanas ir jāveic Uzņēmējam saskaņā ar Pasūtītāja prasībām. Sākot ar laiku divas nedēļas pirms pārbaužu uzsākšanas un turpinot visu pārbaužu laiku, Uzņēmējam jāiesniedz iknedēļas un ikdienas pārbaužu programmas, lai Pasūtītājs varētu plānot un koordinēt siltumenerģijas ražošanu un nodošanu siltumtīklos.

Visas izmaksas, kas saistītas ar pārbaužu izpildi, ja vien Līgums nenosaka citādi, ir jāsedz Uzņēmējam. Uzņēmējam nav tiesību prasīt vai saņemt Darbu izpildes laika pagarinājumu vai Līguma summas palielinājumu, ja kāda no pārbaudēm ir jāatkārto.

Pārbaudes pirms Darbu pieņemšanas ir jāveic, lai pierādītu, ka Darbi ir veikti saskaņā ar Pasūtītāja prasībām un Izpildes garantijām.

Produkti, kas radušies pārbaužu rezultātā, tādi kā siltumenerģija, ir Pasūtītāja īpašums.

3 dienu laikā pēc pārbaužu pabeigšanas Uzņēmējam ir jāiesniedz ziņojums par pārbaužu rezultātiem.

Izpildes garantiju pārbaudes ir jāveic atbilstoši procedūrai, ko Puses saskaņojušas ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms plānotā Darbu Izpildes laika.

## **10. Darbu pieņemšana-nodošana**

## **10.1. apakšpunkts Darbu un Posmu pieņemšana - nodošana**

Šī apakšpunkta pirmo rindkopu izteikt sekojošā redakcijā:

Ja vien nepastāv 9.4. apakšpunktā minētie apstākļi, Pasūtītājam jāpieņem Darbi, kad (i) tie ir pabeigti saskaņā ar Līgumu, ieskaitot 8.2. apakšpunktā atrunātos jautājumus, un ieskaitot 5.6. un 5.7. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanu, un izņemot to, kas norādīts turpmāk (a) apakšparagrāfā, un (ii) ir saņemti dokumenti atbilstoši likumiem par būvju pieņemšanu ekspluatācijā, un (iii) ir izdots Darbu Pieņemšanas-nodošanas apstiprinājums vai tiek uzskatīts, ka tas ir izdots saskaņā ar šo apakšpunktu.

## **11. Atbildība par defektiem**

### **11.1. apakšpunkts Neizpildīto darbu pabeigšana un defektu novēršana**

Šī apakšpunkta pirmās rindkopas (a) apakšparagrāfa beigās ievietot:

„tai skaitā, visi darbi un pārbaudes, lai demonstrētu garantēto rādītāju sasniegšanu, ja garantētie rādītāji kā noteikts Līguma vienošanās Pielikumā Nr. 2 [*Līguma izpildes garantijas un funkcionālie parametri*] nav sasniegti līdz Darbu pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma izdošanai,

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Uzņēmējam, saņemot Pasūtītāja paziņojumu par defektu vai bojājumu, jāsniedz:

- (a) apstiprinājums par paziņojuma saņemšanu (2 dienu laikā);
- (b) sākotnēju priekšlikumu par defekta vai bojājuma novēršanu, ieskaitot paredzamo laiku un cilvēkresursu nepieciešamību (piecu dienu laikā).

Šāda priekšlikuma izpilde ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju un nekavējoties jāuzsāk tā izpilde.

Defektu paziņošanas periods (garantijas laiks), kuru labošana vai aizvietošana Uzņēmējam nekavējoties jāveic, ir 72 mēneši no Darbu pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma parakstīšanas datuma.

### **11.3. apakšpunkts Defektu paziņošanas perioda pagarināšana**

Šī apakšpunkta pirmās rindkopas beigās ievietot:

“...izņemot gadījumus, kas noteikti 11.8. apakšpunktā.”

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Defektu paziņošanas periods jebkurai no aizvietotām vai labotām stacijas iekārtu daļām un veiktiem darbiem ir 24 mēneši, bet ne mazāk, kā kopējais defektu paziņošanas periods, skaitot no brīža, kad daļa ir aizvietota vai salabota un darbi veikti.

### **11.8. apakšpunkts Uzņēmēja pienākums atrast defekta cēloni**

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Neskatoties uz šajā apakšpunktā iepriekšminēto, ja kādai no Darbu daļām, kas iepriekš labotas vai nomainītas Defektu novēršanas ietvaros atbilstoši šim Līgumam, atkārtojas defekts vai bojājums, Uzņēmējam nekavējoties:

- (a) jāveic izmeklējums par defekta cēloni,
- (b) jāiesniedz Pasūtītājam detalizēts ziņojums par veikto izmeklējumu,
- (c) jāveic atkārtoti bojāto daļu nomaiņa (atkārtota labošana nav pieļaujama), un
- (d) jāveic cēloņu novēršana, kas ir bijusi par pamatu atkārtotiem bojājumiem, uz sava rēķina.

Attiecībā uz jebkuru Darbu daļu, kurai piemēroti šī apakšpunkta noteikumi, neattieksies Defektu paziņošanas perioda gala datums, kas noteikts 11.3. apakšpunktā, un Defektu paziņošanas perioda gala datums pagarināms par laiku, kas nepieciešams šajā apakšpunktā noteikto darbību veikšanai.

### **13. Izmaiņas un labojumi**

#### **13.8. apakšpunkts Korekcijas saistībā ar izmaiņām Izmaksās**

Viss apakšpunkts tiek aizvietots ar:

Nekādas korekcijas Līguma Cenai saistībā ar izmaiņām Izmaksās netiks veiktas. Uzņēmējs noteikti uzņemas jebkādu Izmaksu pieauguma risku.

### **14. Līguma cena un samaksa**

#### **14.2. apakšpunkts Avansa maksājums**

Atbilstoši apakšparagrāfam (a), Avansa maksājums sastāda 20 (divdesmit) % no Līguma Cenas.

Atbilstoši apakšparagrāfam (b), viss Avansa maksājums ir samaksājams vienā reizē.

#### **14.3. apakšpunkts Pieteikums starpmaksājumu apstiprinājumu saņemšanai**

Šī apakšpunktā pirmajā rindkopā minētiem terminiem ir šāda nozīme:

- "apmaksas periods" nozīmē laika periodu kā tas ir noteikts Līguma vienošanās pielikumā Nr. 1 „Izmaksu tāme un maksājumu grafiks”;
- "summas" nozīmē visu apakšsummu kopsummu, kura norādīta Līguma vienošanās pielikumā Nr. 1 „Izmaksu tāme un maksājumu grafiks” 3. punktā „Maksājumu grafiks” tabulā „Etapi” katram konkrētam starpmaksājumam, kur “Etaps” ir kalendārais mēnesis;
- "pamatojošie dokumenti" nozīmē dokumentāli pierādījumi par katra etapa sasniegšanu, kuru apmaksai Uzņēmējs iesniedz pieteikumu.

Pieteikums starpmaksājuma apstiprinājuma saņemšanai jāiesniedz līdz 10. datumam nākamajā mēnesī pēc etapa sasniegšanas.

#### **14.4. apakšpunkts Maksājumu grafiks**

Šis apakšpunkts jāaizvieto ar:

Maksājumu grafikā norādīti etapi un to saistītās summas, katra izteikta procentu veidā no attiecīgās sadaļas Izmaksu tāmē. Katra apakšsumma raksturo etapu vērtību, kas ir apmaksājama attiecīgajā starpmaksājumā atbilstoši 14.3. apakšpunktam.

Etapu definīcija raksturo Darbu apjomu, kas ir apmaksājams attiecīgajā starpmaksājumā, kā arī raksturo nosacījumus, pie kādiem ir uzskatāms, ka etaps ir sasniegts, tādējādi sasaistot maksājumu grafiku ar Programmu.

#### **14.5. apakšpunkts Darbiem paredzētās iekārtas un materiāli**

Izslēgt šo apakšpunktu.

#### **14.7. apakšpunkts Samaksas laiks**

Apakšparagrāfs (a) jāaizvieto ar:

(a) avansa maksājums 30 dienas laikā no dokumentu saņemšanas saskaņā ar 4.2. apakšpunktu [*Līguma izpildes nodrošinājums*] un 14.2. apakšpunktu [*Avansa maksājums*] atkarībā no tā, kurš no šiem datumiem ir vēlāks;

Apakšparagrāfā (b) "56" aizvietot ar "30".

#### **14.8. apakšpunkts Samaksas nokavējums**

Šī apakšpunkta otro rindkopu aizvietot ar:

Šo kavējuma maksu aprēķina pēc gada likmes viena procenta punkta apmērā virs Latvijas Bankas noteiktās 6 mēnešu Euribor likmes dienā, kad iestājies samaksas nokavējums.

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Maksimālā summa, ko Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam atbilstoši šim apakšpunktam, nevar pārsniegt 10% no kopējās Līguma cenas.

#### **14.9. apakšpunkts Ieturējuma naudas izmaksāšana**

Aizvietot šo apakšpunktu ar:

Atliktais maksājums: 20% no Līguma cenas sekojošā veidā:

50% no Ieturējuma naudas (kas atbilst 10% no Līguma Cenas) pēc tam, kad Pasūtītājs ir izdevis Pieņemšanas – nodošanas apstiprinājumu saskaņā ar 10.1 apakšpunktu [*Darbu un posmu pieņemšana - nodošana*].

25% no Ieturējuma naudas (kas atbilst 5% no Līguma Cenas) pēc tam, kad Uzņēmējs ir pabeidzis neizpildītos darbus atbilstoši 11.1. apakšpunktam [*Neizpildīto darbu*].



*pabeigšana un defektu novēršana]* un Pasūtītājs ir apstiprinājis Ziņojumu par Darbu pabeigšanu atbilstoši 14.10. apakšpunktam [*Ziņojums par Darbu pabeigšanu*].

25% no Ieturējuma naudas (kas atbilst 5% no Līguma Cenas) pēc tam, kad ir izdots Līguma izpildes apstiprinājums un Puses ir saskaņojušas Beigu ziņojumu atbilstoši 14.11. apakšpunktam [*Pieteikums Beigu maksājuma apstiprinājuma saņemšanai*].”

#### **14.10. apakšpunkts Ziņojums par Darbu pabeigšanu**

Aizvietot šo apakšpunktu ar:

Uzņēmējam nekavējoties ir jāpabeidz tie nepabeigtie darbi, kas 10.1. apakšpunktā ir raksturoti kā „mazāk nozīmīgi neizpildīti darbi un defekti, kas būtiski neietekmēs Darbu vai Posma izmantošanu tiem paredzētajiem mērķiem”

Tiklīdz kā Uzņēmējs ir pabeidzis visus augstāk minētos nepabeigtos darbus, Uzņēmējam ir jāsaģatavo un jāiesniedz Pasūtītājam Ziņojums par darbu pabeigšanu.

Pasūtītājam pēc tam jādod apstiprinājums Uzņēmējam saskaņā ar 14.6. apakšpunktu [*Starpmaksājumi*] un jāveic maksājums saskaņā ar 14.7. apakšpunktu [*Samaksas laiks*] vai jārīkojas atbilstoši 3.5. apakšpunktam un jāvienojas vai visi nepabeigtie darbi un defekti ir pilnībā novērsti.

#### **14.16. apakšpunkts Maksājumi bankai**

Pievienot šādu 14.6. apakšpunktu:

Visi maksājumi bankai saistībā ar pārskaitījuma veikšanu (naudas izmaksāšanu) ir jāveic Pasūtītājam. Visi maksājumi bankai saistībā ar maksājuma saņemšanu (maksājumus, ko piemēro saņēmēja banka) ir jāveic Uzņēmējam.

Šāds princips ir spēkā arī gadījumā, ja Uzņēmējs veic maksājumu Pasūtītājam.

### **15. Līguma pārtraukšana no Pasūtītāja puses**

#### **15.2. apakšpunkts Līguma pārtraukšana no Pasūtītāja puses**

Apakšparagrāfu (a) beigās papildināt ar „un nav šos pārkāpumus novērsis saprātīgā laikā pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas”.

Pēc apakšparagrāfa (f) ievietot:

(h) nav sasniegtas minimālās prasības, kā noteikts Līguma vienošanās Pielikumā Nr. 2 [*Līguma izpildes garantijas un funkcionālie parametri*]

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Pasūtītājs patur tiesības pieņemt vai piedāvāt Korektīvo Programmu, kurā ir ņemtas vērā iespējamā ietekme uz Pasūtītāja saimniecisko darbību.

Pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas par Līguma pārtraukšanu, Uzņēmējam nekavējoties ir jāaptur Darbi, un jāveic tikai paši nepieciešamākie pasākumi, lai iekonservētu vai aizsargātu jau veiktos Darbus, un jānodod veiktie Darbi Pasūtītājam 30 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža, ja tā pieprasa Pasūtītājs.

Pēc Līguma pārtraukšanas, Pasūtītājs patur tiesības noraidīt visus Darbus vai to daļu un instruēt Uzņēmēju aizvākt noraidītos Darbus.”

## **16. Darbu apturēšana un pārtraukšana no Uzņēmēja puses**

### **16.4. apakšpunkts Samaksa Līguma pārtraukšanas gadījumā**

Dzēst apakšparagrāfā (c) vārdus „zaudētie ienākumi vai” un papildināt beigās ar vārdiem „izņemot atrauto peļņu”.

## **17. Risks un atbildība**

### **17.3. apakšpunkts Pasūtītāja riski**

Izslēgt (c) apakšparagrāfu.

Papildināt šo apakšpunktu ar (f) apakšparagrāfu:

(f) Darbu izpildes vietā zem zemes atrodošos cilvēka radītus traucēkļus – fiziskus objektus (piemēram, pamati), kuru eksistenci Uzņēmējs nav varējis paredzēt un noteikt pirms Līguma noslēgšanas veicot izpēti Darbu izpildes vietā.

### **17.6. apakšpunkts Atbildības ierobežošana**

Šī apakšpunkta beigās pievienot:

Kopējā Uzņēmēja atbildība pret Pasūtītāju saskaņā vai saistībā ar Līgumu, kā minēta šī apakšpunkta otrajā rindkopā, nedrīkst pārsniegt Līguma Cenu, kā tā koriģēta atbilstoši šī Līguma noteikumiem.

Uzņēmējam ir jāuzņemas pilna atbildība par savu darbību Pagaidu darbu izpildes vietās saistībā ar pievienojumu darbu veikšanu atbilstoši Programmai, no brīža, kad Uzņēmējs ir uzsācis Darbus minētajās vietās vai uzsācis to izmantošanu, līdz brīdim, kad Uzņēmējs Darbus ir pabeidzis vai pabeidzis to izmantošanu, ja Pagaidu darbu vietas izmantošana turpinās pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas.

Ja Uzņēmēja atbildības laikā tiek konstatēti bojājumi vai zaudējumi lietām, par kurām Uzņēmējs ir atbildīgs, Uzņēmējam ir jāveic minēto bojājumu labošana vai zaudējumu novēršana Pasūtītājam apmierinošā veidā un jāsedz visi ar to saistītie izdevumi, ja vien par šiem bojājumiem vai zaudējumiem nav atbildīgs Pasūtītājs.

## **18. Apdrošināšana**

### **18.2. apakšpunkts Darbu un Uzņēmēja aprīkojuma apdrošināšana**

Apakšparagrāfa (d) beigās pievienot:

“Pašrisks par vienu gadījumu nevar pārsniegt EUR 10 000,- (desmit tūkstoši eiro). Šis ir vienīgais pašrisks, kas minēts apakšparagrāfā (d), kas netieši ir jāuzņemas Pasūtītājam.”

Izslēgt apakšparagrāfu (e).

### **18.3. apakšpunkts Apdrošināšana miesas bojājumu un īpašuma bojājumu gadījumos**

Aizvietot apakšpunkta otro rindkopu:

Apdrošināšanas summa par katru atsevišķu atgadījumu un kopējā apdrošināšanas summa par visiem atgadījumiem kopā nevar būt mazāka par EUR 1 000 000 vai ne mazāka, kā tas ir noteikts Piemērojamā likumdošanā, atkarībā no tā, kura no minētajām summām ir lielāka.

Izslēgt apakšparagrāfu (d).

Papildināt Līgumu ar 18.5. apakšpunktu Apdrošināšanas pierādījumu iesniegšana

### **18.5. apakšpunktu Apdrošināšanas pierādījumu iesniegšana**

Pierādījumi – apdrošināšanas polises un prēmiju samaksu pilnā apmērā apliecinājoši dokumenti, Uzņēmējam par katru Darbu izpildē iesaistīto subjektu un apdrošināmo objektu, tai skaitā attiecībā uz būvniecības visu risku apdrošināšanu, jāiesniedz Pasūtītājam līdz Darbu uzsākšanas datumam.

## **19. Nepārvarama vara - Force Majeure**

### **19.6. apakšpunkts Iespēja pārtraukt Līgumu, maksājumi un atbrīvošana no saistību pildīšanas**

Izslēgt apakšparagrāfus (c), (d) un (e).

## **20. Prasījumi, strīdi un arbitrāža**

### **20.1. apakšpunkts Uzņēmēja prasījumi**

Šī apakšpunkta pirmajā un otrajā rindkopā aizstāt “28” ar “14”.

Šī apakšpunkta piektajā rindkopā aizstāt “42” ar “21”.

Šī apakšpunkta septītās rindkopas pirmais teikums jāaizstāj ar:

Prasījuma summu atbilstoši šim 20.1. apakšpunktam administrēšana jāveic neatkarīgi no Pieteikumiem starpmaksājumu apstiprināšanai atbilstoši 14.3. apakšpunktam.

Izslēgt apakšpunktus 20.2. "Strīdu pirmstiesas izšķiršanas komisijas iecelšana", 20.3. „Nespēja vienoties par Strīdu pirmstiesas izšķiršanas komisijas sastāvu”, 20.4. „Strīdu pirmstiesas izšķiršanas komisijas lēmuma pieņemšana”, 20.5. „Pirmstiesas izlīgums”, 20.7. „Strīdu pirmstiesas izšķiršanas komisijas lēmuma neievērošana” un 20.8. „Strīdu izšķiršanas komisijas darbības termiņa izbeigšanās”.

## 20.6. apakšpunkts Arbitrāža

Aizstāt apakšpunkta virsrakstu un saturu ar sekojošo:

### 20.6. Strīdu izšķiršana

Jebkuru strīdu vai neskaidrību attiecībā uz Līguma interpretāciju, piemērošanu vai izpildi Puses cenšas atrisināt savstarpēji labvēlīgu pārrunu ceļā, turpinot Darbu izpildi.

Ja Pusēm neizdodas savstarpēji vienoties, strīda izšķiršana tiek nodota Latvijas Republikas tiesai pēc piekritības, kur pirmās instances tiesa ir Rīgas rajona tiesa Rīgā.

Salaspilī, 2018. gada 24. jūlijā

#### **Pāsūtītājs:**

SIA „Salaspils siltums”

Vien. Reģ. Nr. 40003310183

juridiskā adrese: Miera iela 31a,  
Salaspils, LV-2169

#### **Uzņēmējs:**

SIA “FILTER”

Vien. Reģ. Nr. 50003186431

juridiskā adrese: Ulbrokas iela 23,  
Rīga, LV-1021

Valdes locekle  
Ina Bērziņa-Verta



Valdes loceklis  
Agris Šipkovs

