

## Saturs

Vispārīgās ziņas	3
1. Projektēšanas darba uzdevums	4
2. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība	7
3. Profesionālās atbildības apdrošināšanas polise	10
4. Būvprakses sertifikāts	14
5. Zemes īpašumu apliecinoši dokumenti	16
6. Topogrāfiskais plāns M 1:500	39
7. Esošās situācijas raksturojums	41
8. Paskaidrojuma raksts	42
12. GRAFISKĀ DAĻA	43
TS-L-1 Labiekārtojuma plāns	44
TS-L-2 Teritorijas nožogojuma plāns	45
TS-L-3 Vertikālais plāns	46
EKONOMISKĀ DAĻA	47
BA- Būvdarbu apjomu saraksts	48
T- Izmaksu aprēķins	51
14. DARBA ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS (DOP)	54
14.1 Paskaidrojuma raksts	55
DOP-1 Darba organizācijas plāns	65

## **Vispārīgās ziņas**

Teritorijas labiekārtojuma projekts, Miera ielā 31A, Lielā lazdu ielā 1 tiek izstrādāts ar mērķi iežogot un sakārtot SIA "Salaspils siltums" teritoriju, nomainot veco, nokalpojošo vizuāli destruktīvo žogu pret jaunu mūsdienu prasībām atbilstošu žogu.

Atbilstoši līguma Nr. 25/2018 nosacījumiem, labiekārtošanas projekts izstrādāts kā paskaidrojuma raksts, iekļaujot grafisko daļu.

Labiekārtošanas projekts izstrādāts saskaņā ar darba uzdevuma prasībām.

Labiekārtošanas projekts izstrādāts ievērojot sekojošu normatīvo dokumentu prasības:

- 01.10.2014 „Būvniecības likums”
- MK noteikumi Nr.281 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana"
- MK noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”

## **1. Projektēšanas darba uzdevums**

## **2. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība**

### **3. Profesionālās atbildības apdrošināšanas polise**

#### **4. Būvprakses sertifikāts**

## **5. Zemes īpašumu apliecinoši dokumenti**

## **6. Topogrāfiskais plāns M 1:500**



## 7. Esošās situācijas raksturojums

Teritorijas labiekārtošanas projekts izstrādāts ar mērķi iežogot un sakārtot SIA Salaspils siltums teritoriju, nomainot veco, nokalpojošo, vizuāli novecojošo žogu, paredzot jaunu mūsdienu prasībām atbilstošu nožogojuma risinājumu. Teritoriju Miera ielā 31A ieskauj 3 dažādu stilu un funkciju nožogojumi (skatīt attēls nr.1 un attēls nr.2 ). Lielās lazdu ielas 1 teritorija nav nožogota.

Zemesgabals Miera ielā 31A (kad.nr. 80110020610) - kopējā platība 3.3553 ha,

Zemesgabals Liela lazdu iela 1 (kad. nr. 80110020076) - kopējā platība 1.0909 ha

Žoga ierīkošanas vietās reljefs mainīgs, absalūtās augstuma atzīmes svarstās ~ 18.72 līdz ~22.08. Lielā lazdu ielā 1, A pusē, teritorija robežojas ar novadgrāvi, kam ir izveidojies nevienāds malu uzbērums.

attēls nr.1



attēls nr.2



Teritorijā Lazdu ielā 1 brīvi augoši koki un krūmi. Vadošā suga bērzi, priedes. Rudenī veikta pameža izkopšana. Starp abiem zemesgabaliem daļēji saglabājies pīto stieplu žogs metāla rāmī, ar betona stabiem un pasētu.

## 8. Paskaidrojuma raksts

Pirms jaunā žoga ierīkošanas, nepieciešama esošo žogu demontāža un teritorijas līdzināšana pēc projektētajām augstumatzīmēm vietās, kur tiks ierīkots jaunais žogs.

Lai žoga līnija veidotos bez straujiem kāpumiem un kritumiem, nolemts veikt augsnes norakšanu un līdzināšanu aptuveni 2m platā joslā, paralēli novadgrāvim. Pāreja starp koriģēto zemes platību veidojama ar lēzenu kritumu, Lielās lazdu ielas 1 piederošās teritorijas virzienā. Žogu Lielās lazdu ielas 1 A pusē, paredzēts pievienot jaunajam žogam Miera ielā 31B (pēc SIA Filter izstrādātā projekta), savienojot un veidojot vienotu žoga ass līniju.

Planēšana tiek veikta pēc vertikālajā plānā norādītajām augstuma atzīmēm. Reljefa projektētās vertikālās augstuma atzīmes aprēķinātas vadoties pēc esošā un apkartējā zemes reljefa. Veicot esošās grunts norakšanu vai uzbēršanu, tiks izmantoti esošie zemes resursi. Grunts izvešana vai papildus pievešana klāt, netiek plānota.

Auglīgu augsni pievest plānots tikai pie iebraucamajiem vārtiem V1 (skatīt rasējumu TS-L-3)

Abos zemegabalos paredzēts jauns vienota stila žogs (skatīt rasējumu TS-L-2). Paralēli Miera ielai plānots metāla profilu žogs bez pasētas, ar mainīgu augstumu no 1.7m-2.0m. Mainīgs augstums izvēlēts ņemot vērā reljefa īpatnības. Žoga krāsa RAL 8017 (tumši brūna). Teritorijas sānu malās (Miera ielā 31A un Lielā lazdu ielā 1) metāla panēļu žogs ar metāla stabiņiem, bez pasētas. Krāsa RAL 6005 (tumši zaļa). Žoga augstums 2m.

Pēc žoga ierīkošanas, darbu veicējiem, jānorādina visi uzbūrumi un nelīdzenumi, kas radušies no žoga stabu pamatu bedres rakšanas darbiem, kā arī jāaizvāc atkritumi, kas radušies žoga montāžas procesā.

## **9. GRAFISKĀ DAĻA**

TS-L-1 Teritorijas labiekārtojuma plāns

TS-L-2 Teritorijas nožogojuma plāns

TS-L-3 Vertikālais plāns

## **10. EKONOMISKĀ DAĻA**

BA - Būvdarbu apjomu saraksts

T - Izmaksu tāme

## **11. DARBA ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS**

11.1 Paskaidrojuma raksts

DOP-1 Darba organizācijas plāns