

Br-77133-2151  
Br-Br-2.5-2019-27

MK 09.05.2017.noteikumu Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” 1.pielikums

## Salaspils novada būvvaldei

### Paskaidrojuma raksts (1.daļa)

Br/1-17/19/1

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

SIA „SALASPILS BILTUMS”

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ. NR. 40003310183

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Miera iela 31A, Salaspils, LV-2169

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)

info@salaspilsbiltums.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

žoga

(inženierbūves nosaukums)

būvniecībai/nojaukšanai.

### I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☒ jauna būvniecība

☐ ierīkošana

☒ nojaukšana

☐ novietošana

☐ pārbūve

☐ restaurācija

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa

I grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves esošais lietošanas veids (kods)

24200502

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) inženierbūves paredzētais veids (kods)

24200502

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m<sup>2</sup>)

5) inženierbūves augstums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m)

1,7-2,0 m

6) līnijveida inženierbūves garums (m)

732,8 m

7) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām inženierbūvēm)

8) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā)

manā mehāniskā, rokas darbs

9) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā)

izvešana uz poligonu

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā)

29 m<sup>3</sup>

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā)

12) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā)

augšnes līdzināšana, zālienes sēk

13) sezonas inženierbūve ☐ nav/ ☐ ir (vajadzīgo atzīmēt) – ekspluatācijas laiks

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs

80110020610; 80110020076

2) zemes vienības vai būves adrese

Miera iela 31A, Lielā lauku iela 1

3) zemes vienības kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek paredzēta nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs \_\_\_\_\_

b) meža nogabala numurs \_\_\_\_\_

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem \_\_\_\_\_

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☐ privātie līdzekļi

☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,

tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona EVITA SAULONA

(vārds, uzvārds,

26488944 ; evita.saulona@inbox.lv

tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

SIA "ARCECO", reģ. NR. 40203081044

sertifikāta numurs vai juridiskās personas nosaukums,

Būvkomersanta apl. NR. 13947

reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)

7. Būvspeciālists(-i) \_\_\_\_\_

Jeva Pētersone sert. NR. 1-00470

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu. Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Ieceres izstrādātājs Evita Saulona 10.01.2019

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

Būvspeciālists(-i) Jeva Pētersone 10.01.2019

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:



1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu. Apņemos īstenot inženierbūves jaunu būvniecību, nojaukšanu, novietošanu, restaurāciju vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

SIA "Salaspils siltums"  
Attīstības un  
ražošanas direktors  
Ivars Ojers

20.12.2018.

(datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (ja būvdarbi paredzēti lauku teritorijā).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

SIA "Salaspils siltums"  
Attīstības un  
ražošanas direktors  
Ivars Ojers

20.12.2018.

(datums)

#### 10. Pielikumā:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

#### Aizpilda būvvalde

11. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) paredzētā galvenā izmantošana (papildizmantošana) (ja netiek paredzēta nojaukšana)

RŪPNIECISKĀS BŪVĒVES TERITORIJĀ.

12. Inženierbūves kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_

(ja tas nav norādīts paskaidrojuma raksta 2. punktā)

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju
- ☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- ☐ atbildīgā būvspeciālista saistību raksts
- ☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_

14. Ieceres īstenošanas termiņš \_\_\_\_\_

14.01.2021.

(datums)

15. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu \_\_\_\_\_

14.01.2019.

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

BŪVVALDES galvenais arhitekts  
J. Šrēders

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

14.01.2019.

(datums)

16. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

## 17. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_

datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

### Piezīmes.

1. Pieaicinātos būvspeciālistus norāda 7. punktā, un tie paraksta 8. punktā ietverto apliecinājumu.
2. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
3. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.
4. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas.
5. Ja vienlaikus ar inženierbūves būvniecību vai nojaukšanu īsteno citas pirmās grupas būves būvniecību vai nojaukšanu, paskaidrojuma rakstu papildina ar informāciju par attiecīgo citu būvējamo vai nojaucamo būvi un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.
6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstspiederību.

**Paskaidrojuma raksts (2.daļa)**Būvniecības ierosinātājs (*pasūtītājs*)\_\_\_\_\_  
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)\_\_\_\_\_  
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)\_\_\_\_\_  
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)\_\_\_\_\_  
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

\_\_\_\_\_  
(inženierbūves nosaukums)

būvniecībai/nojaukšanai.

**II. Būvdarbu pabeigšana****18. Informācija par būvdarbu pabeigšanu**

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti atbilstoši būvniecības iecerei un normatīvo aktu prasībām, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu šādus dokumentus:

- 1) \_\_\_\_\_  
 2) \_\_\_\_\_

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

\_\_\_\_\_  
(atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)Būvniecības ierosinātājs (*pasūtītājs*)\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*)\_\_\_\_\_  
(datums)**19. Būvdarbu garantijas termiņš (*izņemot sezonas inženierbūves novietošanas gadījumā*)**

Būvdarbu defektus, kas atklājušies \_\_\_\_\_ gadu laikā pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

**20. Termiņš, līdz kuram inženierbūve nojauicama**\_\_\_\_\_  
(datums)**21. Būvdarbu pārbaude**

Objekts apsekots

\_\_\_\_\_  
(datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (*vajadzīgo pasvītrot*) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

## 22. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_  
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) (datums)

23. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu \_\_\_\_\_  
(datums)

Izdota izziņa par inženierbūves neesību (*nojaukšanas gadījumā*)

\_\_\_\_\_  
(norādīt numuru un datumu)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) (datums)

### Piezīmes.

1. Pieaicinātos būvspeciālistus norāda 7. punktā, un tie paraksta 8. punktā ietverto apliecinājumu.
2. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
3. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.
4. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas.
5. Ja vienlaikus ar inženierbūves būvniecību vai nojaukšanu īsteno citas pirmās grupas būves būvniecību vai nojaukšanu, paskaidrojuma rakstu papildina ar informāciju par attiecīgo citu būvējamo vai nojaucamo būvi un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.
6. Paskaidrojuma raksta 20. punktā norāda ar pasūtītāju saskaņotu sezonas inženierbūves nojaukšanas termiņu, ja paredzēta sezonas inženierbūves novietošana.
7. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstspiederību.