

NORĀDĪJUMI UN SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Ēkas kadastra apzīmējums 8011002061002.
Ēka ir otrās grupas ēka, atbilstoši 19.08.2014 "Vispārīgajiem būvnoteikumiem".
Ēkas galvenais lietošanas veids VI, pārbūvējamo telpu lietošanas veids V, atbilstoši LBN 201-15.

Projekta priekšlikums.

Projekta risinājumi neskar teritoriju un ārējos inženiertīklus.
Projekta risinājumi paredz daļu no esošās katlu mājas 1.stāva darbnīcu telpām apvienot un izveidot par vienu biroja telpu. Tā pat 3.stāva tehnisko telpu izveidot par biroja telpu. Pārbūvējamām telpām paredzēts izbūvēt papildus logus un papildus siltināt ārsienas no telpu iekšpuses. 1.stāva pārbūvējamām telpām paredzēts siltinājums grīdā.

Galvenie lietotie materiāli un būvniecības paņēmieni.

Ārsienas - pārbūves zonā esošās ķieģeļu sienas ar ārējo siltinājumu papildus tiek siltinātas no iekšpuses un apšūtas ar ģipškartona plāksnēm, darbu zonā visā fasādes plaknē tiek atjaunots fasādes krāsojums;
Iekšsienas - pārbūves zonā esošās ķieģeļu sienas tiek apšūtas ar ģipškartona plāksnēm;
Grīda - 1.stāva grīdas tiek veidotas no armēta betona kārtām un putupolistirola siltinājuma, segums - lamināts.
3.stāva grīdai tiek veidots izlīdzinošā kārta un segums - lamināts;
Griesti – pie esoša dzelzbetona pārseguma stiprināti ģipškartona piekārtie griesti;

Ēkas tehniski - ekonomiskie rādītāji.

Virszemes stāvu skaits - 4.
Pazemes stāvu skaits - 0.
Kopējā platība - 959.2m2.
Apbūves laukums – 620.8m2.
Projekta ietvaros pārbūvējamo telpu kopējā platība - 125.7m2

Būves klasifikācija.

Ēkas galvenais lietošanas veids 1251(rūpnieciskās ražošanas ēka),
Projekta ietvaros pārbūvējamo telpu jaunais lietošanas veids 1220 (biroju telpu grupa), atbilstoši 15.06.2018 MK noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"

Ugunsdrošības pasākumu risinājumi.

Būves ugunsnoturības pakāpe – U2b,
atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība.

Vispārīgie norādījumi.

-Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
-Par relatīvo augstuma atzīmi ±0.000 pieņemta 1.stāva jaunās grīdas atzīme.

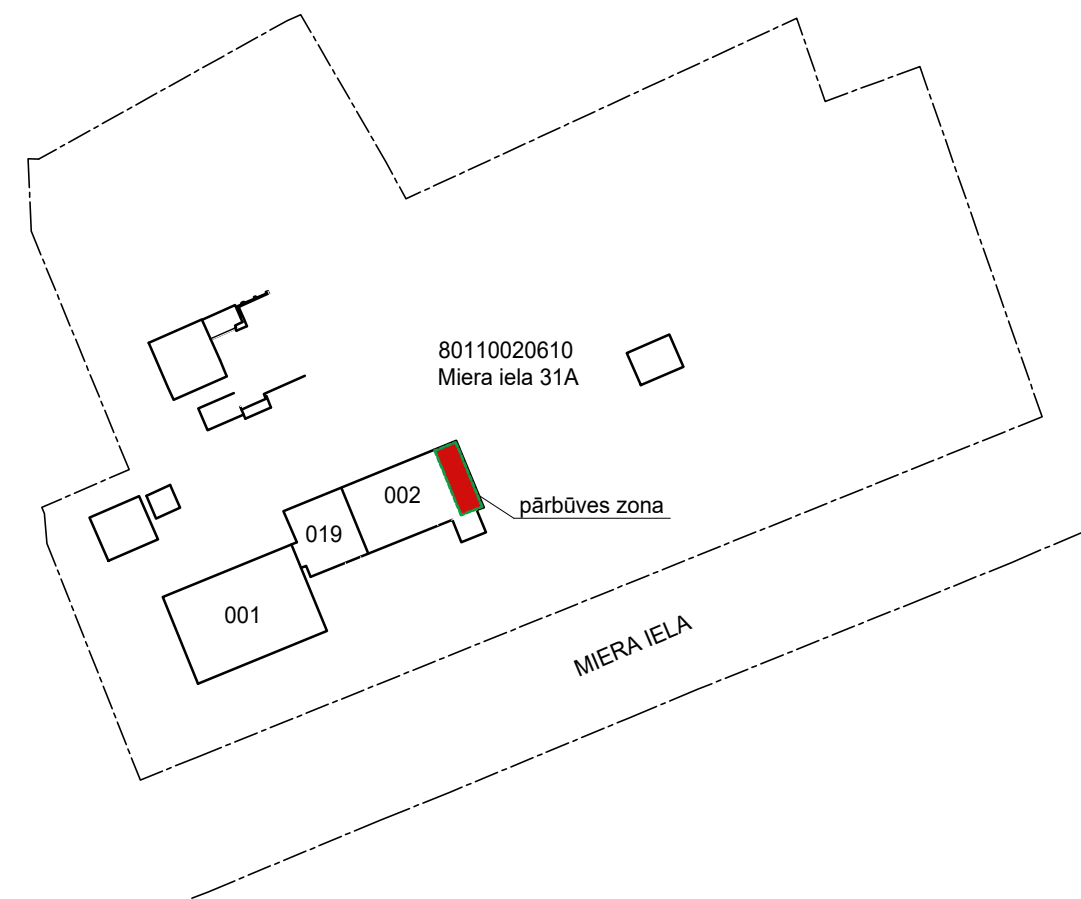
IZMANTOTO BŪVNORMATĪVU SARAKSTS

-Likums "Būvniecības likums";
-MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
-MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";
-Salaspils teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
-LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
-LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
-LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika";
-LBN 208-15 "Publiskas būves".

AR DAĻAS SKAŅOJAMO LAPU SARAKSTS

Marka	Nosaukums	Mērogs	Piezīmes
AR-01	Vispārīgie rādītāji	-	
AR-02	1. stāva plāna fragments	M 1:100	
AR-03	3. stāva plāna fragments	M 1:100	
AR-04	Griezumī 1-1, 2-2, 3-3	M 1:100	
AR-05	Griezums 4-4	M 1:100	
AR-06	Rietumu fasāde asīs A-B	M 1:100	
AR-07	Ziemeļu fasādes fragments asīs 2-1	M 1:100	
AR-08	Konstruciju tipī. Grīdas, griesti	M 1:100	
AR-09	Konstruciju tipī. Sienas	M 1:100	
AR-10	Logu un durvju specifikācija	M 1:100	
AR-11	Mezgls 1. Mezgls 2	M 1:10	

SITUĀCIJAS SHĒMA



PROJEKTĒTĀJS: SIA ArcEco, reģ. Nr. 40203081044 Torņa iela 15, Ķegums, LV-5020 Būvkomersanta reģ. Nr. 13947		PASŪTĪTĀJS: SIA Salaspils Siltums, reģ. Nr. 40003310183 Miera iela 31A, Salaspils, LV-2169	
DAĻAS PROJEKTĒTĀJS: SIA Ieva.arh, reģ. Nr. 40103485611 Ciemupes iela 1-85, Rīga, LV-1024		BŪVOBJEKTS: Telpu pārbūve	
		ADRESE: Miera iela 31A, Salaspils, Salaspils novads LV-2169	
ARHĪVA NR. 01/2019		PASŪTĪJUMA NUMURS: A 2019/01-01	STADIJA: BP
BŪVPR. VAD. I. Pētersone		RASĒJUMS: Vispārīgie rādītāji	MARKA: AR
DAĻAS VAD. I. Pētersone			LAPAS NR.
IZSTRĀDĀJA I. Pētersone			AR-01
FORMĀTS A3	DATUMS: 25.03.2019	MĒROGS:	LAPAS CAUREJOŠ.NR: