

Būvprojekta TAA sadaļas autors: AB Clausen Latvia, SIA Vien.reģ.Nr. 40203082016, Būvkomersanta reģ. Nr. 14128

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tehniskās apsekošanas atzinums**  **Telpu pārbūves projektam ēkai Salaspilī, Miera ielā 31A,** **kad.apz.80110020610002**  **“Galvenais pasūtītājs”:**  Salaspils Siltums SIA, reģ. Nr. LV40003310183, Miera ielā 31A, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169  **Apsekošanas uzdevums:**  Tehniskās apsekošanas laikā nepieciešams apsekot ēkas konstrukcijas novērtējot to stāvokli.  Izvērtēt iespējas veikt telpu pārbūvi atbilstoši arhitektūras risinājumiem.    Atzinums izsniegts 2019.gada martā  Artūrs Veiss   |  | | --- | | **Sējuma saturs**  [Sējuma saturs 2](#_Toc331892)  [1. Vispārīgas ziņas par būvi 3](#_Toc331893)  [2. Situācija 3](#_Toc331894)  [3. Teritorijas labiekārtojums 4](#_Toc331895)  [4. Būves daļas 5](#_Toc331896)  [7.Kopsavilkums 10](#_Toc331897)  Pielikums 1……………………………………………………………..11 |  1. Vispārīgas ziņas par būvi  |  |  | | --- | --- | | 1.1. | būves veids – 1251, Rūpnieciskās ražošanas ēkas | | 1.2. | apbūves laukums (m2) – 620.8 | | 1.3. | būvtilpums (m3) – 4959 | | 1.4. | kopējā platība (m2) – 959.2 | | 1.5. | stāvu skaits – 4 virzemes, 0 pazemes | | 1.6. | zemes vienības kadastra apzīmējums – 80110020610002 | | 1.7. | zemesgabala platība (m2 - pilsētās, ha - lauku teritorijās): - | | 1.8. | būves iepriekšējais īpašnieks. | | 1.9. | būves pašreizējais īpašnieks: - Salaspils Siltums SIA | | 1.10. | būvprojekta autors. – | | 1.11. | būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums. - | | 1.12. | būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums). - | | 1.13. | būves konservācijas gads un datums. - | | 1.14. | būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads. – 2013. gadā veikta ēkas siltināšana | | 1.15. | būves kadastrālās uzmērīšanas lietas Numurs: 80110020610002 izsniegšanas gads un datums – 04.12.2013 |  2. Situācija  |  |  | | --- | --- | | 2.1. | zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam | | Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām    Objekts  1.att. Teritorijas atļautā izmantošana  Atbilstoši Salaspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Nr.18/2013 (pielikums Nr.6) objekta faktiskā izmantošana sakrīt ar atļauto izmantošanu, proti „Tehniskās apbūves teritorijas (TA)” | | | 2.2. | būves izvietojums zemesgabalā | | Objekts  2.att. Objekta izvietojums zemesgabalā  Objekts atrodas Miera ielā 31A, Salaspilī, Salaspils novadā | | | 2.3. | būves plānojums | | - | |  3. Teritorijas labiekārtojums  |  |  |  | | --- | --- | --- | | Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) | | 3.1. | brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi |  | | Nav darba uzdevumā | | | | 3.2. | bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi |  | | Nav darba uzdevumā | | | | 3.3. | apstādījumi un mazās arhitektūras formas |  | | Nav darba uzdevumā | | | | 3.4. | nožogojums un atbalsta sienas |  | | Nav darba uzdevumā | | | |  | | |  4. Būves daļas (Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss apsekoto pārseguma konstrukciju apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām. | | | Tehniskais nolietojums | | 4.1. | | pamati un pamatne | 50 (%) | | Apsekošanas laikā pamatu atsegšana un skatrakumu ierīkošana netika veikta, tie tika apsekoti vizuāli. Pamati ir siltināti, siltumizolācija pārklāta ar apmetumu. Būtiski bojājumi vai plaisas netika konstatēti. Pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. | | | | | 4.2. | nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes | | % | | Silikātķieģeļu ārsienas (25-38 cm. biezas) siltinātas un apmestas plaisas fasādē netika konstatētas.      3.att. siltināta fasāde.  Atbilstoši Pasūtītāja sastādītam uzdevumam, arhitekta izstrādātajām telpu pārbūves skicēm (skatīt att. Nr4 un 5), tika apsekotas 1.stāva telpas Nr. 1, Nr.2 un Nr.3 un 3.stāva telpa Nr.22 – būtiski bojājumi netika konstatēti. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.    Siena 12 cm.  Siena 25 cm.  4.att. 1.stāva telpu pārbūves skice.    Siena 25 cm.  5.att. 2.stāva telpu pārbūves skice.  1.Stāva telpā Nr.1 tika konstatēta dzelzsbetona starpsiena, kas neuzrādās ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietā. Šo sienu drīkst demontēt (skatīt att. Nr.4).  1.Stāvā starp telpām Nr.1 un Nr.2 nesošā siena 25.cm. biezumā – caurejoša pilnā ēkas augstumā, šo sienu nedrīkst demontēt pilnā apjomā, nepieciešams saglabāt sienas fragmentus telpiskās noturības nodrošināšanai (skatīt attēlu Nr.4 un Nr.5.)  1.Stāvā starp telpām Nr.2 un Nr.3 siena 12 cm. biezumā – viena stāva robežās, šo sienu drīkst demontēt pilnībā.  2. stāvā telpā Nr.22 konstatēta dzelzsbetona starpsiena, šo sienu drīkst demontēt. | | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 4.3. | karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas | | % | | | | Nav darba uzdevumā | | | | | | | 4.4. | pašnesošās sienas | | | % | | | 1.Stāvā starp telpām Nr.2 un Nr.3 siena 12 cm. biezumā – viena stāva robežās, šo sienu drīkst demontēt pilnībā. | | | | | |  | | 4.5. | šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija | | | | | | Nav darba uzdevumā | | | | | | | 4.6. | pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi | % | | | | | Starpstāvu pārsegumi tika apsekoti vizuāli, tajās telpās kurās plānota pārbūve. Saliekamā dzelzsbetona paneļi, kas balstās uz ārsienas un nesošās starpsienas. Pārseguma virziens norādīts shēmā, skatīt att. Nr.6. Pārseguma paneļu, telpās kur plānota pārbūve, bez būtiskiem bojājumiem, tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.    6.att. Pārseguma shēma.  Telpā Nr. 10. tika konstatēti bojājumi pārseguma paneļos, izveidoti caurumi komunikāciju vajadzībām. Ap tiem nodrupis betons, kā arī korodējis stiegrojums. Šos bojājumus nepieciešams savest kārtībā (saremontēt), skatīt att. Nr.6 un att. Nr.7.    Lokāli bojājumi  7.att. bojātie pārseguma peneļi. | | | | | | | 4.7. | būves telpiskās noturības elementi | | | |  | | Mūra ārsienas, nesošas iekšsienas un pārsegumi. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. | | | | | | | 4.8. | jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma | | | | % | | Nav darba uzdevumā. | | | | | | | 4.9. | balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi | % | | | | | Nav darba uzdevumā | | | | | | |  | | | | | | | 4.10. | kāpnes un pandusi | % | | | | | Nav darba uzdevumā. | | | | | | | 4.11. | starpsienas | % | | | | | Nav darba uzdevumā | | | | | | | 4.12. | Grīdas | % | | | | | Tika vizuāli apsekotas grīdas tajās telpās, kur plānota pārbūve. Betona 8-10 cm. biezumā (iespējams stiegrotas) ar vietām saglabājušos flīžu ieklājumu. Grīdā izbūvētas vairākās tehniskās pagrīdes un šahtas, to pārsegumus plānots demontēt. Grīdu paredzēts izlīdzināt vienā līmenī, bedres aizbērt un aizbetonēt. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.    8.att. un 9.att. tehniskās pagrīdes un bedres grīdā. | | | | | | | 4.13. | ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas | % | | | | | Nav darba uzdevumā. | | | | | | |  | | | | | | | 4.14. | apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi | % | | | | | Nav darba uzdevumā. | | | | | | | 4.15. | konstrukciju un materiālu ugunsizturība | % | | | | | Nav darba uzdevumā. | | | | | | | 4.16. | ventilācijas šahtas un kanāli | % | | | | | - | | | | | | | 4.17. | liftu šahtas | % | | | | | - | | | | | | | 4.18. | iekšējā apdare un arhitektūras detaļas | % | | | | | Nav darba uzdevumā. | | | | | | | 4.19. | ārējā apdare un arhitektūras detaļas | % | | | | | Nav darba uzdevumā. | | | | | | | 4.20. | citas būves daļas | % | | | | | - | | | | | |  7.Kopsavilkums  |  |  | | --- | --- | | 7.1. | būves tehniskais nolietojums | | Nesošo konstrukciju stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. 1.Stāva telpā Nr.10 konstatēti pārseguma paneļu bojājumi. | | | 7.2. | secinājumi un ieteikumi | | Pamati un pamatne  Būtiski pamatu bojājumi, plaisas apsekošanas laikā netika konstatētas. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.  Nesošās sienas un ārsienas būvētas no silikātķieģeļiem (25 līdz 38 cm. biezumā) bojājumi vai plaisas apsekošanas laikā netika konstatētas. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.  1.Stāva sienu starp telpām Nr.1 un Nr.2 drīkst demontēt daļēji, nepieciešams saglabāt vismaz 1.metru platu joslu pie nesošajām sienām, telpiskās noturības nodrošināšanai.  1. stāva dzelzsbetona starpsienu telpā Nr.1 drīkst demontēt.  1. stāva starpsienu starp telpām Nr.2 un Nr.3 drīkst demontēt pilnā apjomā.  2. stāvā telpā Nr.22 konstatēta dzelzsbetona starpsiena, šo sienu drīkst demontēt.  Ailu pārsedzes ārsienās un starpsienā izbūvēt atbilstoši veiktajiem aprēķiniem un dotajiem risinājumiem būvprojekta būvkonstrukciju sadaļā.  Starpstāvu pārsegums izbūvēts no saliekamā dzelzsbetona paneļiem, pārbūvējamo telpu zonā bojājumi vai plaisas netika konstatētas, tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.  *1.stāva telpā Nr. 10 tika konstatēti lokāli bojājumi pārseguma paneļos, pie komunikāciju izvadiem. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, nepieciešams savest kārtībā (saremontēt) bojātās vietas. Rekomendēju to veikt atbilstoši ražotāja (Sika, schomburg vai cits) izstrādātajai tehnoloģijai.*  Grīdu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. | | |  | |   Tehniskā apsekošana uzsākta no 2019.gada janvāra un veikta līdz 2019. gada martam.   |  | | --- | | Artūrs Veiss, sert. Nr. 3-01998 | | (izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)) | | Artūrs Veiss | | (juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts) | |

Pielikums Nr. 1

Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

