

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Pēc SIA "Salaspils Siltums" pasūtījuma, Nr. 01-2019 izstrādāts būvprojekts "Telpu pārbūve" Miera ielā 31A, Salaspilī. Būvprojektā iekļautie risinājumi izstrādāti atbilstoši darba uzdevumā definētajam.

Telpu pārplānošana veikta katlu mājā Miera ielā 31A, Salaspilī ar kadastra apzīmējumu 8011002061002. Ēka atrodas SIA "Salaspils siltums" teritorijā.

Ēka ir otrās grupas ēka, atbilstoši 19.08.2014 "Vispārīgajiem būvnoteikumiem".

Ēkas galvenais lietošanas veids VI, pārbūvējamo telpu lietošanas veids V, atbilstoši LBN 201-15.

Ēkai ir četri virszemes stāvi, kopējā platība 959.2m², apbūves laukums 620.8m².

Ēkas galvenais lietošanas veids 1251 (rūpnieciskās ražošanas ēka). Ēkā atrodas telpas, kas pēc lietošanas veida atbilst 1220 (biroju telpu grupa).

VISPĀRĪGĀ DAĻA

Būvprojekts izstrādāts saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pamatojoties uz šādiem dokumentiem:

- Īpašumu apliecinoši dokumenti
- Ēkas inventarizācijas lieta;
- Darba uzdevums;
- Tehniskās apsekošanas atzinums

ARHITEKTŪRAS DAĻA

Projekta risinājumi neskar teritoriju un ārējos inženiertīklus.

Projekta risinājumi paredz daļu no esošās katlu mājas 1.stāva darbnīcu telpām apvienot un izveidot par vienu biroja telpu. Tā pat 3.stāva tehnisko telpu izveidot par biroja telpu. Pārbūvējamām telpām paredzēts izbūvēt papildus logus un papildus siltināt ārsienas no telpu iekšpuses. 1.stāva pārbūvējamām telpām paredzēts siltinājums grīdā.

Galvenie lietotie materiāli un būvniecības paņēmieni.

Ārsienas - pārbūves zonā esošās ķieģeļu sienas ar ārējo siltinājumu papildus tiek siltinātas no iekšpuses un apšūtas ar ģipškartona plāksnēm, darbu zonā visā fasādes plaknē tiek atjaunots fasādes krāsojums;

Iekšsienas - pārbūves zonā esošās ķieģeļu sienas tiek apšūtas ar ģipškartona plāksnēm;

Grīda - 1.stāva grīdas tiek veidotas no armēta betona kārtām un putupolistirola siltinājuma, segums - lamināts.

3.stāva grīdai tiek veidots izlīdzinošā kārta un segums - lamināts;

Griesti – pie esoša dzelzbetona pārseguma stiprināti ģipškartona piekārtie griesti;

ĒKAS GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS

Ēkas galvenais lietošanas veids VI, pārbūvējamo telpu lietošanas veids V

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU RISINĀJUMI

Ugunsdrošības klase – U2b.

BŪVKONSTRUKCIJAS

Būvprojekta "Telpu pārbūve, Miera ielā 31A, Salaspilī", būvkonstrukciju BK sadaļa izstrādāta saskaņā ar LR spēkā esošajiem būvnormatīviem un izsniegtajiem arhitektūras risinājumiem.

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

Ēkai tiek projektētas jaunas logu un durvju ailes, atvērumi esošajās un projektējamās sienās. Ailu pārsedzes- terauda sijas. Nesošās konstrukcijas- mūra un mūra bloku ārsienas un nesošās starpsienas.

Būvniecībā izmantot sertificētus, kvalitatīvus būvmateriālus. Neskaidrību gadījumā vērsties pie projektētāja. Darbus veikt saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem būvnormatīviem. Visas atsaucis uz materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kas norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un materiālu parametriem. Norādīto izstrādājumu un materiālu nomaiņa ir iespējama ar citiem - tehniski analogiem. Materiālu specifikācijās var nebūt ietverti visi materiāli (piem., leņķi, skrūves, palīgmateriāli), kas norādīti rasējumos, tādēļ, sastādot būvdarbu tāmi, jāaplūko tehniskā projekta dokumentācija kopumā.

APKURE

Projekta dokumentācijas izstrādei par pamatu izmantoti Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti. Tehniskie risinājumi ir iespējami pietuvināti starptautisku sabiedrisku organizāciju noteiktajām ēku energoefektivitātes kvalitātes prasībām. Ēkas apsildīšanai, kā siltumnesējs izmantots ūdens no siltummezgla. Telpu temperatūras uzturēšanai tiek izmantota radiatoru apkure. Projektā uzrādītie agregāti, iekārtas un citi izstrādājumi ir sertificēti Latvijas Republikā, vai Eiropas Savienības atbildīgajās institūcijās.

Projektētās AVK sistēmas ir iespēja atslēgt vai regulēt jebkuru atsevišķu tās iekārtu vai elementu. Visi elementi ir projektēti pieejamās vietās un pareizās pozīcijās to regulēšanai un atslēgšanai.

Pielietotie normatīvi:

LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika";

LBN 003-15 "Būvklimateoloģija";

LBN 202-18 "Būvprojekta saturs un noformēšana";

LBN 231-15 "Dzīvojamā un publiskā ēku apkure un ventilācija";

Āra gaisa aprēķina parametri:

Ziema: -20,7 °C; $\phi = 70 \pm 10 \%$;

Telpu klimata aprēķina parametri gada aukstajā periodā:

Sabiedriskās telpas, kabineti: + 22 +/-1 °C;

Siltumnesēja un temperatūras grafiki un parametri:

Apkure (radiatori) – siltumnesējs: ūdens, 70 – 50 °C;

Projekta ietvaros paredzēta arī esoša tērauda paneļu radiatora (C22-1200x500) un uz tā esošo lodveida ventīļu un aizbīdņa demontāža un utilizācija ēkas 1. stāvā telpā Nr.101 (skatīt AVK daļu). Ka arī projekta ietvaros paredzēts demontēt uz esošajiem radiatoriem turpgaitā un atpakaļgaitā uzstādīto noslēgarmatūru un uzstādīt taisnu termostata ventīli ar digitālo termostata galvu (skatīt AVK daļu).

ELEKTROAPGĀDE, IEKŠĒJIE TĪKLI

Miera iela 31A, Salaspils, elektroapgādes, iekšējo tīklu projekta dokumentācija izstrādāta pamatojoties uz Pasūtītāja uzdevumu, arhitektūras plāniem un atbilstoši LR spēkā esošajiem būvnormatīviem:

Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07, LEK025; LEK 364-4-442; LBN 261-05; ENV61024-1

MK noteikumi Nr.281 (LBN 202-15) "Būvprojekta saturs un noformēšana"

Projektā ir paredzēta elektroapgāde telpu pārbūvei ar tīkla spriegumu $U_t=400/230V$ un kopējo jaudu $P_a=7.8kW$. Grupu tīklu paredzēts barot no proj. sadales KS-1. Esošo kabeli AXPK 4x240mm² nogriezt pirms esošās savienojuma uznavas un ievilkt proj. sadalē KS-1. Esošo uznavu un kabelus līdz esošai sadalei demontēt. No proj. sadales KS-1 pa esošo šahtu montēt proj. kabeli NYY 4x70mm². Rozetes, gaismekļi un slēdži izvietoti pēc Pasūtītāja uzdevuma un var tikt vēl precizētas montāžas laikā. Visi spēka kabeli izpildīti ar zemējuma vadu.

APSARDZES SIGNALIZĀCIJAS SISTĒMAS

Projektā ir paredzēta esošās apsardzes signalizācijas sistēmas PIMA Hunter-Pro 896 paplašināšana. Pārbūvējamās telpas primajā un trešajā stāvā paredzēts aprīkot ar kustības detektoriem un magnētiskajiem kontaktiem uz ieejas durvīm. Apsardzes signalizācijai pievieno jaunu zonu paplašinātāju EXP-Pro uz 8 zonām, kuru izvieto barošanas bloka PS-2 korpusā. Paredzēts katru detektoru pieslēgt atsevišķā zonā. Zonu paplašinātāju pieslēgt pie BUS maģistrāles. Pieslēgšanas vieta precizējama montāžas darbu laikā(iespējams pievienot pie esošajiem zonu paplašinātājiem vai vadības paneliem).Trauksmes signāls tiks padots uz esošajām sirēnām.

UGUNSDZĒSĪBAS AUTOMĀTIKAS SISTĒMAS

Projektā paredzēts paplašināt esošo konvenciālo ugunsgrēka atklāšanas sistēmu ar kontroles paneli „Bentel J424-8”, kas atbilst EN-54 standarta prasībām.

Signalizācijas paplašina divi detektoru stari , viens ar dūmu detektoriem, bet otrs ar rokas signalizatoru. Trešā stāva pārbūvējamā telpā esošajam staram jāpievieno papildus dūmu detektors uz piekārtajiem griestiem, bet no uz pamatgriestiem esošā detektora jāizvelk iznesamā indikācija uz piekārtajiem griestiem.

Pie paneļa pieslēdzās sekojošas iekārtas:

- ✓ Dūmu detektori NB338-2L
- ✓ Rokas signalizatori FP/3RD

Ar automātiskajiem ugunsgrēka atklāšanas detektoriem ir aprīkotas visas telpas, izņemot tualetes un dušu telpas. Pārbūvējamajās telpās paredzēti dūmu detektori ar iznesamo indikāciju arī aiz piekārtajiem griestiem, jo attālums līdz piekārtajiem griestiem pārsniedz 1 metru, bet virs piekārtajiem griestiem ir elektrības kabeli. Ugunsgrēka trauksmes gadījumā realizēta ventilācijas agregātu izslēgšana.

VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI

Būvdarbi ir jāorganizē un jāveic tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Nepieļaut apkārtnes pieguļošanu ar būvgružiem, piesārņošanu ar atkritumiem. Pēc celtniecības darbu pabeigšanas būvgruži izvedami un nododami pārstrādei saskaņā ar saistošajiem noteikumiem. Būvgružus no jumta nolaist lejā ar teleskopisko iekrāvēju uz konteineri. Veicot būvniecību, nav pieļaujama grunts un pazemes ūdeņu piesārņošana. Būvlaukumā ir paredzēts LINGO - DRY granulu (vai analogs) sorbenta krājums naftas produktu savākšanai. Minimālais sorbenta krājums 40 kg, nepieciešamības gadījumā papildināt. Dabas resursu patēriņš tiek izmantots ekonomiski. Atkritumu apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar ģenerāluzņēmumu līgumu par atkritumu apsaimniekošanu. Būvdarbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantiem, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas. Aizliegt sajaukt būvdarbu laika radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam. Nodrošināt atkritumu (demontāžas, bīstamo, sadzīves) nodošanu apsaimniekošanai firmām, kas ir saņēmušas attiecīgā atkritumu veida apsaimniekošanas atļauju. Ņemot vērā, ka objekts atrodas ražošanas teritorijā un blakus nav

dzīvojamās un publiskās ēkas, trokšņu līmenis dotajā teritorijā netiek normēts. Būvdarbus veikt laikā no 7:00 – 21:00. Pēc būvdarbu pabeigšanas būvobjekta teritorija jāatbrīvo no būvgružiem, būvgružus jāizved uz atkritumu novietni, kas saskaņota ar pasūtītāju, vai ar atkritumu apsaimniekošanas ģenerāluzņēmēju, atkarībā no līguma nosacījumiem. Būvgruži savācam un transportējami slēgtos konteineros. Būvdarbu veikšanas procesā nav pieļaujama būvprojektā neparedzētu stādījumu ierīkošana, kā arī saglabājamo koku bojāšana.

Pēc būvniecības pabeigšanas teritoriju sakārtot.

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU PĀRSKATS

Ēkai nosacīti var būt noteikta U2b ugunsnoturības pakāpe.

Ēkai ir VI lietošanas veids (t.i. galvenais lietošanas veids).

Atbilstoši LBN 201-15 25.4 p. noteikumiem šī veida ēkām var būt noteikta ugunsslodze līdz 300 MJ/m² – t.i. šo ēku var uzskatīt par “nelielas ugunsbīstamības ēku”.

Ugunsdrošības nodalījuma atļautā platība šī veida (U2b) ēkām ar ugunsslodzi < 300 MJ/m² ir 5000 m², līdz ar to visu ēku var uzskatīt par vienu ugunsdrošības nodalījumu un nav nepieciešams sadalīt ēku ugunsdrošības nodalījumos, vai izveidot jaunus ugunsdrošības nodalījumus (sk. LBN 201-15 pielikumā 3. tab.).

Saskaņā ar LBN 201-15 61.1. p. noteikumiem 2. stāvā izveidoto biroja telpu (tai ir V lietošanas veids) nav nepieciešams ugunsdroši atdalīt VI lietošanas veida apjomā.

Bet saskaņā ar LBN 201-15 61. p. biroja darba telpas 1. stāvā tiek atdalītas kā “ugunsdroši atdalītas telpas” ar ugunsdrošām starpsienām EI-30, pārsegumiem REI-30 un ug. Durvīm EI-30, pārsedzēm tiek paredzēta ugunsnoturība vismaz R30.

Projektējamās telpās tiek paredzēta automātiskā ugunsgrēka signalizācija, kura tiek integrēta objekta kopējā ugunsaizsardzības sistēmā.

Tiek paredzēts, ka projektētās telpas “apkalpos” esošie ugunsdzēsības krāni (1x1l/s)

Dūmu novadīšana ir nodrošināta atbilstoši LBN 201-15 168.p. noteikumiem, caur veramiem logie, ēkas ārsienās, to izvietojums atbilst LBN 201-15 167. un 168. p. prasībām.

Biroja telpas ir nepieciešams apgādāt papildus vismaz ar vienu ugunsdzēsības aparātu PA-6ABC (vai attiecīga apjoma CO2 ugunsdzēsības aparātu).

Sagatavoja: Evita Saulona

Pārbaudīja: Ieva Pētersone

(arh. sert. nr. 1-00470)