



Būvprojekta TAA sadaļas autors: AB Clausen Latvia, SIA Vien.reģ.Nr. 40203082016,  
Būvkomersanta reģ. Nr. 14128

## **Tehniskās apsekošanas atzinums**

**Telpu pārbūves projektam ēkai Salaspilī, Miera ielā 31A, kad.apz.80110020610002**

### **“Galvenais pasūtītājs”:**

Salaspils Siltums SIA, reģ. Nr. LV40003310183, Miera ielā 31A, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169

### **Apsekošanas uzdevums:**

Tehniskās apsekošanas laikā nepieciešams apsekot ēkas konstrukcijas novērtējot to stāvokli. Izvērtēt iespējas veikt telpu pārbūvi atbilstoši arhitektūras risinājumiem.



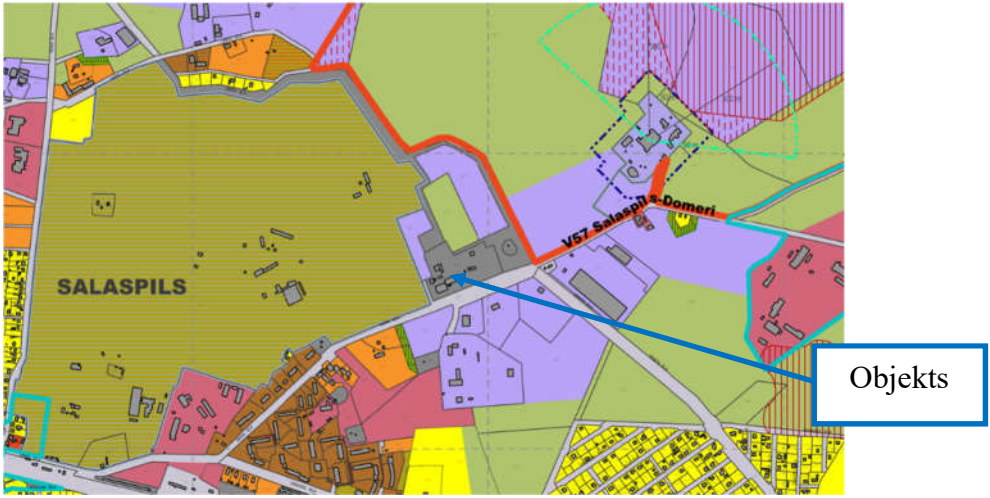
## Sējuma saturs

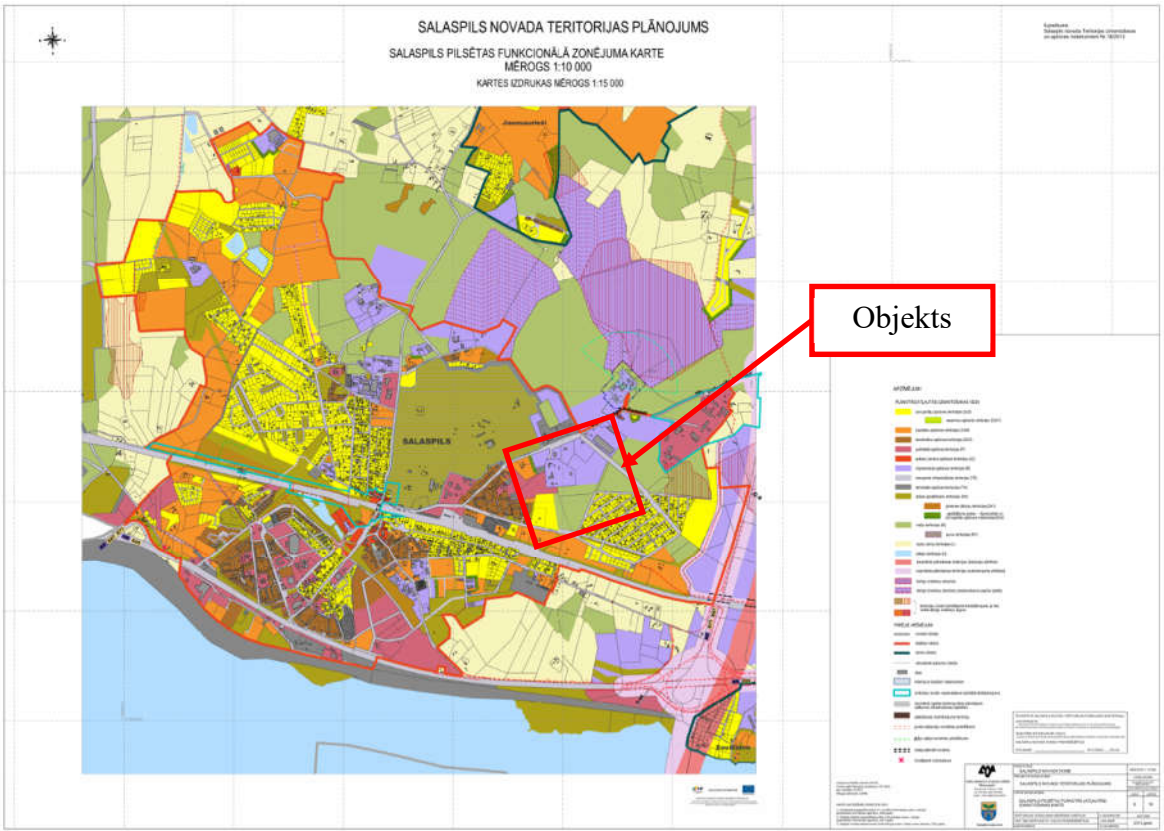
Sējuma saturs .....	2
1. Vispārīgas ziņas par būvi.....	3
2. Situācija .....	3
3. Teritorijas labiekārtojums .....	4
4. Būves daļas .....	5
7.Kopsavilkums .....	10
 Pielikums 1.....	 11

## 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids – 1251, Rūpnieciskās ražošanas ēkas
1.2.	apbūves laukums (m <sup>2</sup> ) – 620.8
1.3.	būvtilpums (m <sup>3</sup> ) – 4959
1.4.	kopējā platība (m <sup>2</sup> ) – 959.2
1.5.	stāvu skaits – 4 virzemes, 0 pazemes
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums – 80110020610002
1.7.	zemesgabala platība (m <sup>2</sup> - pilsētās, ha - lauku teritorijās): -
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks.
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks: - Salaspils Siltums SIA
1.10.	būvprojekta autors. –
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums. -
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums). -
1.13.	būves konservācijas gads un datums. -
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads. – 2013. gadā veikta ēkas siltināšana
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas Numurs: 80110020610002 izsniegšanas gads un datums – 04.12.2013

## 2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<p>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</p> 	
1.att. Teritorijas atļautā izmantošana	

Atbilstoši Salaspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Nr.18/2013 (pielikums Nr.6) objekta faktiskā izmantošana sakrīt ar atļauto izmantošanu, proti „Tehniskās apbūves teritorijas (TA)”	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
	
2.att. Objekta izvietojums zemesgabalā	
Objekts atrodas Miera ielā 31A, Salaspilī, Salaspils novadā	
2.3.	būves plānojums
-	

### 3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
Nav darba uzdevumā		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
Nav darba uzdevumā		

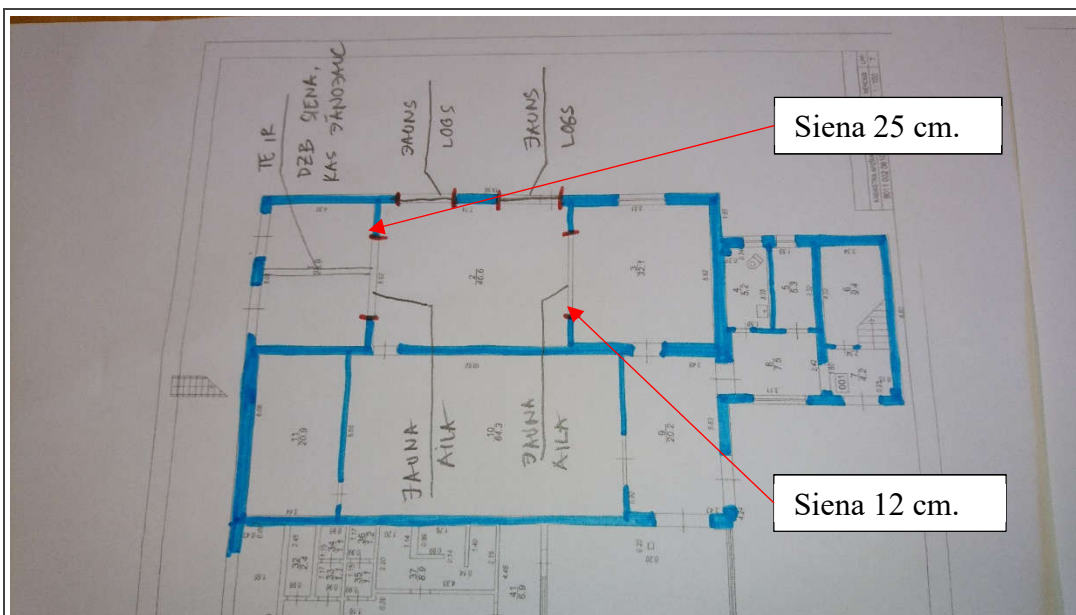
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
Nav darba uzdevumā		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	
Nav darba uzdevumā		

#### 4. Būves daļas

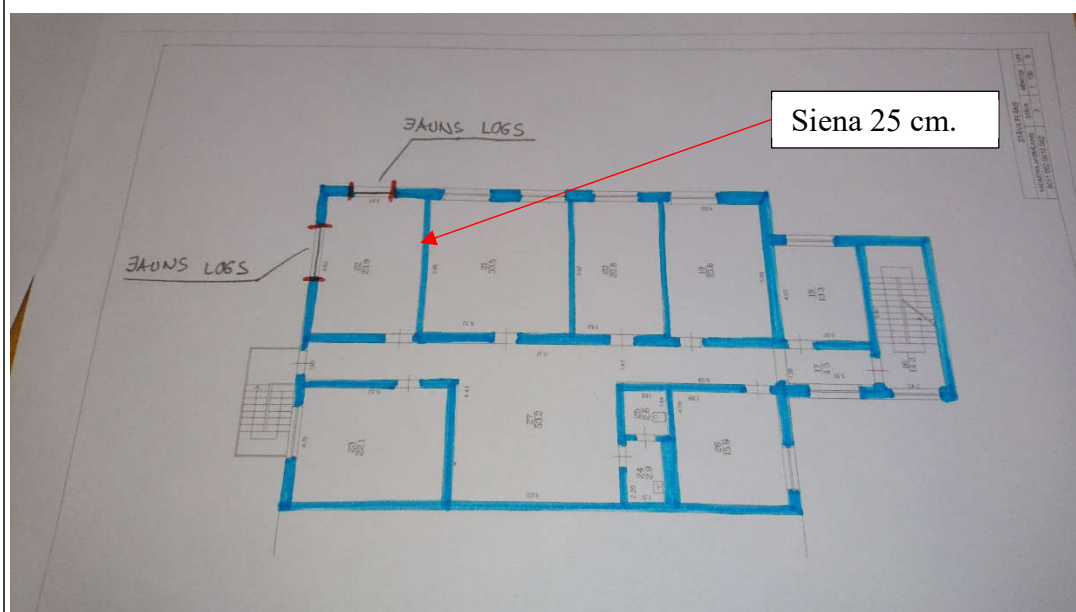
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss apsekoto pārseguma konstrukciju apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais nolietojums
4.1.	pamati un pamatne	
Apsekošanas laikā pamatu atsegšana un skatrakumu ierīkošana netika veikta, tie tika apsekoti vizuāli. Pamati ir siltināti, siltumizolācija pārklāta ar apmetumu. Būtiski bojājumi vai plaisas netika konstatēti. Pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	%
Silikātķieģeļu ārsienas (25-38 cm. biezās) siltinātas un apmetas plaisas fasādē netika konstatētas.		
		
3.att. siltināta fasāde.		
Atbilstoši Pasūtītāja sastādītam uzdevumam, arhitekta izstrādātajām telpu pārbūves skicēm (skatīt att. Nr4 un 5), tika apsekotas 1.stāva telpas Nr. 1, Nr.2 un Nr.3 un 3.stāva telpa Nr.22 – būtiski bojājumi netika konstatēti. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		





4.att. 1.stāva telpu pārbūves skice.



5.att. 2.stāva telpu pārbūves skice.

1. Stāva telpā Nr.1 tika konstatēta dzelzsbetona starpsiena, kas neuzrādās ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietā. Šo sienu drīkst demontēt, bet pirms demontāžas veikt atsegumu un izsaukt būvkonstruktoru. (skatīt att. Nr.4).

1. Stāvā starp telpām Nr.1 un Nr.2 nesošā siena 25.cm. biezumā – caurejoša pilnā ēkas augstumā, šo sienu nedrīkst demontēt pilnā apjomā, nepieciešams saglabāt sienas fragmentus telpiskās noturības nodrošināšanai (skatīt attēlu Nr.4 un Nr.5.)

1. Stāvā starp telpām Nr.2 un Nr.3 siena 12 cm. biezumā – viena stāva robežās, šo sienu drīkst demontēt pilnībā.

2. stāvā telpā Nr.22 konstatēta dzelzsbetona starpsiena, šo sienu drīkst demontēt.

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	%
------	---	---

Nav darba uzdevumā

4.4.	pašnesošās sienas	%
------	-------------------	---

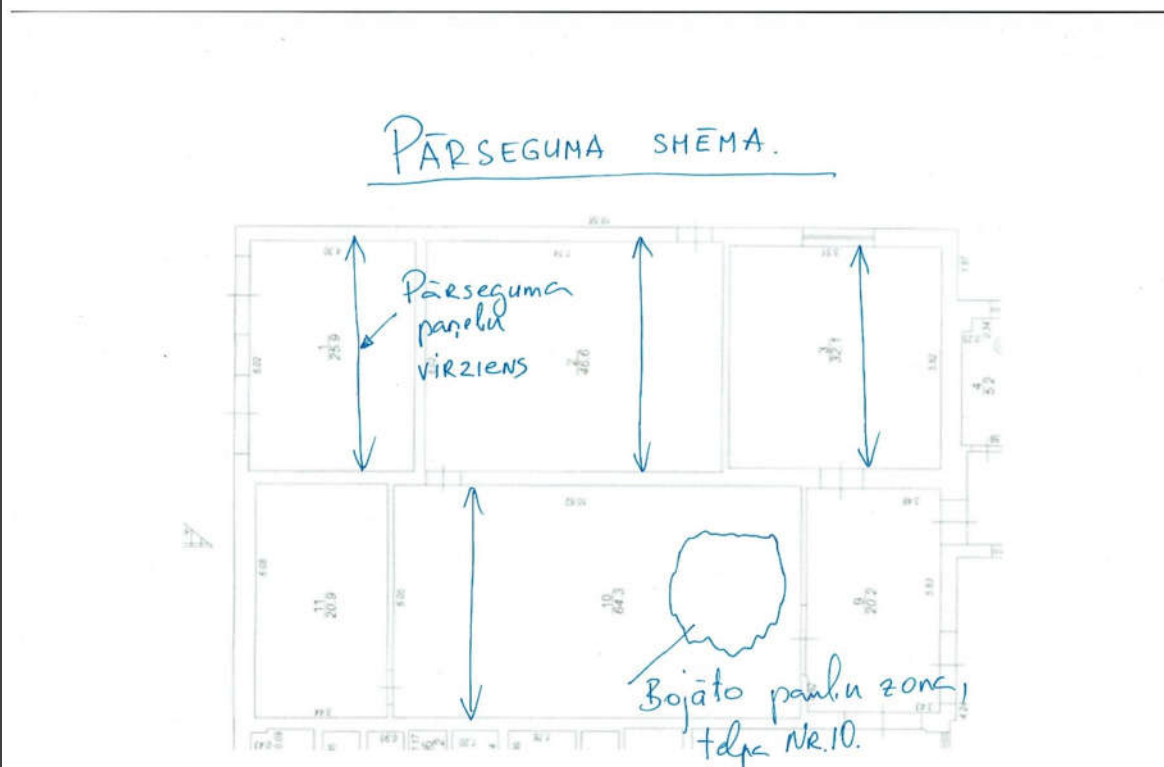
1.Stāvā starp telpām Nr.2 un Nr.3 siena 12 cm. biezumā – viena stāva robežās, šo sienu drīkst demontēt pilnībā.

4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	
------	--	--

Nav darba uzdevumā

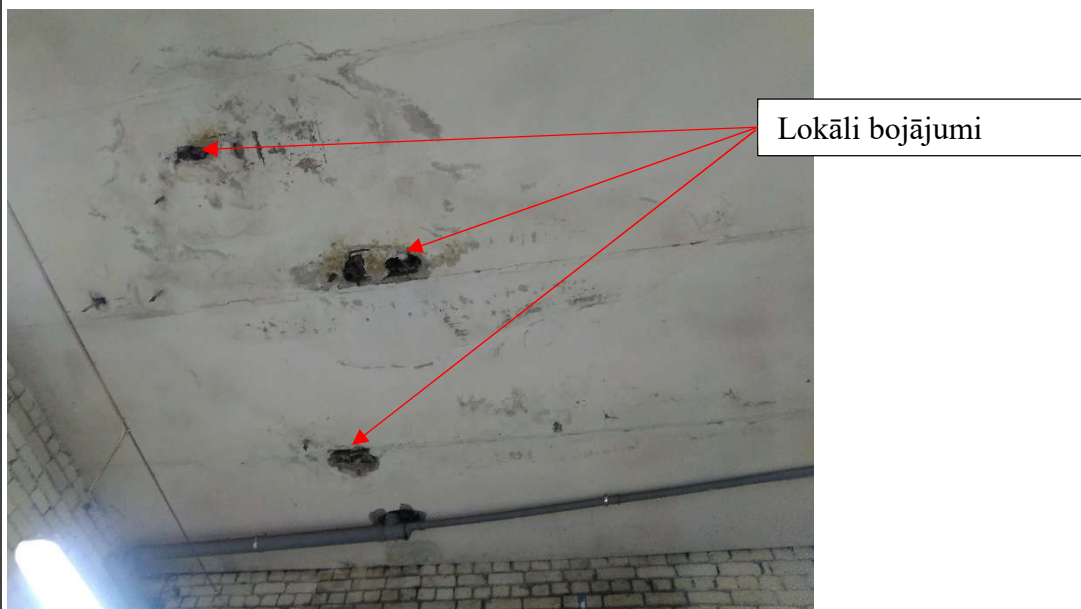
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	%
------	---------------------------------------	---

Starpstāvu pārsegumi tika apsekoti vizuāli, tajās telpās kurās plānota pārbūve. Saliekamā dzelzsbetona paneli, kas balstās uz ārsienas un nesošās starpsienas. Pārseguma virziens norādīts shēmā, skatīt att. Nr.6. Pārseguma panelu, telpās kur plānota pārbūve, bez būtiskiem bojājumiem, tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



6.att. Pārseguma shēma.

Telpā Nr. 10. tika konstatēti bojājumi pārseguma paneļos, izveidoti caurumi komunikāciju vajadzībām. Ap tiem nodrupis betons, kā arī korodējis stiegrums. Šos bojājumus nepieciešams savest kārtībā (saremontēt), skatīt att. Nr.6 un att. Nr.7.



7.att. bojātie pārseguma paneļi.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	
Mūra ārsienas, nesošas iekšsienas un pārsegumi. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	%
Nav darba uzdevumā.		
4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	%
Nav darba uzdevumā		
4.10.	kāpnes un pandusi	%
Nav darba uzdevumā.		
4.11.	starpsienas	%
Nav darba uzdevumā		
4.12.	Grīdas	%
Tika vizuāli apsekotas grīdas tajās telpās, kur plānota pārbūve. Betona 8-10 cm. biezumā (iespējams stiegrotas) ar vietām saglabājušos flīžu ieklājumu. Grīdā izbūvētas vairākās tehniskās pagrīdes un šahtas, to pārsegumus plānots demontēt. Grīdu paredzēts izlīdzināt vienā līmenī, bedres aizbērt un aizbetonēt. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		





8.att. un 9.att. tehniskās pagrīdes un bedres grīdā.

4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	%
Nav darba uzdevumā.		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	%
Nav darba uzdevumā.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	%
Nav darba uzdevumā.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	%
-		
4.17.	liftu šahtas	%
-		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	%
Nav darba uzdevumā.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	%
Nav darba uzdevumā.		

4.20.	citas būves daļas	%
-		

## 7.Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
Nesošo konstrukciju stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. 1.Stāva telpā Nr.10 konstatēti pārseguma paneļu bojājumi.	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>Pamati un pamatne Būtiski pamatu bojājumi, plaisas apsekošanas laikā netika konstatētas. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>Nesošās sienas un ārsienas būvētas no silikātķieģeļiem (25 līdz 38 cm. biezumā) bojājumi vai plaisas apsekošanas laikā netika konstatētas. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>1.Stāva sienu starp telpām Nr.1 un Nr.2 drīkst demontēt daļēji, nepieciešams saglabāt vismaz 1.metru platu joslu pie nesošajām sienām, telpiskās noturības nodrošināšanai.</p> <p>1. stāva dzelzsbetona starpsienas telpā Nr.1 drīkst demontēt, iepriekš atklot nesošo konstrukciju zem paneļa un saskaņojot ar būvinženeri.</p> <p>1. stāva starpsienas starp telpām Nr.2 un Nr.3 drīkst demontēt pilnā apjomā.</p> <p>2. stāvā telpā Nr.22 konstatēta dzelzsbetona starpsiena, šo sienu drīkst demontēt.</p> <p>Ailu pārsedzes ārsienās un starpsienā izbūvēt atbilstoši veiktajiem aprēķiniem un dotajiem risinājumiem būvprojekta būvkonstrukciju sadaļā.</p> <p>Starpstāvu pārsegums izbūvēts no saliekamā dzelzsbetona paneļiem, pārbūvējamo telpu zonā bojājumi vai plaisas netika konstatētas, tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <p><i>1.stāva telpā Nr. 10 tika konstatēti lokāli bojājumi pārseguma paneļos, pie komunikāciju izvadiem. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, nepieciešams savest kārtībā (saremontēt) bojātās vietas. Rekomendēju to veikt atbilstoši ražotāja (Sika, schomburg vai cits) izstrādātajai tehnoloģijai.</i></p> <p>Grīdu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	

Tehniskā apsekošana uzsākta no 2019.gada janvāra un veikta līdz 2019. gada martam.

Artūrs Veiss, sert. Nr. 3-01998

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Artūrs Veiss

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

# Pielikums Nr. 1

## Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

### Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610044522

**ERGO**

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercrēģistrā ar reģ.nr.10017013, adrese: A.H.Tammasa tee 47, Tallinn, 11316, Igaunija, pārvietotais pilnvarotais Latvijā:  
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 40103599913, Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Klientu atbalsta tālrunis: 1887, zvanot no ārzemēm: (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

#### Apdrošinātāja gēmejs

Nosaukums/ vārds, uzvārds: **AIZ 27, SIA**

Reģ.Nr./personas kods: **40103773901**

Tālrunis:

epasts:

Adrese: **MASKAVAS IELA 42 - 3, RĪGA LV-1050 , LATVIJA**

#### Apdrošinātais

Nosaukums/ vārds, uzvārds: **VEISS ARTŪRS**

Reģ.Nr./personas kods: **25068510017**

Tālrunis: **26837378**

epasts: **artursveiss@gmail.com**

Adrese: **LĪBIEŠU ELA 12A, IKŠKĪLE, IKŠKĪLES NOVADS LV-5052, LATVIJA**

#### Apdrošinātā darbība

Projektsēšana un autoruzraudzība, Būveksperīze, tehniskais novērtējums.

#### Apdrošināšanas teritorija

Latvijas Republika

#### Atbildzināmie zaudējumi

Trešajai personai (t.sk. citiem būvniecības dalībniekiem), atbilstoši noteikumiem, tiek atbildzināts personai nodarīts kaitējums, mantai nodarīts zaudējums, izrietošs finansiāls zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk. par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu vidē, kā arī tiesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

#### Kopējais atbildības limits

EUR 150000.00

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam

EUR 150000.00

Pašrīks

EUR 0.00

Prēmija

EUR 200.00

#### Līguma sastāvdaļas

Pieteikums

Polise

ERGO Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi PROF 05-2018 un ERGO Sevīkie noteikumi būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai B SN 05-2018

#### Īpašās vienošanās

Apdrošināšanas līguma Līdzapdrošinātās personas ir visi Apdrošinātā apakšuzņēmēji.

#### Līguma darbības periods

No **31.05.2018.** plkst. **00:00** Līdz **30.05.2019.** plkst. **24:00**

#### Apdrošināšanas prēmija kopā

**200,00 EUR**

Maksājumi (summa apmaksai, apmaksas termiņš)

1.Maksājums **200,00 EUR** **05.06.2018**

2.Maksājums

3.Maksājums

4.Maksājums

5.Maksājums

Apdrošinātāja gēmejs ir šī līguma aprakstu pielikums, kas ir iepazīstināts ar pirmo līguma nosaukuma informāciju, kura atrodamā [www.ergo.lv/pirmaliguma](http://www.ergo.lv/pirmaliguma); sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa; piekriti apdrošināšanas līguma nosaukuma; piekriti saņemt informāciju (piem., atgādinājumus, paziņojumus, rēķinus) no apdrošinātāja ar datuma saņemšanas brīdī pieņemto (t.sk. elektroniskā pasta un/vai būsies veidā uz mobilo tālruni).

Apdrošināšanas līguma darbības ieviešanu par derīgiem tiek uzskatīti elektroniski sagatavotās apdrošināšanas polises un rēķini bez zīmoga un paraksta.

Rīga, 31.05.2018

Apdrošinātāja pārstāvis:

RAKSTA LĪGA

Apdrošinātāja gēmeja pārstāvis:

AIZ 27, SIA



ERGO Insurance SE Latvijas filiāle: Skanstes iela 50 • LV-1013 Rīga

**AIZ 27, SIA**

**Maskavas iela 42-3, Rīga, LV-1050**

ERGO Insurance SE  
Latvijas filiāle  
Skanstes iela 50, LV-1013, Rīga  
Tālr.: (+371) 6706 17 00  
Faksa: (+371) 6706 17 15  
e-pasts: info@ergo.lv  
www.ergo.lv  
Vienotais reģistrācijas numurs  
40103599913

Rīga, 2018. gada 19. decembrī

Apliecinājums izdots iesniegšanai: Pēc pieprasījuma

### **Apdrošināšanas apliecinājums**

Ar šo apstiprinām, ka starp **AIZ 27 SIA** (Reģ. nr. 40103539308) un ERGO Insurance SE Latvijas filiāle (Reģ. Nr. 40103599913) ir noslēgts profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas gada līgums.

Līguma numurs: 610044522

Līdzapdrošināta SIA "AB Clausen Latvia", reģ.Nr. 40203082016

Līguma darbības laiks: 26.04.2018 00:00 -25.04.2019 24:00

Apdrošinātāja atbildības limits: 200 000.00 EUR

Pašrīks: 00.00 EUR

Apdrošinātā darbība: Projektēšana un autoruzraudzība, būvekspertīze, tehniskais novērtējums

Apliecinām, ka līguma ietvaros apdrošināšanas aizsardzība attiecas arī uz profesionālo darbību objektā: Latvijas Valsts koksnes ķīmijas institūta noliktavas pārbūve par pilotiekārtu parka angāru, Aizkraukles iela 21, Rīga, LV-1006

Izsniegtais apliecinājums nepapildina vai negroza noslēgto apdrošināšanas līgumu, un apdrošināšanas aizsardzības apjomu nosaka noslēgtā apdrošināšanas līguma saturs.

Apliecinājumu ERGO Insurance SE Latvijas filiāle vārdā izsniedza:

Līga Raksta.