

Grozījumi

Dzīvojamu māju pārvaldīšanas likumā

Stājas spēkā 2014.gada 15.janvārī

Jaunums!

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma grozījumi paredz iedzīvotājiem tiesības veikt tiešos maksājumus komunālo pakalpojumu sniedzējiem.

Likuma pārejas noteikumi

Pakalpojuma sniedzējs līdz **2014.gada 31.maijam** aprēķina apkalpošanas izmaksas, nodrošinot tiešo maksājumu saņemšanu no dzīvojamās mājas īpašniekiem, un nosūta šo informāciju pārvaldniekiem.

Par šo pakalpojumu būs jāmaksā **pašiem** dzīvokļu īpašniekiem, ja viņi būs nobalsojuši par parēju uz tiešiem maksājumiem.

Pārvaldniekam ir pienākums ne vēlāk kā līdz **2014.gada 30.septembrim** nosūtīt dzīvojamās mājas īpašniekiem likumā paredzēto informāciju par:

1. pakalpojuma sniedzēja sniegto informāciju par rēķina apkalpošanas izmaksām;
2. parādiem un to atmaksas grafikiem;
3. lēmuma pieņemšanas kārtību un termiņiem.

Līdz 2015.gada 31.janvārim

Dzīvojamās mājas īpašniekiem jāizvēlas

Norēķināties ar
pakalpojumu
sniedzēju tieši

Norēķināties ar
pilnvarotas personas
(pārvaldnieka)
starpniecību

Līdz **2015.gada 30.martam** pārvaldnieks par ikvienu dzīvojamo māju, kuras īpašnieki izlēmuši par labu tiešiem maksājumiem nosūta pakalpojuma sniedzējam visu informāciju atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pārejas noteikumiem.

Līdz **2015.gada 30.septembrim** pakalpojuma sniedzējiem jānoslēdz līgumi par norēķinu kārtību ar visām mājām, kuras vēlas par pakalpojumiem norēķināties bez starpniekiem.

Tiešie maksājumi par pakalpojumiem uzsākami
ne agrāk kā **2015.gada 1.oktobrī.**

Pakalpojuma sniedzējs
Rēķinu apkalpošanas izmaksas
Līdz 31.maijam 2014.gads

Pārvaldnieks vai pilnvarotā persona
1.Rēķinu apkalpošanas izmaksas
2.Parādi par pakalpojumiem
3.Kārtība, ka notiek lēmuma pieņemšana
Līdz 30.septembrim 2014.gads

Pārvaldnieks
Lēmums par tiešiem norēķiniem
Līdz 30.martam 2015.gads

Dzīvojamās mājas īpašnieki
Lēmums
Par tiešiem norēķiniem Starp pārvaldnieku vai nav lēmuma
Līdz 31.janvārim 2015.gads

Pakalpojuma sniedzējs
Līgums par tiešiem norēķiniem
Līdz 30.septembrim 2015.gads

Pārvaldnieks vai pilnvarotā persona
Līgums par tiešiem norēķiniem
Līdz 30.septembrim 2015.gads

Mājas īpašnieku **pilnvarotās personas pienākums**:

Līdz katra mēneša **3.datumam** iesniegt piegādātājam visu nepieciešamo informāciju par siltumenerģijas patēriņa sadalījumu starp gala lietotājiem:

- atbilstoši izvēlētai metodikai;
- kopējam mājas siltumenerģijas patēriņam jāsakrīt ar gala lietotāju patērēto siltumenerģijas daudzumu;
- norādīt patērētājus, kuriem piemērojama standarta PVN likme.

Salaspils Siltums izraksta rēķinus par patērēto siltumenerģiju atbilstoši pilnvarotās personas iesniegtajiem datiem.

Patērētas siltumenerģijas sadale

par 20___ g. _____ mēnesi

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese
_____, Salaspilī

Pilnvarotā persona

Siltumenerģijas tarifs
Ēkas patērētās siltumenerģijas daudzums

	56.42 EUR/MWh (bez PVN)
	45.00 MWh

Dzīvokļa numurs	Īpašnieka vārds, uzvārds	karstā ūdens				apkure			kārsta ūdens + apkure					
		karstā ūdens apjoms īpašumā, norēķina periodā m ³	1 m ³ aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzums* MWh/m ³	īpašuma k. ūd. sagatavošanai patērētās siltumenerģijas daudzums MWh	4= (2*3)	siltumenerģijas daudzums k. ūd. Cirkulācijai* MWh/dz	5	īpašuma kopējā apkurināmā platība* m ²	6	1 m ² apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums* MWh/m ²	7	īpašuma apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums MWh	8= (6*7)	kopējais īpašuma patērētās siltumenerģijas daudzums MWh
1		2	3			5	6	7		8= (6*7)		9= (4+5+8)		
fiziskās personas														
1	Edgars Liepiņš	3	0.08	0.24		0.1	59.1	0.018		1.06		1.40		
2														
3														
juridiskās personas														
												Patērētās siltumenerģijas daudzums		45.00

* - aprēķina pēc izvēlētas metodikas

Ja pilnvarotā persona līdz katra mēneša **3.datumam neiesniedz** piegādātājam nepieciešamo informāciju, piegādātājs patērēto siltumenerģijas daudzumu sadala pēc īpašumu platībām.

Pilnvarotā persona ir atbildīga
par iesniegto datu precizitāti!

Pakalpojumu sniedzējs neveic
pārrēķinu!

Piegādātāja pienākumi:

- sagatavot un izrakstīt rēķinus par iepriekšējā mēnesī izlietoto siltumenerģiju līdz nākamā mēneša **5. darba dienai**;
- nodrošināt datu saglabāšanu;
- kontrolēt dzīvojamās mājas īpašnieku maksājumus;
- sagatavot paziņojumus par parāda esamību;
- celt tiesā prasību pret dzīvojamās mājas īpašnieku par maksājumu saistību neizpildi.

Līguma noslēgšanas
nosacījums:

mājai nav parādu par
siltumenerģiju!

Rēķinu izrakstīšanas izmaksas

Rēķinu izrakstīšanas izmaksas (bez PVN)				
	300 rēķini/ mēnesī	1000 rēķini/ mēnesī	3000 rēķini/ mēnesī	6513 rēķini/ mēnesī
	Eur	Eur	Eur	Eur
Katram rēķinam	19.73	11.30	5.77	4.20
PVN 21%	4.14	2.37	1.21	0.88
Kopā	23.87	13.67	6.98	5.08
Pasta izdevumi	0.56	0.56	0.56	0.56
Kopā	24.43	14.23	7.54	5.64

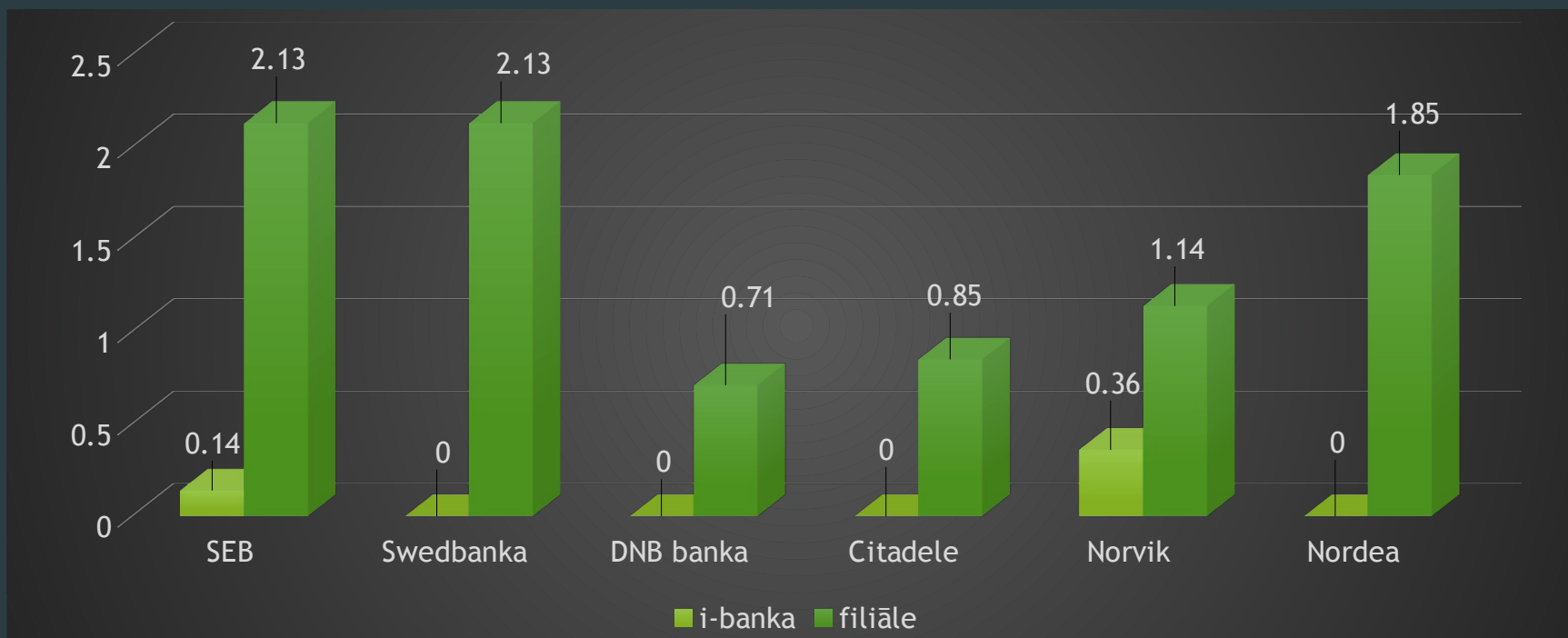
Aprēķins veikts uz 26.05.2014.

Izmaksās iekļauts: datu iegūšana, rēķinu sagatavošana un piegāde, maksājumu iekasēšana un piedziņas izdevumi.

Banku komisijas maksas

6 populārākās Latvijas bankas

Banku komisijas maksas vienas bankas ietvaros Eiro



Banku komisijas maksas starp dažādām bankām Eiro

