

Līgums Nr. ___SP/20___
Par siltumenerģijas piegādi un lietošanu

Salaspilī

20___gada ____._____.

Piegādātājs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Salaspils Siltums”, vienotās reģistrācijas Nr. 40003310183, juridiskā, faktiskā un pasta adrese: Miera iela 31a, Salaspils, LV-2169, kuras vārdā saskaņā ar dalībnieka lēmumu un statūtiem rīkojas valdes locekle Ina Bērziņa-Veita.	
Tālrunis	67944930
e-pasts	info@salaspilssiltums.lv
Bankas konta Nr.	LV73UNLA0033300609808
Banka	A/S „SEB banka”
Piegādātāja atbildīgā persona par siltumapgādi	tehniskās daļas vadītāja J.Aļeņikova, tālr. 28341835

Lietotājs

Nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā – Objekts) īpašnieks	
Objekts	
Objekta adrese	
Objekta kadastra numurs	
Objekta īpašnieks	
Lietotāja atbildīgā persona par siltumapgādi	

Lietotāja pilnvarotā pārstāvja personā

Lietotāja pārstāvis	
Pārstāvja/Pārvaldnieka nosaukums/vārds, uzvārds	
Reģistrācijas Nr./p.k.	
PVN reģistrācijas Nr.	
Juridiskā adrese	
Pārstāvības/Pārvaldīšanas pamats	
Faktiskā un pasta adrese	
Tālrunis	
e-pasts	
e-pasts rēķiniem	
Bankas konta Nr.	
Banka	
Pārvaldnieka pārstāvja vārds, uzvārds	
Pārvaldnieka pārstāvja amats	
Pārvaldnieks pārstāvības pamats	
Pārvaldnieka atbildīgā persona par siltumapgādi	

(abi turpmāk saukt arī kā - Puses), izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdza šādu līgumu par siltumenerģijas piegādi un lietošanu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līgumā lietotie termini un definīcijas

- 1.1. **Atļautā maksimālā slodze** – lielākā siltuma slodze, ko lietotājs drīkst izmantot saskaņā ar piegādātāja un lietotāja noslēgto līgumu par siltumenerģijas piegādi, saskaņā ar 1.pielikumu.
- 1.2. **Lietotāja atbildīgā persona par siltumapgādi** – Lietotāja pārstāvis, kas Lietotāja objektā nodrošina siltumenerģijas patēriņa uzskaiti, siltumapgādes sistēmu un iekārtu drošu ekspluatāciju, nodrošina Piegādātāja tiesību realizēšanu objektā.
- 1.3. **Norēķina periods** - viens kalendārais mēnesis.
- 1.4. **Piederības robeža** – siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības un atbildības dalījuma vieta starp Piegādātāju un Lietotāju, saskaņā ar 1.pielikumu.

- 1.5. **Piegādātāja atbildīgā persona par siltumapgādi** – Piegādātāja pārstāvis, kam ir tiesības iekļūt Lietotāja objektā nolūkā kontrolēt siltumenerģijas patēriņa uzskaiti, uzraudzīt siltumapgādes sistēmu un iekārtu drošu ekspluatāciju, kā arī dot saistošu norādījumus par lietotāja siltumapgādes sistēmas darbību.
- 1.6. **Siltumenerģijas skaitītājs, turpmāk tekstā - SSK** – uzskaites mēraparāts vai mēraparātu sistēma patērētās siltumenerģijas daudzuma, siltuma slodzes un siltumnesēja parametru kontrolei un uzskaiti komercnorēķiniem.
- 1.7. **Siltumnesējs** – ūdens, ūdens tvaiks vai cita viela, ko izmanto siltumenerģijas piegādei;
- 1.8. **Temperatūras grafiks** – grafiski vai tabulā attēlota siltumnesēja turpgaitas temperatūras, atgaitas temperatūras un āra gaisa temperatūras sakarība uz siltumapgādes sistēmas piederības robežas, saskaņā ar 3.pielikumu.
- 1.9. **Ūdens skaitītājs, turpmāk tekstā – UŪS** - uzskaites mēraparāts vai mēraparātu sistēma patērētā siltumtīklu ūdens daudzuma uzskaiti komercnorēķiniem.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Piegādātājs saskaņā ar šī līguma noteikumiem, turpmāk tekstā – Līgums, piegādā Lietotājam siltumenerģiju līdz Piederības robežai Objektā (ēkā vai būvē), bet Lietotājs saskaņā ar Līguma noteikumiem saņem siltumenerģiju un samaksā par to.
- 2.2. Juridiskā siltumenerģijas īpašuma tiesību nodošana notiek uz Piederības robežas.
- 2.3. Siltumenerģija Lietotājam tiek piegādāta saskaņā ar Enerģētikas likumu, likumu “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem”, MK 21.10.2008. noteikumiem Nr.876 “Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi”, Salaspils novada domes saistošiem noteikumiem, normatīvajiem aktiem par siltumapgādes sistēmu un mērīšanas līdzekļu lietošanu, un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Izmaiņas siltumenerģijas piegādi un lietošanu regulējošajos normatīvajos aktos, neatkarīgi no tā, vai tās groza šī līguma noteikumus, ir saistošas Pusēm no to spēkā stāšanās brīža bez atsevišķas rakstveida vienošanās.
- 2.5. Gadījumā, ja spēku zaudē viens vai vairāki normatīvie akti, kas regulē siltumenerģijas piegādi un lietošanu, tad Pusēm primāri ir Līguma nosacījumi.

3. Siltumenerģijas cena

- 3.1. Siltumenerģijas cena tiek noteikta, un Lietotājs norēķinās par sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar spēkā esošo tarifu, kas apstiprināts LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un publicēts saskaņā ar likumu „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” un Enerģētikas likumu. PVN likme tiek piemērota saskaņā ar LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.
- 3.2. Piegādātājs veic aprēķinu par patērētās siltumenerģijas daudzumu, pamatojoties uz norēķina periodā spēkā esošo siltumenerģijas tarifu.
- 3.3. Siltumenerģijas tarifa apmērs, pēc kura jāveic norēķini, tiek publicēts Piegādātāja mājas lapā internetā www.salaspilssiltums.lv. Lietotājam ir pienākums patstāvīgi sekot siltumenerģijas tarifa izmaiņām.

4. Piegādātās siltumenerģijas uzskaites kārtība

- 4.1. Par SSK izmanto tikai tādus mērīšanas līdzekļus, kas atbilst normatīvajos aktos par metroloģiskajām prasībām siltumenerģijas skaitītājiem un par valsts metroloģiskajai kontrolei pakļauto mērīšanas līdzekļu sarakstu noteiktajām prasībām.
- 4.2. SSK uzstāda saskaņā ar pieslēgšanas tehniskajiem noteikumiem.
- 4.3. SSK pēc uzstādīšanas, remonta vai pārbaudes pieņem lietošanai Piegādātājs un Lietotājs. Piegādātāja pārstāvis pārbauda to uzstādīšanas pareizību un komplektāciju, nosaka, un noplombē pieslēgšanas vietas un noformē aktu par siltumenerģijas skaitītāja pieņemšanu lietošanā. SSK īpašnieks nodrošina skaitītāju plombēšanas tehniskās iespējas.
- 4.4. Līdz SSK aprīkošanai ar automātiskās nolasīšanas ierīci Lietotājam katra mēneša pirmajā datumā ne vēlāk kā līdz plkst.16:00 jānolasa SSK rādījumi, jāreģistrē tie siltumenerģijas patēriņa un parametru reģistrācijas žurnālā un atskaite par mēneša siltumenerģijas patēriņu elektroniski jānosūta uz e-pastu info@salaspilssiltums.lv vai jāiesniedz Piegādātājam. Ja mēneša pirmais datums ir brīvdiena, atskaite ir jāiesniedz pirmajā darba dienā pēc brīvdienas līdz plkst. 10:00. Savlaicīgas SSK rādījumu nepaziņošanas gadījumā patērētās siltumenerģijas daudzums tiek aprēķināts un rēķins izrakstīts atbilstoši Līguma 4.7. punkta nosacījumiem. Faktiski patērētās siltumenerģijas korekcija un pārrēķins tiek veikts pēc atskaites saņemšanas, koriģējot nākamā mēneša rēķinu.
- 4.5. Lai nodrošinātu SSK rādījumu automātisku nolasīšanu, Piegādātājs, rakstiski informējot Lietotāju, ir tiesīgs aprīkot SSK ar automātisko rādījumu nolasīšanas ierīci. Par SSK aprīkošanu ar automātisko rādījumu nolasīšanas ierīci tiek sastādīts akts, ko paraksta Piegādātājs un Lietotājs.
- 4.6. Pēc SSK aprīkošanas ar automātisko rādījumu nolasīšanas ierīci, norēķini par Objektā patērētās siltumenerģijas daudzumu tiek veikti, pamatojoties uz automātiski nolasītiem SSK rādījumiem.
- 4.7. Ja SSK ir bijis bojāts vai bijis atslēgts un nav pilnu norēķina periodu uzskaitījis patērētās

- siltumenerģijas daudzumu, patērētās siltumenerģijas daudzumu par laika posmu, kurā SSK nedarbojās, nosaka, pamatojoties uz vidējo patēriņu laika periodā, kad SSK darbojās un kas nav mazāks par trim dienām. Minētajā gadījumā apkurei un ventilācijai izlietoto siltumenerģijas daudzumu reizina ar koeficientu (k), kuru aprēķina saskaņā ar Līguma 6.2. punktā aprakstīto metodi.
- 4.8. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka automātiski nolasītie rādījumi ir kļūdaini vai arī to nav Piegādātāja datu bāzē, tie tiek aizstāti ar manuāli nolasītajiem rādījumiem no SSK. SSK rādījumu manuālos nolasījumus veic Piegādātāja pārstāvis, ja Lietotājs pēc Piegādātāja pieprasījuma ir nodrošinājis pārstāvja piekļu objektu siltummezglā SSK rādījumu nolasīšanai. Ja tehnisku vai citu iemeslu dēļ nav iespējams SSK rādījumus nolasīt manuāli, siltumenerģijas patēriņš tiek aprēķināts atbilstoši Līguma 4.7.punkta nosacījumiem. Korekciju veic pēc atskaites saņemšanas.
- 4.9. SSK īpašniekam jānodrošina to periodiska pārbaude LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos. Ja SSK ir bojāti, to īpašniekam 14 dienu laikā pēc bojājuma konstatēšanas jānodrošina SSK bojājumu defektu novēršana vai šo SSK nomaiņa.
- 4.10. Katrā Lietotāja siltummezglā ir jābūt siltumenerģijas patēriņa un parametru reģistrācijas žurnālam, kurā objekta apkalpes personāls ne retāk kā 2 reizes mēnesī reģistrē:
- 4.10.1. siltumenerģijas patēriņu (MWh);
 - 4.10.2. siltumtīklu ūdens caurplūdi (m^3);
 - 4.10.3. SSK darbības laiku (h);
 - 4.10.4. siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu darbības parametrus (temperatūru, spiedienu, slodzi);
 - 4.10.5. SSK bojājumu laika taimeru (h) vai bojājumu skaitu;
 - 4.10.6. UŪS rādījumus (m^3).

5. Norēķinu kārtība

- 5.1. Norēķini starp Piegādātāju un Lietotāju par piegādāto siltumenerģiju tiek veikti, pamatojoties uz SSK rādījumiem.
- 5.2. Ja SSK ir bijis bojāts, atslēgts un nav pilnu norēķina periodu uzskaitījis patērētās siltumenerģijas daudzumu vai nav iesniegta atskaite par patērēto siltumenerģijas daudzumu, vai SSK automātiski nolasītie rādījumi ir kļūdaini, vai arī to nav Piegādātāja datu bāzē, aprēķins par piegādāto siltumenerģiju tiek veikts, un rēķins tiek izrakstīts atbilstoši Līguma 4.7. un 4.8. punktu nosacījumiem.
- 5.3. Ja SSK uzskaita divu un vairāku Objektu siltumenerģijas patēriņu vai par Objektā patērēto siltumenerģijas daudzumu jāpielieto dažādi siltumenerģijas tarifi, jāpiemēro dažādas nodokļu likmes vai ir citi apstākļi, Piegādātājs rēķinus izraksta saskaņā ar Lietotāja parakstīto vienošanos vai pieteikumu par kopējā SSK rādījumu procentuālo sadali. Lietotājam un Pārvaldniekam ir pienākums nekavējoties paziņot Piegādātājam par šajā punktā minētajiem apstākļiem.
- 5.4. Rēķinu par kārtējo norēķinu periodu Piegādātājs nosūta Lietotājam elektroniski uz Līgumā norādīto e-pasta adresi vai pa pasta adresi.
- 5.5. Norēķinus par iepriekšējā mēnesī izlietoto siltumenerģiju, Lietotājs veic šādā kārtībā:
- 5.5.1. 10. dienu laikā no rēķina saņemšanas, Lietotājs apmaksā 60% no piestādītā rēķina par iepriekšējā mēneša patēriņu;
 - 5.5.2. līdz nākamā mēneša 20. datumam, Lietotājs veic galīgo norēķinu.
- 5.6. Rēķins ir jāsamaksā līdz norēķina periodam sekojošā mēneša 20.datumam.
- 5.7. Maksājuma ieskaitīšanas datums ir naudas ienākšanas diena Piegādātāja rēķinā uzrādītajā bankas kontā. Apmaksājot rēķinu, jāuzrāda līguma un rēķina numuri.
- 5.8. Par katru nokavēto maksājumu dienu, sākot ar nākamā mēneša 21. datumu, Lietotājs maksā par labu Piegādātājam līgumsodu 0,10 % apmērā no galvenā parāda, bet ne vairāk kā 10 % no galvenā parāda. Galvenajā parādā ietilpst: nokavētais maksājums par siltumenerģiju un pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
- 5.9. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Lietotāju no Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 5.10. Rēķini par patērētās siltumenerģijas daudzumu, kā arī kompensācijas vai līgumsods (ja tāds ir aprēķināts) jāsamaksā Līguma 5.5. punktā un attiecīgi 5.6. punktā noteiktajos termiņos.
- 5.11. Ja Lietotājs ir noslēdzis ar Piegādātāju atsevišķu līgumu (vienošanās) par parāda dzēšanu, tad parāda dzēšana notiek šādā līgumā paredzētajā kārtībā un termiņos. Līguma par parāda dzēšanu saistību neizpildes gadījumā Piegādātājam ir šajā līgumā noteiktās pilnvaras un tiesības.
- 5.12. Ja Lietotājs Līguma darbības laikā atkārtoti nokavē maksājumus par saņemto siltumenerģiju, Piegādātājs ir tiesīgs, par to rakstveidā paziņojot Lietotājam, turpmāk pieprasīt un Lietotājs apņemas turpmāk maksāt priekšapmaksu mēneša vidējā siltumenerģijas apjoma atbilstoša maksājuma apmērā. Priekšapmaksu par nākamā Mēnesi Lietotājs samaksā līdz pārskata mēneša 20.datumam. Šajā gadījumā ik mēnesi tiek veikts pārrēķins par Lietotāja faktiski saņemtās siltumenerģijas apjomu.
- 5.13. Par siltumtīklu ūdens zudumiem Objektā, rēķini Lietotājam tiek izrakstīti pēc vidējās ķīmiski attīrītā 1 m^3 siltumtīklu ūdens cenas un tā siltumsatura. Norēķinu veic pēc vienas vai vairākām apkures sezonām, kad kompensējamais daudzums sasniedz 10 m^3 .
- 5.14. Pretenziju par jebkuru Piegādātāja izrakstīto rēķinu Lietotājam ir jāiesniedz 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Pretenzijas iesniegšana neatbrīvo Lietotāju no pienākuma

- veikt rēķinā norādītās summas apmaksu pilnā apmērā Līgumā norādītajā termiņā. Ja pretenzija tiks atzīta par pamatotu, Piegādātājs veiks korekciju un pārrēķins tiek veikts, koriģējot nākamā mēneša rēķinu.
- 5.15. Piegādātājs, savus rēķinus par piegādāto siltumenerģiju, sagatavo ar elektroniskajām skaitļošanas mašīnām (datoriem) un par saimnieciskā darījuma veikšanu un informācijas pareizību atbildīgo personu parakstus aizstāj ar to elektronisku apliecināšanu jeb autorizāciju. Attaisnojuma dokumentu elektroniskās apliecināšanas jeb autorizācijas kārtību nosaka Piegādātājs.
- 5.16. Piegādātājs, savus rēķinus par piegādāto siltumenerģiju, Lietotājam var iesniegt elektroniskā veidā.
- 5.17. Piegādātāja rēķins uzskatāms par iesniegtu elektroniskā veidā un pielīdzināms oriģināla dokumenta iesniegšanai, ja tiek ievēroti sekojoši nosacījumi:
- 5.17.1. Piegādātājs rēķinu ir sagatavojis elektroniskā veidā, un par informācijas pareizību atbildīgās personas paraksts ir aizstāts ar elektronisku apliecinājumu jeb autorizāciju;
- 5.17.2. Piegādātājs ir apliecinājis, ka elektroniskais rēķins ir sagatavots un iesniegts atbilstoši normatīvo aktu prasībām par elektronisko dokumentu sagatavošanu;
- 5.17.3. Piegādātājs rēķinu elektroniskā veidā nosūta no Piegādātāja e-pasta adreses: rekini@salaspilssiltums.lv uz attiecīgo Lietotāja e-pasta adresi, kura noteikta rēķinu saņemšanai.

6. Kompensāciju noteikšana

- 6.1. Lietotājam pēc rēķina saņemšanas no Piegādātāja jāsamaksā sekojošas kompensācijas:
- 6.1.1. par patvaļīgi atļautās maksimālās siltumslodzes pārsniegšanu – atbilstoši trīskāršam tarifam par siltumenerģijas daudzumu, kas patērēts, pārsniedzot Līguma 1.pielikumā noteikto daudzumu;
- 6.1.2. par siltumtīklu atgaitas ūdens vidējās diennakts temperatūras paaugstināšanu vairāk kā par trim grādiem pēc Celsija attiecībā pret temperatūras grafiku (Līguma 3.pielikums) - papildus maksu atbilstoši tarifam par siltumenerģijas daudzumu, ko aprēķina kā caurplūdes ūdens daudzuma reizinājumu ar temperatūras starpību starp faktisko atgaitas temperatūru un atgaitas temperatūru saskaņā ar grafiku;
- 6.1.3. par siltumtīklu ūdens zudumiem, kas pārsniedz Līguma 9.7.punktā noteikto daudzumu, kā arī par siltumtīklu ūdens patvaļīgu lietošanu - atbilstoši trīskārtīgai siltumtīklu piebarošanas ūdens cenai, lai segtu siltuma zudumus, kas radušies, piegādājot šo siltumtīklu ūdeni.
- 6.2. Ja Piegādātāja vainas dēļ Lietotājam uz Piederības robežas nav nodrošināti Līgumā noteiktie siltumnesēja (siltumtīklu ūdens) parametri, kā rezultātā nepiegādātās siltumenerģijas daudzums lielāks par 10% no vidējā diennakts patēriņa objektā, pēc Lietotāja rakstveida pieprasījuma Piegādātājs samaksā Lietotājam kompensāciju, kas atbilst nepiegādātās siltumenerģijas daudzuma vērtībai. Piegādātāja vainas dēļ Lietotājam nepiegādātās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pa diennaktīm kā starpību starp vidējo diennakts patēriņu iepriekšējās trijās dienās un faktisko diennakts patēriņu. Aprēķinot nepiegādātās siltumenerģijas daudzumu apkurei un ventilācijai, ņem vērā vidējo diennakts āra gaisa temperatūru un pielieto koeficientu (k):

$$k = \frac{T_t - T_{1v}}{T_t - T_{2v}}, \text{ kur:}$$

T_t - apkurināmo telpu gaisa vidējā temperatūra;

T_{1v} - āra gaisa vidējā temperatūra laika posmā, par kuru veic aprēķinu;

T_{2v} - āra gaisa vidējā temperatūra laika posmā, uz kuru pamatots aprēķins.

- 6.3. Kompensāciju aprēķina, reizinot nepiegādātās siltumenerģijas daudzumu ar norēķinu periodā spēkā esošo tarifu. Lietotāja iesniegumu par siltumenerģijas nepiegādāšanu Piegādātājs izskata 10 (desmit) dienu laikā. Lietotāja zaudējumi, kas lielāki par kompensācijas apmēru par nepiegādāto siltumenerģiju, Piegādātājam nav jāatlīdzina.

7. Siltumenerģijas piegādes pārtraukšana un ierobežošana

- 7.1. Piegādātājam ir tiesības, ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas iepriekš brīdinot, pilnīgi vai daļēji pārtraukt siltumenerģijas piegādi Lietotājam, ja:
- 7.1.1. Līgums nav noslēgts, Līgums ir laužts vai zaudējis spēku;
- 7.1.2. Lietotājs neievēro Līgumā noteikto patēriņa režīmu;
- 7.1.3. Lietotājs neievēro pašvaldības enerģētiskās krīzes centra un Piegādātāja noteiktos patēriņa ierobežojumus enerģētiskās krīzes laikā;
- 7.1.4. Lietotājs noteiktajos termiņos neveic norēķinus atbilstoši Līguma un/vai noslēgtās vienošanās par parāda dzēšanu nosacījumiem;
- 7.1.5. Lietotājs patvaļīgi pieslēdzis jaunas siltumapgādes sistēmas, kā arī pēc remonta pieslēdzis siltumapgādes sistēmas bez hidrauliskās pārbaudes un Piegādātāja atļaujas;
- 7.1.6. Lietotāja siltumtīklos vai siltumpunktos uzstādītie SSK ir noņemti, sabojāti, tiek traucēta to normāla darbība vai noņemtas to plomabas;
- 7.1.7. Lietotāja siltumenerģijas izmantošanas ietaises pievienotas pirms SSK;

- 7.1.8. Lietotāja siltumtīklos un siltumapgādes sistēmās ir bojājumi, kas var izraisīt avārijas un nelaimes gadījumus vai traucē citu Lietotāju siltumapgādi;
- 7.1.9. Lietotājs nenodrošina Piegādātāja pārstāvjiem iespēju pārbaudīt siltumapgādes sistēmu un SSK darbību.
- 7.2. Siltumenerģijas piegādi Lietotājam atjauno pēc tam, kad Lietotājs ir novērsis iemeslus, kas bijuši pamatā siltumenerģijas piegādes pārtraukšanai, tai skaitā samaksājīs Piegādātājam noteiktās kompensācijas, līgumsodu vai nokavējuma procentus, izdevumus par siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu un atjaunošanu.
- 7.3. Par siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu plānotas un līgumā paredzētas siltumapgādes sistēmas atvienošanas dēļ piegādātājs lietotāju brīdina rakstiski vismaz 10 dienas iepriekš. Ja piecu dienu laikā pēc brīdinājuma izteikšanas piegādātājam neizdodas siltumapgādes sistēmas atvienošanas laiku saskaņot ar lietotāju, piegādātājs nosaka šo laiku patstāvīgi un paziņo lietotājam. Par siltumapgādes sistēmas atvienošanas laiku lietotāju atkārtoti brīdina 24 stundas iepriekš.
- 7.4. Ja nekavējoties jānovērš avārija vai bojājumi piegādātāja siltumapgādes sistēmā, kas padara neiespējamu siltumenerģijas piegādi, piegādātājam ir tiesības atvienot lietotāja siltumapgādes sistēmu un atvienošanas iemeslu paziņot pēc tam.
- 7.5. Lietotājs, kuram ražošanas specifika vai citu iemeslu dēļ nav pieļaujami siltumenerģijas piegādes pārtraukumi bojājumu, avārijas vai remonta dēļ, ierīko autonomus rezerves siltumenerģijas avotus.
- 7.6. Objekta siltumapgādes sistēmas atslēgšana no Piegādātāja siltumtīkliem vai siltumnesēja cirkulācijas pārtraukšana atsevišķos siltumtīklos ir pieļaujama, ja tas netraucē citu lietotāju siltumapgādi vai nenodara bojājumus centralizētās siltumenerģijas sistēmas siltumtīkliem.

8. Lietotāja pienākumi un atbildība

- 8.1. Lietotājam ir pienākums:
 - 8.1.1. Līguma termiņā nepārtraukti nodrošināt Atbildīgo personu par siltumenerģijas piegādi Līgumā norādītajā Objektā;
 - 8.1.2. Informēt Piegādātāju par Lietotāja Atbildīgās personas maiņu, vai izmaiņām tā kontaktinformācijā;
 - 8.1.3. nodrošināt Piegādātājam iespēju SSK aprīkot ar automātisko rādījumu nolasīšanas ierīci, tai skaitā nodrošināt nepieciešamos resursus (elektroapgāde) šo ierīču darbībai;
 - 8.1.4. nodrošināt Piegādātāja uzlikto plombu saglabāšanu. Plombu noņemšanu var veikt tikai Piegādātāja norīkots pārstāvis;
 - 8.1.5. atbilstoši kvalitātes un drošības prasībām uzturēt tehniskā kārtībā tam piederošos siltumtīklus, siltummezglus un siltumapgādes sistēmas;
 - 8.1.6. nodrošināt Objekta (ēkas) siltumapgādes sistēmas darbību atbilstoši telpu lietotāju pamatotām prasībām un reizi gadā, piedaloties Piegādātāja pārstāvim, veikt siltumtīklu, siltummezglu, tiešā pieslēguma apkures un ventilācijas sistēmu hidrauliskās pārbaudes;
 - 8.1.7. informēt Piegādātāju par izmaiņām Objekta tehniskajā stāvoklī, tai skaitā par Objekta nosiltināšanu, pārbūvi, rekonstrukciju un citiem pasākumiem, kā rezultātā var tikt izmainīts Objekta siltumenerģijas patēriņš;
 - 8.1.8. nekavējoties paziņot Piegādātājam par konstatētiem SSK bojājumiem;
 - 8.1.9. nepieļaut siltumenerģijas izšķērdīgu lietošanu, un izpildīt Piegādātāja un pašvaldību prasības par kurināmā un siltumenerģijas taupību;
 - 8.1.10. nodrošināt, ka ēku un būvju siltumapgādē tiek izmantota atdalītā siltumapgādes sistēma (automatizēts siltummezgls ar neatkarīgo pieslēguma shēmu), kas ir izbūvēta un tiek ekspluatēta saskaņā ar būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, energoapgādes normatīviem un Pakalpojumu sniedzēja tehniski pamatotām prasībām.
- 8.2. Ja SSK ir Lietotāja īpašums, Lietotājam ir pienākums triju nedēļu laikā pēc SSK pārbaudēm, nomaiņas, pārvietošanas vai remonta atjaunot siltumenerģijas uzskaiti ar SSK. Pēc SSK uzstādīšanas, pārbaudes, remonta vai pārvietošanas Piegādātāja pārstāvis to plombē, reģistrē SSK rādījumus, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Gadījumā, ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos akta sastādīšanai, Piegādātājs aktu sastāda vienpusēji vai pieaicinot lieciniekus.
- 8.3. Pēc Piegādātāja pieprasījuma:
 - 8.3.1. Lietotājam 1 (vienas) stundas laikā jānodrošina Piegādātāja Atbildīgās personas piekļūšana SSK, siltummezgliem un apkures un ventilācijas sistēmām, lai kontrolētu siltumenerģijas patēriņa režīmu un uzskaiti, tehnisko stāvokli, kā arī lai pārtrauktu siltumenerģijas piegādi Līgumā noteiktajos gadījumos;
 - 8.3.2. Lietotājam jānodrošina piekļuve objektā un sava pārstāvja piedalīšanās SSK plombu noņemšanai un uzlikšanai, veicot SSK pārbaudes, remontus vai pārvietošanu, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos, Piegādātājam ir tiesības veikt attiecīgās darbības un to fiksēt aktā vienpusēji vai pieaicinot lieciniekus.
- 8.4. Lietotājam jāievēro noteiktais siltumenerģijas patēriņa režīms:

- 8.4.1. atļautā maksimālā siltumslodze un atbilstoša siltumtīklu ūdens maksimālā caurplūde;
 - 8.4.2. apkures perioda vidējā diennakts siltumslodze - ne mazāka kā 10% no atļautās maksimālās siltumslodzes;
 - 8.4.3. siltumtīklu atgaitas ūdens temperatūra.
- 8.5. Lietotājam iepriekš rakstveidā jāsaskaņo ar Piegādātāju izmaiņas siltummezgla esošajā projektā, t.sk. izmaiņas siltummezgla principiālajā shēmā, ja tiek mainīts ierīču un mēraparātu pieslēgums vai to tehniskie parametri, LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos.
 - 8.6. Neatliekamam remontu vai avāriju gadījumos Lietotājam nekavējoties jāatslēdz tam piederošie bojātie siltumtīkli, siltummezgli un siltumapgādes sistēmas, un nekavējoties jāziņo par to Piegādātājam.
 - 8.7. Lietotājam iepriekš rakstveidā jāsaskaņo ar Piegādātāju siltumapgādes sistēmu uzpildīšana ar siltumtīklu ūdeni, ja tā daudzums pārsniedz 10 m³.
 - 8.8. Ja siltumenerģijas piegāde Objektam notiek no ēkai vai ēku grupai ierīkotas katlu mājas ar tiešo siltumapgādes sistēmas pieslēgumu, Lietotājam iepriekš rakstveidā jāsaskaņo ar Piegādātāju siltumapgādes sistēmas iztukšošana un uzpildīšana.
 - 8.9. Lietotājam jānodrošina uzpildīšanas ūdens skaitītāja, turpmāk tekstā – UŪS, periodiskas pārbaudes LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos. Ja UŪS ir bojāts, Lietotājam nekavējoties pēc bojājumu konstatēšanas jānodrošina skaitītāja defektu novēršana vai šī skaitītāja nomaina par saviem līdzekļiem. UŪS verificē un uzstāda licencēta vai sertificēta persona. UŪS plombēšanu veic Piegādātāja norīkota persona. Pēc UŪS plombēšanas tiek sastādīts akts, kurā fiksē UŪS rādījumus. Ja Lietotājs nenodrošina šajā punkta noteikto prasību izpildi, Piegādātājam ir tiesības, divas nedēļas iepriekš brīdinot, liegt Lietotājam iespēju izmantot siltumtīklu ūdeni siltumapgādes sistēmas piebarošanai, pilnīgi atslēdzot uzpildīšanas līniju no siltummezgla primāra kontūra.
 - 8.10. Lietotājam pēc attiecīga Piegādātāja paziņojuma saņemšanas, ar kuru Lietotājam tiek paziņots par siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu Objektā, ir nekavējoties jāveic visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu un siltumsistēmas saglabāšanu.
 - 8.11. Lietotāja par siltumapgādi atbildīgā persona ne retāk kā reizi gadā pārbauda Lietotāja siltumapgādes sistēmu un instruē personas, kas ekspluatē Lietotāja siltumapgādes sistēmu un tās elementus, par sistēmas lietošanas kārtību, energoefektivitāti un drošību, ievērojot Piegādātāja tehnisko priekšrakstu prasības.
 - 8.12. **Avārijas gadījumos, kas saistīti ar siltumtīkla ūdens noplūdi Lietotājam nekavējoties jāatslēdz (atvienot) bojātos cauruļvadus vai siltumizmantošanas ietaises, un jāziņo par to Piegādātājam (tel. 67944930, 67944955).**
 - 8.13. Ja Lietotāja vainas dēļ ir traucēta siltumenerģijas piegāde citiem lietotājiem, tad Lietotājs ir atbildīgs saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 - 8.14. Lietotājs ir materiāli atbildīgs par objektā uzstādīto Piegādātāja īpašumā esošo materiālo vērtību, ierīču, armatūras un cauruļvadu (ieskaitot to izolāciju) saglabāšanu.
 - 8.15. Lietotājam ir tiesības sev vēlamā laikā pieslēgt apkures sistēmas Piegādātāja siltumtīkliem un saņemt siltumnesēju, ja Lietotājs ir norēķinājies par iepriekšējā periodā izlietoto siltumenerģiju un ir saņemts Piegādātāja ikgadējās vispārējās pārbaudes atzinums par Lietotāja apkures sistēmu gatavību ekspluatācijai apkures sezonā.
 - 8.16. Lietotājam apkures sistēmu pieslēgšana un pārbaude iepriekš savlaicīgi jāsaskaņo ar Piegādātāju. Līgumā noteikto pienākumu novēlota izpilde var aizkavēt siltumenerģijas piegādi un apkures nodrošināšanu ēkā.

9. Piegādātāja pienākumi un atbildība

- 9.1. Piegādātājam uz Piederības robežas jānodrošina šādi siltumnesēja (siltumtīklu ūdens) parametri:
 - 9.1.1. turpgaitas ūdens vidējā diennakts temperatūra atbilstoši temperatūras grafikam, kas dots Līguma 3.pielikumā, ar novirzi ne lielāku par ± 3 grādiem pēc Celsija. Piegādātājs nav atbildīgs par turpgaitas temperatūras samazināšanos periodos, kad Lietotājs šajā objektā nepatērē siltumenerģiju vai kad siltumenerģijas patēriņš ir mazāks nekā 10% no Līguma 1.pielikumā uzrādītās atļautās maksimālās siltumslodzes;
 - 9.1.2. spiediena starpība turpgaitas un atgaitas cauruļvadā ne mazāka par 1,2 bar;
 - 9.1.3. ja siltumenerģijas piegāde notiek no ēkai vai ēku grupai ierīkotas katlu mājas ar tiešo apkures sistēmas pieslēgumu, turpgaitas ūdens vidējā diennakts temperatūra atbilstoši temperatūras grafikam, kas dots Līguma 3.pielikumā, ar korekciju pēc pieprasītās telpu temperatūras un spiediena starpības turpgaitas un atgaitas cauruļvadā atbilstoši objekta apkures sistēmas hidrauliskajai pretestībai.
- 9.2. Piegādātājam ir pienākums, 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga satura rakstveida iesnieguma saņemšanas no Lietotāja, nodrošināt sava pārstāvja piedalīšanos Lietotājam piederošo siltumtīklu, siltummezgla, tiešā pieslēguma apkures un ventilācijas sistēmu ikgadējās hidrauliskajās pārbaudēs, un uz vienu gadu saskaņot pārbaudi izturējušo iekārtu ekspluatāciju.
- 9.3. Piegādātājs nav atbildīgs par siltumnesēja parametru neievērošanu un siltumenerģijas nepiegādāšanu sekojošos gadījumos:

- 9.3.1. notikusi stihiska nelaime, ugunsgrēks, vētra, zemestrīce, plūdi, ilgstošs sniegpuenis un aukstums (kad āra gaisa temperatūra ilgāk par 48 stundām ir par trim un vairāk grādiem pēc Celsija zemāka par temperatūru, kas paredzēta, projektējot siltumapgādes sistēmu);
 - 9.3.2. Lietotāja personāla vai trešo personu apzinātas vai neapzinātas darbības, kuru dēļ Piegādātājs nevar nodrošināt noteiktos siltumnesēja parametrus jeb siltumenerģijas piegādi objektam;
 - 9.3.3. Lietotājam noteiktā siltumenerģijas patēriņa režīma neievērošana;
 - 9.3.4. Līguma 7.1., 7.3., 7.4. punktos noteiktajos gadījumos;
 - 9.3.5. enerģētiskās krīzes laikā, kas izsludināta Enerģētikas likumā noteiktajā kārtībā;
 - 9.3.6. ja siltumenerģijas piegāde Objektam notiek no ēkai vai ēku grupai ierīkotas katlu mājas ar tiešo siltumapgādes sistēmas pieslēgumu un Lietotājs, nesaskaņojot ar Piegādātāju, ir veicis siltumapgādes sistēmas iztukšošanu vai uzpildīšanu.
- 9.4. Piegādātājam ir pienākums triju nedēļu laikā pēc SSK pārbaudēm, nomaiņas, pārvietošanas vai remonta atjaunot siltumenerģijas uzskaiti ar SSK. Pēc SSK uzstādīšanas, pārbaudes, remonta vai pārvietošanas Piegādātāja pārstāvis to plombē, reģistrē SSK rādījumus, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Gadījumā, ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos akta sastādīšanai, Piegādātājs aktu sastāda vienpusēji.

10. Līguma termiņš

- 10.1. Līgums stājas spēkā ar 20__gada __.____.
- 10.2. Līgums ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.
- 10.3. Piegādātājs vienpusējā kārtā var lauzt Līgumu, brīdinot par to Lietotāju 3 (trīs) dienas pirms Līguma laušanas, ja objekts tiek atsavināts citai personai vai ir mainījusies Lietotāja pilnvarotā persona (norēķinu persona - pārvaldnieks vai pārstāvis).
- 10.4. Piegādātājs vienpusējā kārtā var lauzt Līgumu, brīdinot par to Lietotāju 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma laušanas, ja:
 - 10.4.1. Lietotājs bez saskaņošanas ar Piegādātāju apkures periodā ilgāk kā trīs mēnešus nepatērē Piegādātāja piegādāto siltumenerģiju vai patērē to mazāk kā 10% no atļautās maksimālās siltumslodzes;
 - 10.4.2. Lietotājs nepilda Līguma noteikumus un/vai LR spēkā esošos normatīvo aktu prasības, kas regulē siltumenerģijas piegādi, lietošanu un uzskaites kārtību.
- 10.5. Lietotājs brīdina Piegādātāju par līguma pārtraukšanu vismaz 30 dienas iepriekš un norēķinās par izlietoto siltumenerģiju.
- 10.6. Datumā, ar kuru Lietotājs lauž Līgumu, Lietotājs, pieaicinot Piegādātāja pārstāvi SSK rādījumu nolaišanai, Piegādātāja īpašumā esošā iekārtu demontāžai, akta sastādīšanai un parakstīšanai, atslēdz objektu no siltumapgādes.

11. Siltumtīklu aizsargjoslas

- 11.1. Piegādātāja ārējie siltumtīkli līdž Piederības robežai atrodas siltumtīklu aizsargjoslā.
- 11.2. Piegādātājam un tā nolīgtiem darbu izpildītājiem ir atļauts siltumtīklu aizsargjoslā veikt attiecīgā siltumtīklu objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai, rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to Piegādātājs rakstveidā brīdina zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju/Lietotāju vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 11.3. Lietotājs apņemas nodrošināt siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību, ievērojot likumā „Aizsargjoslu likums” un citos normatīvos aktos noteiktās prasības.
- 11.4. Lietotājs, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams siltumtīklu objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc rakstiskas saskaņošanas ar Piegādātāju.

12. Pārvaldnieka tiesības, pienākumi un atbildība

- 12.1. Pārvaldnieks, noslēdzot šo Līgumu dzīvokļu īpašnieku (Lietotāja) vārdā, uzdevumā un interesēs, apliecina, ka Pārvaldnieks ir pilnvarots pamatojoties uz likumā noteiktajā kārtībā pieņemtu dzīvokļu īpašnieku lēmumu.
- 12.2. Pārvaldnieks kā juridiska persona uzņemas personisku pilnu finansiālo atbildību (CL 1692.-1715.) kā pats Lietotājs par šī līguma saistību izpildi.
- 12.3. Lietotājs visus maksājumus, kas tam izdarāmi par labu Piegādātājam saskaņā ar šo līgumu un normatīvajiem aktiem, veic Piegādātājam ar Pārvaldnieka starpniecību.
- 12.4. Visi paziņojumi, kas saskaņā ar šo līgumu no Piegādātāja puses ir iesniedzami Lietotājam, tiek iesniegti Pārvaldniekam.
- 12.5. Lietotāja tiesības, pienākumi un atbildība, kas izriet no Līguma un normatīviem aktiem, tiek izlietas un realizētas ar Pārvaldnieka kā Lietotāja pilnvarotās personas starpniecību.
- 12.6. Pārvaldnieks pamatojoties uz Piegādātāja pieprasījumu, izsniedz izziņu par Lietotāja parāda saistībām pret Piegādātāju par piegādāto siltumenerģiju.

- 12.7. Gadījumā, ja Pārvaldnieks pārkāps tam dotā pilnvarojuma robežas, un veiks darbības pretēji Lietotāja interesēm, tad par šādu darbību sekām Pārvaldnieks atbild viens pats.
- 12.8. Pārvaldnieks, uzsākot šī līguma izpildi, cita starpā apņemas iekasēt no Lietotāja maksu par iepriekšējā periodā Lietotājam piegādāto siltumenerģiju, un saskaņā ar šī līguma noteikumiem to samaksāt tālāk Piegādātājam.

13. Citi noteikumi

- 13.1. Pusēm ir pienākums nedēļas laikā brīdināt otro Pusi par izmaiņām nosaukumā, bankas rekvizītu vai adreses maiņu, par reorganizācijas vai likvidācijas uzsākšanu, par objekta atsavināšanu, pilnvarotās (-o) personas (-u) un pārvaldnieka (-u) maiņu, objekta privatizācijas procedūras pabeigšanu, tiesiskās aizsardzības procesa vai ārpus tiesiskās aizsardzības procesa pasludināšanu, kā arī, ja tiek ierosināta lieta par Lietotāja maksātspēju. Puse, kas nebūs sniegusi attiecīgo informāciju, uzņemas atbildību par iespējamām sekām un zaudējumiem.
- 13.2. Puses visus paziņojumus un citus dokumentus saistībā ar Līgumu nosūta elektroniskā sūtījumā, ierakstītā pasta sūtījumā vai piegādā tieši pret parakstu.
- 13.3. Informācija, kuras sniegšanu nosaka Līguma noteikumi, Lietotājam jāsniedz Piegādātājam rakstveidā 2 (divu) darbdienu laikā no brīža, kad attiecīgā informācija ir kļuvusi zināma vai pieejama Lietotājam.
- 13.4. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošo LR likumdošanu.
- 13.5. Strīdus, kas rodas sakarā ar Līgumu, ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt, savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izšķir LR tiesa. Pirmās instances tiesa ir Rīgas rajona tiesa Rīgā.
- 13.6. Puses apliecina, ka tām ir visās nepieciešamās tiesības un pilnvaras šī līguma noslēgšanai un parakstīšanai.
- 13.7. Līgums tiek noslēgts divos eksemplāros (papīra formā) vai kā elektronisks dokuments, kur katrai Pusei tiek nodots viens Līguma eksemplārs.
- 13.8. Ja ziņas, kas tiek nodotas Pusēm, satur fizisku personu datus, attiecīgā Puse, kura saņem personas datus, apņemas ievērot personas datu aizsardzības normatīvo aktu prasības, kā arī nodrošina, ka personas dati: tiks apstrādāti likumīgi, godprātīgi un datu subjektiem pārrēķināmā veidā; tiks apstrādāti tikai tādā apmērā, kas nepieciešams Līguma izpildei un personas dati netiks apstrādāti ar Līguma izpildi nesavietojamā veidā; ir patiesi, precīzi un nepieciešamības gadījumā tiks atjaunināti; datu uzglabāšana notiks veidā un kārtībā, kas pieļauj datu subjektu identifikāciju ne ilgāk kā nepieciešams Līguma izpildei; tiks apstrādāti veidā un kārtībā, kas nodrošinās šo datu drošību, aizsardzību pret neatļautu vai nelikumīgu apstrādi, nejaušu nozaudēšanu, iznīcināšanu vai sabojāšanu, izmantojot atbilstošus tehniskos vai organizatoriskos pasākumus. Puse, kurai tiek nodoti personas dati, apņemas tos nenodot trešajām personām bez otras Puses iepriekšējas rakstveida piekrišanas. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem Pusei ir pienākums izpaust saņemtos personas datus, tai ir pienākums 10 (desmit) darbdienu laikā par personas datu nodošanu informēt Pusi, no kuras tā ir saņēmusi personas datus, ja vien to neaizliedz normatīvie akti.

14. Līguma pielikumi

- 14.1. Līgumam pievienotie dokumenti ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 14.2. Līgumam ir šādi pielikumi:

Pielikums nr.1	Siltumapgādes sistēmas piederības robežas shēma, atļautās maksimālās siltumslodzes tabula
Pielikums nr.2	Siltumenerģijas patēriņa atskaites forma
Pielikums nr.3	Temperatūras grafiks siltumtīklu cauruļvados uz piederības robežas

15. Pušu pārstāvju paraksti

Piegādātājs:	Lietotājs, tā pārstāvis:
_____	_____
Valdes locekle I.Bērziņa-Veita	