

Līguma vienošanās

“Centralizētās siltumapgādes ražošanas avota būvniecība Saulkalnē, Salaspils pag., Salaspils nov.”

Iepirkuma identifikācijas numurs SalSil 2022/2

Salaspilī, *dokumenta parakstīšanas datums**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Salaspils siltums”, vien. reģ. Nr. 40003310183, kā sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs (turpmāk — Pasūtītājs) tās valdes locekles Inas Bērziņas-Veitas personā, kura darbojas uz statūtu pamata, no vienas puses, un [redacted], vien. reģ. Nr. [redacted], (turpmāk — Uzņēmējs) tā [redacted] personā, kur [redacted] darbojas uz [redacted] pamata, no otras puses, pamatojoties uz iepirkuma procedūras – atklāta konkursa, Identifikācijas Nr. SalSil 2022/2, (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, ņemot vērā, ka iepirkums ir plānots un tiek veikts saistībā ar programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" (projekta iesnieguma Nr.4.3.1.0/22/A/012) īstenošanu, saskaņā ar Pasūtītāja Tehniskās specifikācijas – darba uzdevumu (Pasūtītāja prasībām) un Uzņēmēja piedāvājumu, vienojas par turpmāko:

1. Šīs vienošanās (turpmāk – Vienošanās) dokumenta tekstā terminiem un jēdzieniem ir tāda pati nozīme, kāda tiem ir noteikta Līguma noteikumos, kuri minēti tālāk šajā dokumentā.
2. Līguma noteikumi ietver - Vispārīgos noteikumus: Starptautiskās Inženierkonsultantu Federācijas „Iekārtu piegādes un projektēšanas – būvniecības darbu līguma noteikumi elektriskajiem un mehāniskajiem darbiem, būvniecības un inženierdarbiem, kuru projektēšanu veic uzņēmējs” (Latvijas Inženierkonsultantu asociācijas 2005.gada tulkojums – FIDIC Dzeltenā grāmata) un Speciālos noteikumus, kas ietver Vispārīgo noteikumu labojumus un papildinājumus, un Speciālo noteikumu pielikumus.
3. Ja līguma Vispārīgajos noteikumos lietotie izteicieni ir neskaidri, to saturs noskaidrojams ievērojot International Federation of Consulting Engineers “Conditions of Contract for Plant and Design – Build (First Ed, 1999) for Electrical and Mechanical Plant, and for Building and Engineering Works, Designed by the Contractor” (teksts angļu valodā), kā kopijas var iegādāties www.fidic.org/bookshop.
4. Šādi dokumenti veido un ir daļa no Līguma:
 - 4.1. šī Vienošanās;
 - 4.2. Uzņēmēja piedāvājums (Uzņēmēja atlases dokumenti, tehniskais un finanšu piedāvājums Iepirkumā, t.sk. ziņas par Uzņēmēja personālu un apakšuzņēmējiem);
 - 4.3. Līguma speciālie noteikumi;
 - 4.4. Pasūtītāja prasības (Tehniskā specifikācija – darba uzdevums un Iepirkuma dokumentācija);
 - 4.5. Aizpildītās Formas.
5. Rēķinoties, ka tas saņems maksājumus, kurus Pasūtītājam ir jāmaksā Uzņēmējam, kā tas ir turpmāk minēts, Uzņēmējs ar šo uzņemas saistības pret Pasūtītāju izprojektēt, veikt un pabeigt Darbus un novērst jebkādas defektus tajos saskaņā ar Līguma noteikumiem.
6. Ņemot vērā Darbu izpildi un pabeigšanu un jebkuru defektu novēršanu tajos, Pasūtītājs ar šo uzņemas saistības samaksāt Uzņēmējam Līguma cenu (nodokļu nomaksa veicama

atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem) tādos termiņos un kārtībā, kā ir noteikts Līgumā.

7. Akceptētā Līguma kopējā summa (Līguma cena) ir _____ euro (_____). Papildu Līguma cenai Pasūtītājs saskaņā ar normatīvajos tiesību aktos noteikto kārtību maksā pievienotās vērtības nodokli, kuru aprēķina normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
8. Līgums stājas spēkā dienā, kad puses ir parakstījušas šo Vienošanos.

Pasūtītājs: █	Uzņēmējs: █
------------------	----------------

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

**Dokumenta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Līguma speciālie noteikumi

“Centralizētās siltumapgādes ražošanas avota būvniecība Saulkalnē, Salaspils pag., Salaspils nov.”

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. apakšpunkts Definīcijas

1.1.1.4. apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

““Piedāvājuma vēstule” nozīmē Uzņēmēja piedāvājuma dokumentāciju Pasūtītāja rīkotajā Iepirkumā, kas ietver Uzņēmēja atlases dokumentus, tehnisko un finanšu piedāvājumu, t.sk. ziņas par Uzņēmēja personālu un apakšuzņēmējiem.”

1.1.1.5. apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

““Pasūtītāja prasības” nozīmē Līgumā iekļauto dokumentu ar nosaukumu “Tehniskā specifikācija – darba uzdevums”, kā arī visus šī dokumenta papildinājumus un grozījumus saskaņā ar Līgumu. Šis dokuments nosaka Darbu mērķi, apjomu un / vai prasības projektēšanai un / vai citus tehniskos kritērijus Darbiem.”

1.1.1.7. apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

““Uzņēmēja piedāvājums” nozīmē Uzņēmēja piedāvājuma dokumentāciju Pasūtītāja rīkotajā Iepirkumā, kas ietver Uzņēmēja atlases dokumentus, tehnisko un finanšu piedāvājumu, t.sk. ziņas par Uzņēmēja personālu un apakšuzņēmējiem.”

1.1.2.9. apakšpunktu izslēgt.

1.1.2.11. papildināt Līgumu ar jaunu 1.1.2.11. apakšpunktu:

“Apakšuzņēmēju saraksts” ir Inženiera apstiprināts saraksts ar visiem Apakšuzņēmējiem (un Apakšuzņēmēju apakšuzņēmējiem), ko Uzņēmējs izmantos Darbu veikšanai šī Līguma ietvaros.

Uzņēmējs 14 dienu laikā pēc Darbu uzsākšanas datuma iesniedz Inženierim Darbu izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds ir plānots iesaistīt) sarakstu elektroniskā formā parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, kurā norādīts apakšuzņēmēja nosaukums, kontaktinformācija un tā pārstāvēttiesīgā persona, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Uzņēmēja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Pasūtītājs pieprasa, lai Līguma izpildes laikā Uzņēmējs paziņo Inženierim par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts Darbu veikšanā.

1.1.3.1. apakšpunktā:

Šajā apakšpunktā skaitli ”28” mainīt uz ”7”.

1.1.3.3. apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

„Izpildes laiks” ir ne vēlāk kā līdz: 2023. gada 31. oktobris.

1.1.3.4. apakšpunkta teikuma beigās pirms punkta ievietot: „un, kas demonstrē Darbu atbilstību Līgumam, Pasūtītāja prasībām (Garantētā darbība (funkcionālie parametri)) un Piemērojamajam likumam”.

1.1.3.7. apakšpunkta teikuma beigās pirms punkta ievietot: “kas nav īsāks par speciālajos būvnoteikumos noteikto minimālo būvdarbu garantijas termiņu”.

1.1.4.3. apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

““Izmaksas” nozīmē visus pamatotos izdevumus, kas radušies Uzņēmējam Darbu izpildes vietā vai ārpus tās, ieskaitot virsizdevumus (Latvijas būvnormatīva LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” izpratnē), bet neieskaitot peļņu.”

1.1.4.13. papildināt Līgumu ar 1.1.4.13. apakšpunktu:

““Saprātīga peļņa” nozīmē Inženiera noteikto peļņas summu, kas tiek aprēķināta no tiešajām izmaksām (Latvijas būvnormatīva LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” izpratnē), ievērojot konkrēto Darbu veidu un nepārsniedzot 4 % apjomu.”

1.1.6.10. papildināt Līgumu ar 1.1.6.10. apakšpunktu:

““Līgumā neparedzētie papildu darbi” ir papildu darbi, kuri sākotnēji netika iekļauti Līgumā vai Pasūtītāja prasībās, bet ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus iepriekš nevarēja paredzēt, vai tādi darbi, kas sākotnēji netika iekļauti Līgumā vai Pasūtītāja prasībās un šo papildu darbu veikšanai piegādātāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā iepirkumā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām, vai piegādātāja maiņa radītu ievērojamas grūtības.”

1.3. apakšpunkts Komunikācijas

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Par sakaru līdzekli var tikt izmantots elektroniskais pasts, kam pievienots ar drošu elektronisko parakstu parakstīts dokuments.

1.4. apakšpunkts Piemērojamais likums un valoda

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Līgums un tā pielikumi ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem. Līgums sastādīts latviešu valodā. Komunikācijas (saziņas) valoda ir latviešu. Visām ekspluatācijas un apkopes rokasgrāmatām, instrukcijām un ražotāja dokumentācijai ir jābūt latviešu valodā. Uzņēmējs nodrošina rokasgrāmatu, instrukciju un ražotāja dokumentācijas tulkošanu uz latviešu valodu.

1.5. apakšpunkts Dokumentu prioritātes secība

Pirmo rindkopu izteikt šādā redakcijā:

“Līguma sastāvā iekļautie dokumenti ir viens otru savstarpēji papildinoši. Interpretācijas vajadzībām dokumenti pēc to prioritātes sarindojami šādā secībā:

- (a) šī Līguma vienošanās;
- (b) iepirkuma procedūras laikā sniegtā papildu informācija, ieinteresēto piegādātāju sanāksmes protokols, u.c. pielikumi;*
- (c) Līguma Speciālie noteikumi un Speciālo noteikumu pielikumi;
- (d) Līguma Vispārīgie noteikumi;
- (e) Pasūtītāja prasības un iepirkuma dokumentācija;
- (f) Formas;
- (g) Uzņēmēja piedāvājums, tajā skaitā tehniskais piedāvājums, informācija par Uzņēmēja personālu un apakšuzņēmējiem;
- (h) pārējie dokumenti.

* (b) punktā minētie dokumenti ir prioritāri tikai attiecībā uz dokumentu, ko tie izskaidro.

1.6. apakšpunktu izslēgt.

1.8. apakšpunkts Dokumentu pārziņa un iesniegšana

Otrās rindkopas otro teikumu izteikt šādā redakcijā:

„Ja vien līgumā nav noteikts citādi, dokumentus Uzņēmējs iesniedz Inženierim elektroniskā formā parakstītus ar drošu elektronisko parakstu.”

1.10. apakšpunkts Uzņēmēja dokumentu izmantošana Pasūtītāja vajadzībām

Izteikt otro rindkopu šādā redakcijā:

“Uzņēmējs (parakstot Līgumu) piešķir Pasūtītājam laika ziņā neierobežotas tiesības, kuras var nodot tālāk un par kurām nav jāmaksā autoratlīdzība un kuras neizslēdz citas tiesības, bez atsevišķas projektēšanas dokumentācijas autora piekrišanas kopēt, izmantot un uzrādīt Uzņēmēja dokumentus, izdarīt un izmantot izmaiņas tajos, tajā skaitā, bet ne tikai tos detalizēt, pielāgot savām vajadzībām, izmainīt, pārveidot un papildināt, kā arī izmantot tos jaunu darbu radīšanai. Uzņēmējs uz tādiem pat nosacījumiem nodrošina, ka netiek izmantotas autora tiesības izlemt, vai projektēšanas dokumentācija (darbs) tiks izziņota un kad tā tiks izziņota, tiesības atsaukt projektēšanas dokumentāciju, tiesības pieprasīt projektēšanas dokumentācijas neizskaramību un tiesības uz pretdarbību. Šo noteikumu neievērošanas gadījumā Pasūtītājs var prasīt nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu saskaņā ar Piemērojamo likumu. Šīs Pasūtītāja tiesības un Uzņēmēja apņemšanās:

- (a) ir spēkā Darbu attiecīgās daļas faktiskās vai plānotās (atkarībā no tā, kura no tām ir garākā) ekspluatācijas laikā, tajā skaitā attiecas uz pilnīgi vai daļēji uzceltas būves un realizēto pilsētbūvniecības vai ainavu objektu pārbūvi,
- (b) ļauj jebkurai personai, kuras tiesiskā valdījumā nonākusi attiecīgā Darbu daļa, kopēt ,

izmantot un uzrādīt Uzņēmēja dokumentus, izdarīt un izmantot izmaiņas tajos, tajā skaitā tos detalizēt, pielāgot savām vajadzībām, izmainīt, pārveidot un papildināt, kā arī izmantot tos jaunu darbu radīšanai Darbu pabeigšanas, vadīšanas, uzturēšanas, pārveidošanas, koriģēšanas, labošanas un nojaukšanas nolūkos,

(c) gadījumā, ja Uzņēmēja dokumenti ir pieejami datorprogrammu un cita programmnodrošinājuma formā, ļauj tos izmantot, strādājot ar datoru Darbu izpildes vai citā Līgumā paredzētā vietā, ieskaitot jebkura Uzņēmēja piegādātā datora nomaiņu, un

(d) ļauj izmantot datorprogrammu nodrošinājumus, kas ir izmantoti Darbu veikšanai, apkopei, labošanai vai mainīšanai.”

1.13. apakšpunkts Likuma ievērošana

Šim apakšpunktam pievienot rindkopas:

“Uzņēmējam jāuzņemas pilna atbildība par visu nepieciešamo preču importa atļauju saņemšanu un jānodrošina Pasūtītājs pret zaudējumiem, kas tam varētu rasties Uzņēmējam nepilnīgi izpildot savu pienākumu saņemt nepieciešamās atļaujas.”

“Uzņēmējam Darbu izpildē jāņem vērā apstākļi Darbu izpildes vietā saistībā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, un inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūves (palīgēku un inženierbūvju būvniecība), kuru mērķis nodrošināt attiecīgajā funkcionālajā zonā atļauto būvju funkcionēšanu atbilstoši to lietošanas mērķim, saskaņā ar Pasūtītāja prasībām (Darbu izpildes vietas (teritorijas) atļautā izmantošana un būvniecības ieceres publiskā apspriešana).”

2. Pasūtītājs

2.1. apakšpunkts Piekļūšanas tiesības Darbu izpildes vietai

Izteikt pirmo un otro rindkopu šādā redakcijā:

“Pasūtītājam ar pieņemšanas-nodošanas aktu jānodod Darbu izpildes vieta Uzņēmējam Darbu izpildes veikšanai un jānodrošina Uzņēmējam piekļūšana visām Darbu izpildes vietas daļām Piedāvājuma pielikumā norādītajā laika periodā (vai periodos). Minētās tiesības var būt piešķirtas ne tikai Uzņēmējam. Ja saskaņā ar Līgumu Pasūtītājam ir jānodrošina (Uzņēmējam) piekļūšanas tiesības kādas būves pamatiem, konstrukciju, iekārtu vai piekļūšanas ceļu, Pasūtītājs to veic Pasūtītāja prasībās minētajā laikā un veidā. Tomēr Pasūtītājs drīkst nenodot Darbu izpildes vietu un liegt piekļuvi Darbu izpildes vietai, kamēr nav saņemis Līguma izpildes nodrošinājumu.

Ja Piedāvājuma pielikumā šāds laika periods nav norādīts, Pasūtītājam jānodrošina Darbu izpildes vietas nodošana un piekļuve Darbu izpildes vietai Uzņēmējam Darbu izpildes veikšanai tādā laika periodā, kas nepieciešams, lai uzņēmējs varētu darboties saskaņā ar atbilstoši 8.3.apakšpunktam [Programma] iesniegto programmu.

Uzņēmējam un Uzņēmēja personālam ir stingri jāievēro drošības noteikumi un saskaņā ar Piemērojamiem likumiem jāizstrādā un jāievieš savi drošības tehnikas plāni un noteikumi darbiem, kas tiks izpildīti Darbu izpildes vietā, tajā skaitā jāizstrādā un jānosaka ar Pasūtītāju Darbu veikšanas projekts.”

2.2. apakšpunkts Atļaujas, licences vai saskaņojumi

Šī apakšpunkta sākumā ievietot:

Pasūtītājs ir atbildīgs tikai par tādu pilnvarojumu, licenču, piekrišanu, apstiprinājumu un atļauju saņemšanu attiecībā uz būvniecības darbiem un ekspluatāciju, kuras saskaņā ar Piemērojamo likumdošanu var saņemt tikai uz Pasūtītāja vārda.

2.4. apakšpunktu izslēgt.

3. Inženieris

3.1. apakšpunkts Inženiera pienākumi un pilnvaras

Pirmās rindkopas pirmo teikumu izteikt šādā redakcijā:

„Pasūtītājs ieceļ Inženieri, kas pildīs viņam Līgumā paredzētos pienākumus un veiks Darbu būvuzraudzību saskaņā ar Piemērojamā likuma prasībām.”

Papildināt ar sesto rindkopu šādā redakcijā:

„Šādos gadījumos Inženierim jāsaņem iepriekšēja Pasūtītāja rakstiska atļauja:

- (a) deleģējot savas pilnvaras (3.2.apakšpunkts),
- (b) apstiprinot Apakšuzņēmējus, piekrītot Apakšuzņēmēju nomaiņai un piesaistīšanai (1.1.2.11., 4.4.(b) apakšpunkts),
- (c) piekrītot Uzņēmēja personāla nomaiņai (6.9.apakšpunkts),
- (d) izdodot norādījumus par apakšlīguma saistību nodošanu (4.5.apakšpunkts),
- (e) pagarinot Izpildes laiku (8.4.apakšpunkts),
- (f) izdodot norādījumus par Izmaiņu veikšanu vai pieprasot Uzņēmējam iesniegt savu piedāvājumu, vai apstiprinot Uzņēmēja priekšlikumu (13.1., 13.2. un 13.3. apakšpunkts),
- (g) dodot norādījumus Uzņēmējam par Darbu apturēšanu (8.8. apakšpunkts), izņemot gadījumus, ja Inženieris, aptur Darbus, pamatojoties uz Piemērojamo likumu par būvuzraudzību.

3.5. apakšpunkts Lēmumi

Pirmās rindkopas pirmo teikumu izteikt šādā redakcijā:

„Kad vien šajos noteikumos tiek norādīts, ka Inženieris rīkojas saskaņā ar 3.5.apakšpunktu, lai vienotos vai izlemtu par kādu jautājumu un šis jautājums nav saistīts ar Līgumā neparedzētu papildu darbu veikšanu, Inženieris apspriežas ar Pasūtītāju un Uzņēmēju, mēģinot panākt vienošanos. Ja Izmaiņas ir saistītas ar Līgumā neparedzētu papildu darbu veikšanu, Izmaiņas veicamas publisko iepirkumu un būvniecību reglamentējošo normatīvo tiesību aktu noteiktajā kārtībā.”

3.6. papildināt Līgumu ar 3.6. apakšpunktu:

“Darbu organizācijas jautājumu risināšanai tiks sasauktas „Vadības sanāksmes” jeb “Būvsaules”. Būvsaules sasaukšanu ierosina jebkurš būvspeciālists vai puses pārstāvis. Būvsaules biežums un laiks tiek noteikts, Pusēm vienojoties, bet tās notiek ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās. Būvsaules jāpiedalās Uzņēmēja pārstāvim.

Inženieris nodrošina Būvsaules norises protokolēšanu un protokolu eksemplāru izsniegšanu personām, kas piedalās saules, un Pasūtītājam. Atbildība par jebkuru veicamo Darbu un darbību izpildi atbilstoši Līguma prasībām ir jānorāda protokolā.

Uzņēmējs nedrīkst izmantot būvsaules protokolus un jebkurus Pasūtītāja paziņojumus, lai pierādītu, ka Darbu vai Līguma apjoms ir grozīts vai mainījies, ja vien puses neparaksta attiecīgus Līguma grozījumus ar skaidri izteiktu apliecinājumu.”

3.7. papildināt Līgumu ar 3.7. apakšpunktu:

“Pasūtītājam atsevišķos gadījumos ir tiesības pārņemt un pildīt Inženiera pilnvaras.”

4. Uzņēmējs

4.1. apakšpunkts Uzņēmēja vispārējās saistības

Pirmās rindkopas pirmo teikumu izteikt šādā redakcijā:

“Uzņēmējam jāprojektē, jāveic un jāpabeidz Darbi saskaņā ar Līgumu, tajā skaitā jāveic autoruzraudzība, un jānovērš jebkādi defekti Darbos. Pabeigtajiem Darbiem jāatbilst mērķiem un funkcionālajiem parametriem, kādi tie bija noteikti saskaņā ar Līgumu.”

Šī apakšpunkta pēdējās rindkopas otrajā teikumā aizstāt vārdus „par to neinformējot Pasūtītāju” ar “nesaskaņojot to ar Pasūtītāju”.

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

“Uzņēmējs ir atbildīgs par visiem pilnvarojumiem, licencēm, piekrišanām, apstiprinājumiem un atļaujām, kas nepieciešami Līgumā noteikto saistību izpildei, izņemot 2.2 apakšpunktā norādītos, kā arī par visām izmaksām, kas saistītas ar šādu pilnvarojumu, licenču, piekrišanu, apstiprinājumu un atļauju saņemšanu.

Uzņēmējs sagādā un iesniedz Pasūtītājam visus tehniskos dokumentus un pārējo dokumentāciju, kas nepieciešama, lai Pasūtītājs varētu saņemt visas nepieciešamās atļaujas un licences atbilstoši 2.2. apakšpunktam [*Atļaujas, licences vai saskaņojumi*].

Uzņēmējs ir atbildīgs par visām darbībām, kas attiecas uz jebkādu Preču importēšanu. Šīs izmaksas nav pievienojamas maksājumiem, ko Pasūtītājs veic Uzņēmējam. Preču imports tiek veikts Uzņēmēja vārdā.”

4.2. apakšpunkts Līguma izpildes nodrošinājums

Otro rindkopu izteikt šādā redakcijā:

„Uzņēmējam jāiesniedz Līguma izpildes nodrošinājums 5% apmērā no Līguma cenas Pasūtītājam 10 dienu laikā no Līguma vienošanās spēkā stāšanās dienas, kā arī nekavējoties jānosūta kopija Inženierim. Līguma izpildes nodrošinājuma noteikumi un nosacījumi, kas ir saistoši Uzņēmējam, ir atrunāti Iepirkuma, Identifikācijas Nr. SalSil 2022/2, nolikuma 17.nodaļas apakšpunktos. Pirms Līguma izpildes nodrošinājuma izsniegšanas tā projektu Uzņēmējs saskaņo ar Inženieri un Pasūtītāju. Pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma izdošanas Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam ar Pasūtītāju iepriekš saskaņotu Ieturējuma naudas summas garantiju 5% apmērā no Līguma cenas, saskaņā ar Līguma 14.9. apakšpunktu [*Ieturējuma naudas izmaksa*].”

Papildināt apakšpunkta ceturto rindkopu ar apakšpunktu:

“(e) Uzņēmējs nav izpildījis Līguma 8.2. apakšpunkta noteikumus.”

4.4. apakšpunkts Apakšuzņēmēji

Otrās rindkopas (b) apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

„piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju nomaiņai un jaunu apakšuzņēmēju iesaistei ir nepieciešama Inženiera rakstveida piekrišana. Inženieris pieņem lēmumu atļaut vai atteikt apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu, piemērojot kārtību un nosacījumus pēc analogijas kā tas noteikts Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 67. panta un 68. panta normās.”

4.5. apakšpunkts Nominētie Apakšuzņēmēji.

Apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

“Pasūtītājs pēc apakšuzņēmēja pieprasījuma maksājumus par apakšuzņēmēja veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem Uzņēmējam, kurus tas ir pieņēmis un kuru apmaksas termiņš tiek kavēts, ja Pasūtītājs nav izmaksājis visu Uzņēmējam pienākošos Līguma cenas attiecīgo daļu, Pasūtītājs uz apakšuzņēmēja iesniegtā rēķina pamata var pārskaitīt tieši apakšuzņēmējam un par attiecīgo summu samazina nākamo maksājumu Uzņēmējam. Pasūtītājs pirms apakšuzņēmēja rēķina apmaksas informē Inženieri un Uzņēmēju par šādu pieprasījumu un ļauj pusēm izteikt viedokli par pieprasījuma pamatotību. Maksājumu veikšanai un informācijas apmaiņai ar piegādātāju un tā apakšuzņēmējiem tiek piemērota šajā Līgumā noteiktā kārtība un termiņi. Šeit noteiktā kārtība neietekmē jautājumus, kas saistīti ar Uzņēmēja atbildību par Līguma izpildi.”

4.6. apakšpunkts Sadarbība

Papildināt pirmo rindkopu ar (d) apakšpunktu šādā redakcijā:

“(d) citām Pasūtītāja norādītām personām.”

4.10. apakšpunkts Neparedzami fiziskie apstākļi

Dzēst apakšpunkt ceturtās rindkopas (b) apakšpunktu.

Dzēst apakšpunkta piektajā rindkopā atsauci uz ceturtās rindkopas (b) apakšpunktu.

Dzēst apakšpunkt sesto rindkopu.

Papildināt apakšpunktu ar astoto rindkopu šādā redakcijā:

“Papildu Darbu veikšanas gadījumā atlīdzība tiek noteikta saskaņā ar 13.1.apakšpunktu [Tiesības veikt izmaiņas]. Darbu apturēšanas gadījumā kompensācija tiek noteikta saskaņā ar 8.9.apakšpunktu [Darbu apturēšanas sekas].”

4.16. apakšpunkts Preču transportēšana

Aizvietot apakšpunkta (a) apakšparagrāfu ar sekojošu:

(a) Uzņēmējs saskaņā ar 4.21. apakšpunktu iesniedzamajos progresa ziņojumos ietvers informāciju par visām iepriekšējā mēnesī veiktajām un nākamajā mēnesī plānotajām preču piegādēm;

Papildināt apakšpunktu ar jaunu (d) apakšparagrāfu:

“(d) Uzņēmējs atbild par visu darbību veikšanu un izmaksu segšanu, kas saistītas ar piegādāto Preču iepakojuma apsaimniekošanu.”

4.19. apakšpunkts Elektrība, ūdens un gāze

Apakšpunkta beigās iekļaut:

“Uzņēmējam ir jāpaziņo (plāna formā) Inženierim plānotais cietās biomasas (kokskaudu granulū) patēriņš pirms visu Pasūtītāja prasībās noteikto darbības pārbaužu uzsākšanas. Patēriņa plānam ir jābūt pamatotam ar ieregulēšanas un pārbaužu grafiku, norādot resursu patēriņu dažādos katlu darbības režīmos un plānotajos darbības ilgumos.”

4.21. apakšpunkts Progresa ziņojumi

Apakšpunkta pirmās rindkopas pirmajā teikumā vārdus „sešos eksemplāros” aizstāt ar vārdiem „elektroniskā formā parakstītus ar drošu elektronisko parakstu”.

Šī apakšpunkta pirmās rindkopas beigās ievietot:

Elektroniska versija jā sagatavo pdf formātā un papildu xlsx formātā aprēķinu datnes.

Šī apakšpunkta trešās rindkopas (g) un (h) apakšpunktus izteikt sekojošā redakcijā:

(g) darba un vides drošības uzskaites informācija, ieskaitot ziņas par jebkuru bīstamu notikumu un darbību attiecībā uz veselības un vides aspektiem un īpašumu bojājumiem; un

(h) faktiskā un plānotā progresa salīdzinājums, sniedzot informāciju par Uzņēmēja nodarbināto personālu atskaites periodā un plānoto personāla noslodzi nākamajā periodā, un detalizētu informāciju par visiem notikumiem vai apstākļiem, kas var apdraudēt Darbu izpildi saskaņā ar Līgumu, un pasākumiem, kas tiek (vai tiks) veikti, lai izvairītos no Darbu aizkavēšanas, kā arī pievienojot preču piegāžu laika grafiku.

4.23. apakšpunkts Uzņēmēja darbība darbu izpildes vietā

Apakšpunkta trešo rindkopu izteikt šādā redakcijā:

“Līdz Defektu paziņošanas perioda beigām Uzņēmējs, saskaņojot ar Pasūtītāju, var atstāt Darbu izpildes vietā tās Preces, kas var būt nepieciešamas Uzņēmējam Līgumā noteikto saistību izpildei.”

4.24. apakšpunkts Fosilijas

Apakšpunktā dzēst otrās rindkopas (b) apakšpunktu.

Papildināt apakšpunktu ar ceturto rindkopu šādā redakcijā:

“Papildu Darbu veikšanas gadījumā atlīdzība tiek noteikta pamatojoties uz 13.1.apakšpunktu [Tiesības veikt izmaiņas]. Darbu apturēšanas gadījumā kompensācija tiek noteikta saskaņā ar 8.9.apakšpunktu [Darbu apturēšanas sekas].”

5. Projektēšana

5.2. apakšpunkts Uzņēmēja dokumenti

Šī apakšpunkta ceturtajā rindkopā skaitli ”21” mainīt uz ”14”.

5.3. apakšpunkts Uzņēmēja apņemšanās

Papildināt apakšpunktu ar otro rindkopu šādā redakcijā:

“Uzņēmēja apņemas nepieļaut citu personu autortiesību un intelektuālā īpašuma tiesību aizskaršanu, kā arī prettiesiski iegūtu autortiesību un intelektuālā īpašuma objektu izmantošanu. Uzņēmējs atbild par citu personu autortiesību un intelektuālā īpašuma tiesību pārkāpumiem. Uzņēmējs nodrošina atļauju saņemšanu un tiesību iegūšanu, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu 1.10.apakšpunktā [*Uzņēmēja dokumentu izmantošana Pasūtītāja vajadzībām*] noteikto Uzņēmēja pienākumu izpildi. Uzņēmējs apņemas bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantojot trešo personu labā līguma ietvaros radītos

autortiesību objektus (Uzņēmēja veiktā darba rezultātā radītais Būvprojekts un citi materiālie objekti).”

5.6. apakšpunkts Būvniecības izpilddokumentācija

Apakšpunkta pirmās rindkopas trešo teikumu izteikt šādā redakcijā:

“Divi to eksemplāri, ja dokumenti sagatavoti drukāta dokumenta veidā, vai viens eksemplārs, ja dokumenti sagatavoti elektroniskā formā parakstīti ar drošu elektronisko parakstu, jāiesniedz Inženierim, pirms tiek uzsāktas Pārbaudes pirms Darbu pieņemšanas.”

Apakšpunkta trešās rindkopas pirmo teikumu izteikt šādā redakcijā:

„Pirms ikviena Pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma izdošanas Uzņēmējam jāiesniedz Inženierim visi dokumenti, kuriem saskaņā ar Piemērojamo likumu ir jābūt Uzņēmēja rīcībā un kuri saskaņā ar Piemērojamo likumu ir jāiesniedz būvvaldē, ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā, kā arī visi Pasūtītāja prasībās noteiktie papildus iesniedzamie dokumenti.”

6. Personāls un darbaspēks

6.3. apakšpunkts Pie Pasūtītāja strādājošas personas

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Uzņēmējs tomēr drīkst, saskaņojot ar Pasūtītāju laiku un citus jautājumus, izmantot Pasūtītāja darbiniekus iekārtu ieregulēšanas, pārbaužu un kopējās darbības pārbaudes laikā bez atlīdzības tādejādi papildinot to apmācības programmu, un dodot papildus ieguvumus Pasūtītāja personālam. Uzņēmējam jāuzņemas pilna atbildība par šī personāla darbībām norādītajos periodos. Neskatoties uz Pasūtītāja personāla piesaistīšanu, Pasūtītājs neatbild par Darbu izpildi līdz Darbu pieņemšanas – nodošanas apstiprinājuma izdošanai. Pasūtītāja personāla apmācības kursiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem pirms iekārtu kopējās darbības pārbaužu uzsākšanas.

6.5. apakšpunkts Darba laiks

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Pasūtītāja oficiālais darba laiks ir laiks no pirmdienas līdz ceturtdienai no plkst. 8:00 līdz 17:00 un piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00. Darba diena pirms valstī noteiktās svētku dienas ir saīsināta par vienu stundu. Uzņēmējam ir jāņem vērā Pasūtītāja oficiālais darba laiks, plānojot savus Darbus, kuros nepieciešama Pasūtītāja pārstāvju vai personāla piedalīšanās vai saskaņojumi.

6.8. apakšpunkts Darbu uzraudzība no Uzņēmēja puses

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Saprātīgi lielai Uzņēmēja vadošā personāla daļai ir jābūt darbā pielietojamā līmenī latviešu valodas zināšanām, bet ja tā nav, tad Darbu izpildes vietā visu darba laiku ir jānodrošina pietiekams skaits kvalificētu tulku.

6.9. apakšpunkts Uzņēmēja personāls

Apakšpunktu papildināt ar tekstu šādā redakcijā:

„Piedāvājumā norādītā Uzņēmēja personāla nomainai ir nepieciešama Inženiera rakstveida piekrišana. Inženieris pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Uzņēmēja personāla nomaini vai jauna personāla iesaistīšanu, piemērojot kārtību un nosacījumus pēc analogijas kā tas noteikts Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 67. panta un 68. panta normās.”

7.7. Apakšpunkts Īpašuma tiesības uz Iekārtām un Materiāliem

Šo apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

Katra Iekārtu un Materiālu vienība tādā apjomā, kas nav pretrunā ar Valsts Piemērojamā likuma tiesību normās noteikto, kļūst par Pasūtītāja īpašumu ar tiesībām to apķīlāt un citiem apgrūtinājumiem agrākajā no turpmāk minētajiem datumiem:

- (a) kad Pasūtītājs ir izdevis Pieņemšanas-nodošanas apstiprinājumu saskaņā ar 10.1 apakšpunktu [*Darbu un Posmu pieņemšana-nodošana*];
- (b) kad Uzņēmējam pienākas samaksa par Iekārtām un Materiāliem saskaņā ar 8.10. apakšpunktu [*Samaksa par Iekārtām un Materiāliem Darbu apturēšanas gadījumā*].

8. Uzsākšana, nokavējumi un apturēšana

8.1. apakšpunkts Darbu uzsākšana

Šī apakšpunkta pirmo rindkopu izteikt sekojošā redakcijā:

Darbu uzsākšanas datums ir Līguma spēkā stāšanās datums.

8.2. apakšpunkts Izpildes laiks

Papildināt apakšpunkta rindkopu ar (c) apakšpunktu šādā redakcijā:

“(c) pieņemot ekspluatācijā saskaņā ar Piemērojamo likumu.”

8.3. apakšpunkts Programma

Šī apakšpunkta pirmās rindkopas pirmo teikumu izteikt sekojošā redakcijā:

“Uzņēmējs iesniedz Inženierim detalizētu darba programmu 28 dienu laikā no Darbu uzsākšanas datuma.”

Papildināt apakšpunktu ar piekto rindkopu šādā redakcijā:

Programma jāiesniedz elektroniskā formā parakstītus ar drošu elektronisko parakstu (xlsx formātā aprēķinu datnes), bet ja nepieciešams dokumentu pārskatāmībai — arī drukātā veidā (krāsu druka) A3 formātā.

Papildināt apakšpunktu ar sesto rindkopu šādā redakcijā:

„Ja Uzņēmējs neiesniedz programmu šajā apakšpunktā noteiktajā kārtībā un termiņā, Pasūtītājs saskaņā ar 2.5.apakšpunktu [*Pasūtītāja prasījumi*] var prasīt līgumsodu 100,00 *euro* apmērā par katru kavējuma dienu.”

8.7. apakšpunkts Darbu izpildes nokavējuma līgumsods

Šī apakšpunkta pirmās rindkopas otrajā teikumā aizstāt vārdus “Piedāvājuma pielikumā” ar “1 500,00 *euro* apmērā”.

Šī apakšpunkta otrās rindkopas pirmo teikumu izteikt šādā redakcijā:

“Ja ir aprēķināts līgumsods un vienlaikus tiek prasīti zaudējumi, tad zaudējumus var prasīt tikai tādā apmērā, kas pārsniedz aprēķināto līgumsodu.”

Šī apakšpunkta otrās rindkopas beigās ievietot teikumus:

“Darbu izpildes nokavējuma līgumsoda apmērs nevar pārsniegt 10% no Līguma cenas. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt augstāk aprakstīto līgumsodu no Uzņēmējam izmaksājamām summām ieskaites kārtībā bez Uzņēmēja piekrišanas.”

Šo apakšpunktu papildināt ar trešo rindkopu:

Pasūtītājs ir noslēdzis šo Līgumu programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" (projekta iesnieguma Nr. 4.3.1.0/22/A/012) ietvaros un saskaņā ar līgumu, ko noslēdzis Pasūtītājs un Centrālā finanšu līgumu aģentūra, un Pasūtītājs no saviem līdzekļiem ir plānojis un var apmaksāt Uzņēmējam tikai daļu (71,70 %) no Līguma cenas, bet atlikušo daļu (28,30 %) no Līguma cenas Pasūtītājs saņems (lai samaksātu Uzņēmējam) no Centrālās finanšu līgumu aģentūras (kā ES fondu atbalstu) ar nosacījumu, ja Darbi tiks pabeigti Izpildes laikā un saskaņā ar Pasūtītāja prasībām. Lai apmaksātu Līguma cenas maksājumus, Pasūtītājs ieguldīs aizņemtus līdzekļus, un nesaņemot šeit minēto ES fondu atbalstu, ja Darbi netiks pabeigti Izpildes laikā un saskaņā ar Pasūtītāja prasībām, Pasūtītājam tiks nodarīti tieši zaudējumi.

9. Pārbaudes pirms Darbu pieņemšanas

9.1. apakšpunkts Uzņēmēja saistības

Šī apakšpunkta otrajā rindkopā skaitli "21" mainīt uz "14".

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

"Pārbauzu rezultātā saražotā siltumenerģija ir Pasūtītāja īpašums."

10. Darbu pieņemšana-nodošana

10.1. apakšpunkts Darbu un Posmu pieņemšana - nodošana

Šī apakšpunkta trešajā un ceturtajā rindkopā skaitli "28" mainīt uz "21".

Papildināt apakšpunktu ar piekto rindkopu šādā redakcijā:

„Pirms ikviena Pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma izdošanas Uzņēmējam jāiesniedz Inženierim visi dokumenti, kuriem saskaņā ar Piemērojamo likumu ir jābūt Uzņēmēja rīcībā un kuri saskaņā ar Piemērojamo likumu ir jāiesniedz būvvaldē, ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā, kā arī visi Pasūtītāja prasībās noteiktie papildus iesniedzamie dokumenti un jānodrošina būves pieņemšana ekspluatācijā saskaņā ar Piemērojamo likumu.”

11. Atbildība par defektiem

11.1. apakšpunkts Neizpildīto darbu pabeigšana un defektu novēršana

Šī apakšpunkta pirmās rindkopas (a) apakšparagrāfa beigās ievietot:

„tai skaitā, visi darbi un pārbaudes, lai demonstrētu funkcionālo parametru sasniegšanu, ja funkcionālie parametri kā noteikts Pasūtītāja prasībās nav sasniegti līdz Darbu pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma izdošanai,

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

Uzņēmējam, saņemot Pasūtītāja paziņojumu par defektu vai bojājumu, jāsniedz:

(a) apstiprinājums par paziņojuma saņemšanu (2 dienu laikā);

(b) sākotnēju priekšlikumu par defekta vai bojājuma novēršanu, ieskaitot paredzamo laiku un cilvēkresursu nepieciešamību (5 dienu laikā).

Šāda priekšlikuma izpilde ir jāsaskaņo ar Inženieri un nekavējoties jāuzsāk tā izpilde.

Defektu paziņošanas periods (garantijas laiks), kuru labošana vai aizvietošana Uzņēmējam nekavējoties jāveic, ir 60 mēneši no Darbu pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma parakstīšanas datuma.

11.3. apakšpunkts Defektu paziņošanas perioda pagarināšana

Šī apakšpunkta pirmās rindkopas beigās ievietot:

“...izņemot gadījumus, kas noteikti 11.8. apakšpunktā.”

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

“Defektu paziņošanas periods jebkurai no aizvietotām vai labotām iekārtu / materiālu daļām un veiktiem darbiem ir 24 mēneši, bet ne mazāk, kā kopējais defektu paziņošanas periods, skaitot no brīža, kad daļa ir aizvietota vai salabota un darbi veikti.”

11.8. apakšpunkts Uzņēmēja pienākums atrast defekta cēloni

Šī apakšpunkta beigās ievietot:

“Neskatoties uz šajā apakšpunktā iepriekšminēto, ja kādai no Darbu daļām, kas iepriekš labotas vai nomainītas Defektu novēršanas ietvaros atbilstoši šim Līgumam, atkārtojas defekts vai bojājums, Uzņēmējam nekavējoties:

- (a) jāveic izmeklējums par defekta cēloni,
- (b) jāiesniedz Pasūtītājam detalizēts ziņojums par veikto izmeklējumu,
- (c) jāveic atkārtoti bojāto daļu nomaiņa (atkārtota labošana nav pieļaujama), un
- (d) jāveic cēloņu novēršana, kas ir bijusi par pamatu atkārtotiem bojājumiem, uz sava rēķina.

Attiecībā uz jebkuru Darbu daļu, kurai piemēroti šī apakšpunkta noteikumi, neattieksies Defektu paziņošanas perioda gala datums, kas noteikts 11.3. apakšpunktā, un Defektu paziņošanas perioda gala datums attiecīgi pagarināms par laiku, kas nepieciešams šajā apakšpunktā noteikto darbību veikšanai.”

13. Izmaiņas un labojumi

13.1. apakšpunkts Tiesības veikt izmaiņas

Apakšpunkta otro rindkopu izteikt šādā redakcijā:

„Uzņēmējs apņemas īstenot visas Izmaiņas, ja vien viņš nekavējoties nav iesniedzis paziņojumu Inženierim, kurā norādīts (kopā ar paskaidrojošu informāciju), ka Uzņēmējs nevar savlaicīgi sagādāt Izmaiņu īstenošanai nepieciešamās Preces vai Izmaiņu īstenošana rada papildu Izmaksas. Saņemot šādu paziņojumu, Inženierim jāatsauc, jāapstiprina vai jāmaina savi norādījumi. Izmaiņas, kas ir saistītas ar Līgumā neparedzētu papildu darbu veikšanu, veicamas saskaņā ar Piemērojamo likumu”.

13.8. apakšpunkts Korekcijas saistībā ar izmaiņām Izmaksās

Viss apakšpunkts tiek aizvietots ar:

Pasūtītājs grozījumus Līgumā veic atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta pirmās, otrās, trešās, ceturtās, piektās un sestās daļas regulējumam.

13.5. apakšpunktu izslēgt.

13.6. apakšpunkts Dienas izstrāde

Apakšpunkta trešo rindkopu izteikt šādā redakcijā:

„Izņemot tos posteņus, par kuriem saskaņā ar dienas izstrādes grafiku samaksa nepienākas, Uzņēmējam ik dienas jāiesniedz Inženierim precīzs ziņojums elektroniskā formā parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kurā attiecībā uz iepriekšējās dienas darbos izmantotajiem resursiem ir iekļauta šāda informācija:

- (a) Uzņēmēja darbinieku vārdi, ieņemamie amati un nostrādātās stundas;
- (b) Uzņēmēja aprīkojuma un Pagaidu darbu nosaukums, veids un izmantošanas ilgums; un
- (c) izmantoto Iekārtu un materiālu daudzums un veids.”

Apakšpunkta ceturtais rindkopas pirmo teikumu izteikt šādā redakcijā:

“Ja ziņojums ir pareizs vai kad ir panākta vienošanās, Inženieris ziņojumu paraksta ar drošu elektronisko parakstu un nosūta Uzņēmējam.”

13.7. apakšpunkts Korekcijas saistībā ar izmaiņām normatīvajos aktos

Apakšpunkta otrās rindkopas (b) apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

“jebkuru šādu Izmaksu kompensāciju, kura jāiekļauj Līguma cenā. Ja šādas Izmaksas ir saistītas ar Līgumā neparedzētiem papildu darbiem, Izmaiņas ir veicamas, ievērojot publisko iepirkumu reglamentējošos normatīvos tiesību aktus vai vadlīnijas, kā arī būvniecību reglamentējošos normatīvos tiesību aktus.”

13.8. apakšpunktu izslēgt.

14. Līguma cena un samaksa

14.1. apakšpunkts Līguma cena

Papildināt apakšpunkta pirmo rindkopu ar (e) apakšpunktu šādā redakcijā:

“(e) Inženieris, izsniedzot Starpmaksājumu apstiprinājumu un Beigu maksājuma apstiprinājumu, ievēro Formās noteiktās izmaksu pozīciju vienības cenas.”

14.2. apakšpunkts Avansa maksājums

Apakšpunkta pirmās rindkopas pirmo teikumu izteikt šādā redakcijā:

“Pasūtītājam jāveic avansa maksājums kā bezprocentu aizdevums sagatavošanās un projektēšanas darbiem, līdzko ir saņemta būvatļauja Darbu veikšanai un Uzņēmējs ir iesniedzis avansa maksājuma garantiju saskaņā ar šo apakšpunktu. Kopējais avansa maksājuma apjoms

un kārtība noteikta Līgumā.”

Apakšpunkta otro rindkopu izteikt šādā redakcijā:

“Avansa maksājums sastāda līdz 20 % no Līguma cenas. Avansa maksājums ir samaksājams vienā reizē.”

Apakšpunkta trešās rindkopas otro teikumu izteikt šādā redakcijā:

„Avansa maksājuma garantijas noteikumi un nosacījumi, kas ir saistoši Uzņēmējam, ir atrunāti Iepirkuma, Identifikācijas Nr. SaSil 2022/2, nolikuma 17.nodaļas apakšpunktos. Pirms Avansa maksājuma garantijas izsniegšanas tā projektu Uzņēmējs saskaņo ar Inženieri un Pasūtītāju.”

Apakšpunkta piekto rindkopu izteikt šādā redakcijā:

“Avansa maksājuma atmaksas amortizācija ir 20% no sākotnējās avansa summas pie katra starpmaksājuma.”

14.3. apakšpunkts Pieteikums starpmaksājumu apstiprinājumu saņemšanai

Apakšpunkta pirmajā rindkopā vārdus “sešos eksemplāros” aizstāt ar vārdiem “elektroniskā formā parakstīts ar drošu elektronisko parakstu”.

Apakšpunkta otrās rindkopas (c) apakšparagrāfu izteikt šādā redakcijā:

“jebkura summa, kas atskaitāma ieturējuma nolūkos un ko aprēķina, ieturējuma procentu, kas ir 10% no Līguma cenas (bez PVN), piemērojot iepriekš minētajai kopējai summai, līdz šādā veidā Pasūtītāja ieturētā summa sasniedz Piedāvājuma pielikumā norādītās Ieturējuma naudas limitu (10% no Līguma cenas (bez PVN));”

14.5. apakšpunkts Darbiem paredzētās iekārtas un materiāli

Apakšpunkta trešās rindkopas (a) apakšpunktu papildināt ar (iii) apakšpunktu:

„iesniedzis apliecinājumu par to, ka Iekārtas un Materiāli nav apgrūtināti ar lietu tiesībām; un”

Dzēst apakšpunkta trešās rindkopas (b) apakšpunktu.

14.7. apakšpunkts Samaksas laiks

Apakšpunkta pirmo rindkopu izteikt šādā redakcijā:

„Pasūtītājs veic maksājumus Uzņēmējam šādā kārtībā:

(a) avansa maksājumu - 30 dienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs ir saņēmis avansa maksājuma pieprasījumu, 4.2.apakšpunktā [*Līguma izpildes nodrošinājums*] un 14.2.apakšpunktā [*Avansa maksājums*] minētos dokumentus un iestājies 14.2.apakšpunktā minētais nosacījums,

(b) starpmaksājumus - 30 dienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs ir saņēmis atbilstošu maksājuma pieprasījumu, Starpmaksājuma apstiprinājumu un citus starpmaksājuma maksājuma pieprasījumu pamatojošos dokumentus,

(c) Beigu maksājumu - 30 dienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs ir saņēmis atbilstošu noslēguma maksājuma pieprasījumu, noslēguma maksājuma apstiprinājumu un citus noslēguma maksājuma pieprasījumu pamatojošos dokumentus.”

14.9. apakšpunkts Ieturējuma naudas izmaksāšana

Papildināt apakšpunktu ar piekto rindkopu šādā redakcijā:

„Ja pēc Pieņemšanas-nodošanas apstiprinājuma izdošanas Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Ieturējuma naudas garantiju, Pasūtītājs atmaksā Uzņēmējam visu Ieturējuma naudu. Šajā gadījumā Uzņēmējam ir jānodrošina, ka Ieturējuma naudas garantija ir spēkā visā Defektu paziņošanas periodā un ir izmantojama līdz Uzņēmējs ir izpildījis un pabeidzis Darbus un novērsis visus Defektus (atbilstoši 4.2.apakšpunkta [*Līguma izpildes nodrošinājums*] trešajā rindkopā noteiktajam). Ieturējuma naudas garantijas noteikumi un nosacījumi, kas ir saistoši Uzņēmējam, ir atrunāti Iepirkuma, Identifikācijas Nr. SalSil 2022/2, nolikuma 17.nodaļas apakšpunktos. Pirms Ieturējuma naudas garantijas izsniegšanas tā projektu Uzņēmējs saskaņo ar Inženieri un Pasūtītāju.”

14.10. apakšpunkts Ziņojums par Darbu pabeigšanu

Apakšpunkta pirmajā rindkopā skaitli un vārdus „84 dienu laikā” aizstāt ar skaitli un vārdiem „14 dienu laikā” un vārdus „sešos eksemplāros” aizstāt ar vārdiem „elektroniskā formā parakstīts ar drošu elektronisko parakstu”.

14.11. apakšpunkts Pieteikums beigu maksājuma apstiprinājuma saņemšanai

Apakšpunkta pirmajā rindkopā vārdus „sešos eksemplāros” aizstāt ar vārdiem „elektroniskā formā parakstīts ar drošu elektronisko parakstu”.

Dzēst trešās rindkopas pēdējo teikumu

14.16. pievienot šādu 14.6. apakšpunktu:

“Visi maksājumi bankai saistībā ar pārskaitījuma veikšanu (naudas izmaksāšanu) ir jāveic Pasūtītājam. Visi maksājumi bankai saistībā ar maksājuma saņemšanu (maksājumus, ko piemēro saņēmēja banka) ir jāveic Uzņēmējam.

Šāds princips ir spēkā arī gadījumā, ja Uzņēmējs veic maksājumu Pasūtītājam.”

15. Līguma pārtraukšana no Pasūtītāja puses

15.2. apakšpunkts Līguma pārtraukšana no Pasūtītāja puses

Pirmās rindkopas (e) apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

“(e) bankrotē vai kļūst maksātnespējīgs, ir sācis likvidācijas procesu, vienojas ar saviem

kreditoriem vai kreditoru interesēs veic uzņēmējdarbību ar citas personas vārdu, vai ja jebkurai darbībai vai notikumam (saskaņā ar Piemērojamo likumu) ir līdzīga ietekme šajā apakšparagrāfā minētajam, tajā skaitā ir zaudējis licences, sertifikātus vai citas atļaujas, kas ir priekšnoteikums, lai veiktu attiecīgos Darbus.”

Pirmo rindkopu papildināt ar jaunu (g) apakšpunktu šādā redakcijā:

„(g) Uzņēmēja piedāvāto ārvalstu speciālistu profesionālā kvalifikācija līdz Darbu uzsākšanai nav atzīta vai nav saņemta atļauja likumā “Par reglamentētajām profesijām un profesionālās kvalifikācijas atzīšanu” noteiktajā kārtībā un gadījumos un/vai attiecīgie speciālisti nav reģistrēti Būvniecības informācijas sistēmas būvspeciālistu reģistrā, un ja šie speciālisti netiek nomainīti saskaņā ar Piemērojamo likumu.”

Pirmo rindkopu papildināt ar jaunu (h) apakšpunktu šādā redakcijā:

“(h) tam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuru dēļ Līgumu nav iespējams izpildīt.”

Otrās rindkopas otro teikumu izteikt šādā redakcijā:

“Taču (e), (f) vai (h) apakšpunktā minētajos gadījumos Pasūtītājs, iesniedzot paziņojumu, var pārtraukt Līgumu nekavējoties.”

Papildināt apakšpunktu ar septīto rindkopu šādā redakcijā:

“Pasūtītājam ir tiesības pārtraukt Līgumu, ja iestājas kāds no minētajiem apstākļiem:

- (a) attiecībā uz Pasūtītāju ir pieņemts lēmums par attiecīgā struktūrfondu plānošanas perioda prioritāšu pārskatīšanu, un tādēļ Pasūtītājam ir būtiski samazināts vai atcelts ārvalstu finanšu instrumenta finansējums, ko Pasūtītājs plānoja izmantot Līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai, vai
- (b) būvvalde (vai iestāde, kas pilda būvvaldes funkcijas) neizdod būvatļauju;
- (c) būvatļauja tiek apstrīdēta un zaudē spēku;
- (d) citas valsts vai pašvaldību iestādes neizdod atļaujas, saskaņojumus vai tehniskos noteikumus saskaņā ar Piemērojamiem likumiem, kas nepieļauj būvdarbu veikšanu Darbu izpildes vietā.

Jebkurā no šiem gadījumiem vai apstākļiem Pasūtītājam ir tiesības pārtraukt Līgumu un likt Uzņēmējam atstāt Darbu izpildes vietu, 7 dienas pirms tam nosūtot Uzņēmējam paziņojumu.

16. Darbu apturēšana un pārtraukšana no Uzņēmēja puses

16.1. apakšpunkts Uzņēmēja tiesības apturēt Darbu izpildi

Apakšpunkta pirmo rindkopu izteikt šādā redakcijā:

„Ja Inženieris nav apstiprinājis maksājumu saskaņā ar 14.6.apakšpunktu [*Starpmaksājumu apstiprinājumu izsniegšana*], Uzņēmējs var apturēt Darbu izpildi (samazināt Darbu izpildes tempu), līdz brīdim, kad Uzņēmējs saņem maksājumu apstiprinājumu, ne vēlāk kā 14 dienas pirms Darbu izpildes apturēšanas nosūtot paziņojumu Pasūtītājam.”

16.2. apakšpunkts Līguma pārtraukšana no Uzņēmēja puses

Dzēst pirmās rindkopas (a) un (d) apakšpunktu.

16.4. apakšpunkts Samaksa Līguma pārtraukšanas gadījumā

Dzēst (c) apakšpunktu.

18. Apdrošināšana

18.1. apakšpunkts Vispārējās prasības attiecībā uz apdrošināšanu

Apakšpunkta otro rindkopu izteikt šādā redakcijā:

“Kad apdrošinātāja Puse ir Uzņēmējs, katrs apdrošināšanas līgums ir jāslēdz un jāiesniedz saskaņā ar Līguma dokumentos noteiktajiem un Piemērojamā likuma noteikumiem.”

Apapakšpunkta sestās rindkopas pirmo teikumu izteikt šādā redakcijā:

“Attiecīgajai apdrošinātājai Pusei 14 dienu laikā no Darbu sākuma datuma jāiesniedz otrai Pusei:”

Sestās rindkopas (b) apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

“(b) šajā apakšpunktā minēto apdrošināšanas polišu kopijas.”

18.2. apakšpunkts Darbu un Uzņēmēja aprīkojuma apdrošināšana

Izslēgt apakšparagrāfu (e).

18.3. apakšpunkts Apdrošināšana miesas bojājumu un īpašuma bojājumu gadījumos

Aizvietot apakšpunkta otro rindkopu:

Apdrošināšanas summa par katru atsevišķu atgadījumu un kopējā apdrošināšanas summa par visiem atgadījumiem kopā nevar būt mazāka par EUR 1 000 000 vai ne mazāka, kā tas ir noteikts Piemērojamā likumdošanā, atkarībā no tā, kura no minētajām summām ir lielāka.

Izslēgt apakšparagrāfu (d).

18.5. Papildināt Līgumu ar 18.5. apakšpunktu:

“Pierādījumi – apdrošināšanas polises un prēmiju samaksu pilnā apmērā apliecinājoši dokumenti, Uzņēmējam saskaņā ar šo Līgumu par katru Darbu izpildē iesaistīto subjektu un apdrošināmo objektu, tai skaitā attiecībā uz būvniecības visu risku apdrošināšanu, jāiesniedz Pasūtītājam 14 dienu laikā pēc Darbu uzsākšanas datuma, bet ne vēlāk kad tas Piemērojamais

likumos atļauts.”

19. Nepārvarama vara - Force Majeure

19.4. apakšpunkts Nepārvaramas varas apstākļu sekas

Apakšpunkta pirmo rindkopu izteikt šādā redakcijā:

“Ja uzņēmējs nespēj pildīt kādu no Līgumā noteiktajām saistībām nepārvaramas varas dēļ, par kuru ir iesniegts paziņojums saskaņā ar 19.2.apakšpunktu [*Paziņojums par nepārvaramas varas apstākļiem*], un viņam tiek kavēta Darbu izpilde saistībā ar šo nepārvaramās varas situāciju, Uzņēmējs saskaņā ar 20.1.apakšpunktu [*Uzņēmēja prasījumi*] ir tiesīgs prasīt termiņa pagarinājumu par jebkuru šādu kavējumu, ja tiek vai tiks aizkavēta Darbu izpilde saskaņā ar 8.4.apakšpunktu [*Izpildes laika pagarināšana*].”

19.6. apakšpunkts Iespēja pārtraukt Līgumu, maksājumi un atbrīvošana no saistību pildīšanas

Dzēst otrās rindkopas (e) apakšpunktu.

20. Prasījumi, strīdi un arbitrāža

20.1. apakšpunkts Uzņēmēja prasījumi

Šī apakšpunkta pirmajā un otrajā rindkopā aizstāt “28” ar “14”.

Šī apakšpunkta piektajā rindkopā aizstāt “42” ar “21”.

Šī apakšpunkta septītās rindkopas pirmais teikums jāaizstāj ar:

20.2., 20.3., 20.4., 20.5. apakšpunktus izslēgt.

20.6. apakšpunkts Arbitrāža

Aizstāt apakšpunkta virsrakstu un saturu ar sekojošo:

“20.6. apakšpunkts Strīdu izšķiršana

Jebkuru strīdu vai neskaidrību attiecībā uz Līguma interpretāciju, piemērošanu vai izpildi Puses cenšas atrisināt savstarpēji labvēlīgu pārrunu ceļā, turpinot Darbu izpildi.

Ja Pusēm neizdodas savstarpēji vienoties 30 dienu laikā, strīda izšķiršana tiek nodota Latvijas Republikas tiesai pēc piekritības, kur pirmās instances tiesa ir Ekonomisko lietu tiesa Rīgā, vai Rīgas pilsētas tiesa.”

20.7. un 20.8. apakšpunktus izslēgt.

—