

Tehniskā specifikācija – darba uzdevums būvdarbiem

“Siltumtrases izbūve Silmaļu, Nometņu, Kalnrozes,
Baznīcas ielās, Salaspilī”

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Pasūtītājs: sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Salaspils Siltums”.
- 1.2. Būvprojekta nosaukums: “Siltumtrases izbūve Silmaļu, Nometņu, Kalnrozes, Baznīcas ielās, Salaspilī”. Būvprojekta autors a/s “Komunālprojekts”.
- 1.3. Būvniecības ieceres mērķis: pārvades sistēmas būvniecība, tai skaitā tehnoloģisko iekārtu iegāde un uzstādīšana.
- 1.4. Sasniedzamais rezultāts: siltumtīklu izbūve no bezkanāla siltumtīkliem Lauku ielā līdz dzīvojamām mājām Kalnrozes ielā 16, pa ceļam pieslēdzot dzīvojamās mājas Kalnrozes ielā 14, Silmaļu ielā 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 29, Salaspilī, nododot ekspluatācijā kā centralizētās siltumapgādes sistēmas daļu.
- 1.5. Zemes vienības, kurās plānoti būvdarbi: sk. būvatļaujas 4.sadaļu “Ziņas par zemes gabaliem”.
- 1.6. Informāciju par objektu: kods 22220404, bezkanāla pazemes siltumtīklu cauruļvadi ar iekšējo diametru līdz 500 mm (ieskaitot) un siltumizolāciju, 2 grupa.

2. Būvdarbu apjoms

- 2.1. Atbilstoši a/s “Komunālprojekts” būvprojekta “Siltumtrases izbūve Silmaļu, Nometņu, Kalnrozes, Baznīcas ielās, Salaspilī” nosacījumiem, atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem tiesību aktiem un tehniskajiem dokumentiem.
- 2.2. Kopējais pārbūvētās siltumtrases garums sastāda: $\varnothing 219/355 \sim 802.0\text{m}$; $\varnothing 168/280 \sim 115.0\text{m}$; $\varnothing 139/250 \sim 81.0\text{m}$; $\varnothing 2 \times 114/355 \sim 222.0\text{m}$; $\varnothing 2 \times 76/250 \sim 25.0\text{m}$; $\varnothing 2 \times 48/180 \sim 64.0\text{m}$; $\varnothing 89/180 \sim 23.0\text{m}$; $\varnothing 76/160 \sim 52.0\text{m}$; $\varnothing 60/140 \sim 83.0\text{m}$.
- 2.3. Zem zemes tiek būvēta bezkanāla siltumtīklu sistēma no iepriekš rūpnieciski izolētām caurulēm (2.sērija; siltumvadītspēja pie 50°C - $0,027\text{W/m}^{\circ}\text{K}$).
- 2.4. Pasūtītājam ir tiesības grozīt (samazināt) būvdarbu apjomu, ja:
 - 2.4.1. siltumtrasei pieslēgt plānoto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopība vai tās pārstāvis atsakās nodrošināt dzīvojamās mājas pieslēgumu siltumtrasei un individuālā siltumpunkta izbūvi minētā pieslēguma izveidošanai un ekspluatācijai;
 - 2.4.2. atsevišķi būvdarbi vai materiāli var nebūt nepieciešami saistībā ar būvdarbiem kā tas norādīts 3.punkta apakšpunktos.
- 2.5. Specifikācijas 2.4.punkta apakšpunktos minētais būvdarbu apjoma samazinājums var tikt noteikts pēc Pasūtītāja vienpusēja paziņojuma un līdz 15% no kopējā būvdarbu apjoma, sevišķi daļās, kas attiecas uz atzarojumu un to elementu (materiālu un izstrādājumu) izbūvi, atsevišķiem darbiem un materiāliem pēc siltumtrases ieguldīšanas un nestspējas sablīvēšanas (asfaltēšana, bruģēšana, melnzeme u.c.).
- 2.6. Šī specifikācija nesatur detalizētu aprakstu pilnībā visam Būvuzņēmēja darbu apjomam — būvniecības darbiem, materiāliem, pakalpojumiem un saistītiem darbiem —, kas Būvuzņēmējam ir jāpiegādā, jānodrošina vai jāveic izbūvējot un nododot ekspluatācijā siltumtrasi. Tehniskajā specifikācijā ietvertās Pasūtītāja norādītās prasības un rekomendācijas, kuras Būvuzņēmējam ir rūpīgi jāanalizē un jāņem vērā, sagatavojot Būvuzņēmēja piedāvājumu. Tehniskās specifikācijas uzdevums ir nodrošināt Pasūtītājam

tāda iepirkuma priekšmeta iegūšanu, kas atbilst šajā specifikācijā noteiktajām kvalitātes prasībām.

3. Būvdarbu speciālie nosacījumi

- 3.1. Vienlaicīgi ar būvdarbiem objektā Salaspils novada pašvaldība plāno veikt būvdarbus “Nometņu ielas Salaspilī posma no aplūveida krustojuma ar Lauku ielu līdz krustojumam ar Skolas ielu un Baznīcas ielu pārbūve, gājēju celiņa pārbūve posmā no Mazās Lauku ielas līdz Nometņu ielai un elektroenerģijas tīklu pārvietošana Salaspils, Salaspils nov. (80110040555) (Tn. Nr. 30AT00-04/TN-37530)”¹.
- 3.2. Būvuzņēmējam jānodrošina būvdarbu plānošana un veikšanas nolūkā nodrošināt attiecīgu siltumtrases daļu izbūvi Nometņu ielas (Salaspilī) šķērsojuma/piekluves vietās (2 vietas), kas saistīts ar minēto Salaspils novada pašvaldības pasūtīto būvdarbu izpildi. Prasība noteikta ar mērķi nepieļaut būvvietu atkārtotu izbūvi vai pārbūvi.
- 3.3. Būvuzņēmējam būvdarbu veikšanas projekts (DVP) ir rakstiski jāaskaņo arī ar 3.1.punktā norādīto būvdarbu veicēju.
- 3.4. Būvuzņēmējam būvvieta (būvlaukums) jāpieņem un jānodod rakstiski saskaņojot arī ar 3.1.punktā norādīto būvdarbu veicēju.

4. Būvdarbu izpildes termiņš

- 4.1. Siltumtrases izbūves darbiem, ieskaitot pārbaudes, kā arī siltumtrases (būvprojektā noteiktu, bet izņemot Pasūtītāja atteiktu saskaņā ar specifikācijas 2.4.punktu) atzaru izbūve un pieslēgšana dzīvojamo māju ieejas mezgliem, jābūt pabeigtiem līdz 2023.gada 1.septembrim.
- 4.2. Objekts jānodod ekspluatācijā līdz 2023.gada 1.decembrim.
- 4.3. Būvuzņēmējam saskaņā ar iepirkuma līguma noteikumiem jāiesniedz Pasūtītājam būvdarbu izpildes grafiks, kurā detalizēti jānorāda šādu darbību sākuma un beigu termiņi:
 - 4.3.1. būvdarbu veikšanas projekta (DVP) izstrāde un saskaņošana;
 - 4.3.2. sagatavošanas darbi – būvdarbu zonas sagatavošana, būvlaukuma nožogošana, būvizstrādājumu saņemšana un novietošana būvlaukumā, rakšanas atļauju saņemšana, utml.;
 - 4.3.3. siltumtrases būvdarbi;
 - 4.3.4. siltumtrases pārbaude (metinātie savienojumi, trases hidrauliskā pārbaude, avārijas signalizācijas sistēma);
 - 4.3.5. pārējo būvprojektā paredzēto darbu izpilde;
 - 4.3.6. izpildedokumentācijas nodošana Pasūtītājam un objekta nodošana ekspluatācijā.
- 4.4. Sastādot būvdarbu izpildes grafiku, jāņem vērā, ka siltumtrases būvdarbu izpildedokumentāciju jānodod pasūtītājam vēlākais līdz 2023.gada 1.oktobrim.

5. Būvdarbu apraksts un noteikumi

- 5.1. Pirms būvdarbu uzsākšanas saskaņot būvdarbu veikšanas projektu (DVP) un materiālu specifikācijas ar pasūtītāja atbildīgo personu (sk. 3.3.p.). Darbu veikšanas projektu izstrādāt pamatojoties uz MK 09.05.2017. noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, norādot darbu izpildes secību, termiņus, metodes, personāla sastāvu un citus ar būvdarbu veikšanu saistītus nosacījumus.
- 5.2. Saskaņot būvdarbu veikšanas projektu (DVP) ar visiem ieinteresētajiem dienestiem, zemes un ēku īpašniekiem, kā arī Salaspils novada pašvaldību² (ievērojot specifikācijas 3.nodaļas

¹ <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/93488>

² Salaspils novada pašvaldības pārstāvi, kurš ir tiesīgs saskaņot DVP Pasūtītājs norādīs atsevišķi.

- prasības). DVP paredzēt piebraucamos ceļus, būvizstrādājumu novietošanas vietas, mehānismu izvietojumu un kustības shēmu. Saskaņoto DVP iesniegt Pasūtītājam.
- 5.3. Būvdarbu organizāciju un izpildes termiņus paredzēt atbilstoši objekta darba specifikai.
 - 5.4. Pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju darba aizsardzības plānu atbilstoši MK 25.02.2003. noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” prasībām, un būvdarbu izpildes laikā nodrošināt šo noteikumu izpildi. Papildus pirms darbu uzsākšanas saskaņot ar Pasūtītāju materiālu (pārvietojamās grunts) uzglabāšanas zonu ierīkošanu un norobežošanu.
 - 5.5. Būvdarbu un izpildīto darbu pārbaužu posmu sākumu un nobeigumus saskaņot ar Pasūtītāju.
 - 5.6. Veikt visu ar būvdarbu izpildi nepieciešamo materiālu, izstrādājumu un iekārtu iegādi, piegādi, izmantošanu un iebūvēšanu atbilstoši specifikācijas un būvprojekta prasībām;
 - 5.7. Veikt visu ar būvdarbu izpildi nepieciešamo atļauju noformēšanu.
 - 5.8. Būvgрузus – jāizved un jāutilizē saskaņā ar normatīvo tiesību aktu prasībām.
 - 5.9. Veikt cauruļvadu viengabalainuma avārijas signalizācijas sistēmas montāžu un izmēģinājumu. Izolētām caurulēm un veidgabaliem jābūt aprīkoti ar uzraudzības signalizācijas vadu “Nordic system” vai ekvivalenta sistēmu, kas ļauj nepārtraukti sekot cauruļvadu tehniskajam stāvoklim un noplūdes gadījumā konstatēt mitruma parādīšanos siltumizolācijas slānī. Signalizācijas sistēmai ir jābūt aprīkotai ar stacionāriem kontroles detektoriem.
 - 5.10. Veikt izbūvēto siltumtrašu mazgāšanu (skalošanu). Siltumtīklu izbūves laikā cauruļvadu skalošanu veikt pa posmiem, ne lielākiem par 200m, Pasūtītāja vai būvuzrauga klātbūtnē.
 - 5.11. Veikt samontēto cauruļvadu hidrauliskās pārbaudes saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem.
 - 5.12. Metināšanas tehnoloģiju jāveic atbilstoši LVS EN 13941-2:2019 “Centralizētās siltumapgādes caurules. Siltumizolētu apvalkotu viencaurules un divcauruļu sistēmu projektēšana un uzstādīšana apakšzemes karstā ūdens tīkliem” prasībām. Cauruļvadiem veikt 100% cauruļvadu metināto šuvju pārbaudi atbilstoši LVS EN 13941-2:2019 “Centralizētās siltumapgādes caurules. Siltumizolētu apvalkotu viencaurules un divcauruļu sistēmu projektēšana un uzstādīšana apakšzemes karstā ūdens tīkliem” prasībām (šuvju pārbaudes metodi rakstiski saskaņo Pasūtītājs). Gan pirmreizējās gan atkārtotas savienojumu pārbaudes, kas ir saistītas ar metināšanas darbu zemu izpildes kvalitāti, tiek veiktas par būvuzņēmēja finanšu līdzekļiem. Metināšanas šuvju pārbaudes aktos un shēmā nedrīkst atkārtoties šuvju indeksa numuri.
 - 5.13. Veikt jauno siltumtrases cauruļvadu šķērssalaides metināto savienojumu testēšanu:
 - 5.13.1. vizuālo testēšanu (VT) 100% visiem savienojumiem;
 - 5.13.2. testēšanu ar penetrācijas metodi (PT) 20% no visiem savienojumiem ($D_n < 100$), saskaņojot ar Pasūtītāju;
 - 5.13.3. testēšanu ar ultraskaņas metodi (UT) 20% no visiem savienojumiem ($D_n > 100$), saskaņojot ar Pasūtītāju.
 - 5.14. Ja pārbažu rezultāti neatbilst nolikuma nosacījumiem vai pretendenta uzrādītajiem parametriem, tad pretendents apmaksā ekspertīzes izmaksas un iepirkuma līgumā noteikto līgumsodu.
 - 5.15. Pēc siltumtrases būvdarbu pabeigšanas veikt pieguļošās teritorijas sakārtošanu un labiekārtošanu saskaņā ar būvprojektu un Pasūtītāja prasībām.
 - 5.16. Būvuzņēmējs noformē un iesniedz Pasūtītājam inženiertīklu ģeodēzisko uzmērījumu aktu par izbūvētā inženiertīkla atbilstību saskaņotam būvprojektam. Veicot bezkanāla siltumtīklu montāžu un nodošanu ekspluatācijā, ievērot Pasūtītāja prasības bezkanāla siltumtīklu kontrolsistēmas montāžai, pieņemšanai ekspluatācijā.

6. Dokumenti

- 6.1. Būvuzņēmējs sagatavo un nodod Pasūtītājam izpilddokumentāciju:
 - 6.1.1. katrs izpilddokumentācijas dokuments elektroniska datnes un papīra veidā;
 - 6.1.2. elektroniskas datnes ierakstītas USB zibatmiņā un saglabātas lejupielādei attālināti;
 - 6.1.3. datnes - visi.dwg (AutoCad), .doc (Word), .pdf (Adobe Reader) vai citas izpilddokumentācijas izstrādē izmantotās programmatūras dokumenti;
 - 6.1.4. visi rasējumi (AutoCad vai cita izmantotā programmnodrošinājuma) .pdf (Adobe Reader) formātā.
- 6.2. Izpilddokumentācijā iekļaut veikto būvdarbu aprakstu, kurā norādīts faktiski veikto darbu apjoms, to izpildes laiks, kā arī dokumentācijas iesniegšanas datums. Veikto būvdarbu aprakstā jāiekļauj sertificēta būvdarbu veicēja un visu Pasūtītāja atbildīgo personu, autoruzrauga un būvuzrauga saskaņojumus.
- 6.3. Nodrošināt siltumtrases izpilddokumentāciju sekojošā sastāvā:
 - 6.3.1. siltumtrases pase;
 - 6.3.2. siltumtrases pieņemšanas-nodošanas akts;
 - 6.3.3. siltumtrases ģenerāļplāns;
 - 6.3.4. siltumtrases garenprofils, siltumtrases griezumi;
 - 6.3.5. metināšanas šuvju shēma;
 - 6.3.6. uzraudzības signalizācijas shēma, avārijas signalizācijas montāžas kvalitātes pārbaudes akts, uzraudzības signalizācijas pieņemšanas akts;
 - 6.3.7. siltumkameru, mezglu shēmas un griezumi;
 - 6.3.8. akts par siltumtrases cauruļu, dzelzbetona konstrukciju un siltumizolācijas demontāžu ar utilizāciju;
 - 6.3.9. metinātāju sertifikātu kopijas;
 - 6.3.10. segto darbu akti;
 - 6.3.11. sertifikāti un izmantoto materiālu atbilstības deklarāciju kopijas oriģinālvalodā;
 - 6.3.12. izpilddokumentācijas pilnu komplektu saskaņot ar Pasūtītāju un nodot termiņā, kas norādīts darbu izpildes laika grafikā.

7. Garantijas

- 7.1. Garantijas termiņš būvdarbiem ir 60 mēneši no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā.
- 7.2. Garantijas noteikumi attiecas uz visiem Būvuzņēmēja un tā apakšuzņēmēju, piegādātāju un pakalpojumu sniedzēju veiktiem darbiem un piegādātiem (iebūvētiem un uzstādītiem) materiāliem (iekārtām, elementiem u.c.), kas veikti siltumtrases būvniecības ietvaros.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Ja iepirkuma procedūras dokumentos, tehniskajā specifikācijā vai būvprojektā minēti konkrēti materiāli vai materiālu ražotāju nosaukumi un standarti, vai izstrādājumu/produktu nosaukumi (arī zīmoli) un standarti, pretendents drīkst piedāvāt šiem konkrētajiem materiāliem, produktiem un standartiem ekvivalentus citu ražotāju materiālus, produktus un standartus, kuri atbilst specifikāciju prasībām. Ja pretendents piedāvā ekvivalentus materiālus, tas tehniskajā piedāvājumā sevišķi norāda informāciju, kas ļauj nepārprotami noteikt materiālu ekvivalenci.
- 8.2. Būvuzņēmējam būvdarbu izpildē jāņem vērā apstākļi darbu izpildes vietā saistībā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, un inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūvi (inženierbūvju būvniecība), kuru mērķis nodrošināt attiecīgajā funkcionālajā zonā atļauto būvju funkcionēšanu atbilstoši to lietošanas mērķim, saskaņā ar

Pasūtītāja prasībām.

9. Nosacījumi būvniecības līguma noslēgšanai

9.1. Pasūtītājs nosaka nosacījumus pie kuru izpildes Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (sk. iepirkuma procedūras nolikuma pielikumā) par būvniecības ieceres realizāciju, ja:

9.1.1. Pasūtītāja iepirkuma procedūra tiks pabeigta ar rezultātu un Pasūtītājs iegūst tiesību slēgt iepirkuma līgumu saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma nosacījumiem;

9.1.2. Pasūtītāja rīcībā būs nepieciešamais finansējums, t.sk. Pasūtītājs saņemts nepieciešamo aizņēmumu vai līdzfinansējumu;

9.1.3. Pasūtītājs saņems kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja piekrišanu iepirkuma līguma slēgšanai.

9.2. Pasūtītājam konstatējot, ka kāds no 9.1.apakšpunktā minētajiem nosacījumiem neiestāsies, ir tiesības pārtraukt vai izbeigt iepirkuma procedūras un neslēgt iepirkuma līgumu.

10. Pielikumi

10.1. Būvprojekts.

10.2. Būvniecības (apjomu) koptāme.

Pasūtītājs kā būvniecības ierosinātājs:	Būvuzņēmējs kā būvdarbu veicējs: