



## Salaspils novada pašvaldības iestāde "Salaspils novada Būvvalde"

Reģistrācijas Nr. 90001262812, Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169  
tālrunis: 67981013, fakss: 67981013, e-pasts: [buvvalde@salaspils.lv](mailto:buvvalde@salaspils.lv)

### B Ū V A T Ļ A U J A N R. B I S - B V - 4 . 2 - 2 0 2 2 - 4 9 7 ( B V / 1 - 1 1 / 2 2 / 1 2 8 )

1. Objekts **Siltumtrases izbūve Silmaļu, Nometņu, Kalnrozes, Baznīcas ielās, Salaspilī**
2. Pasūtītājs **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Salaspils Siltums", 40003310183, Miera iela 31A, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, 29273280, [info@salaspilssiltums.lv](mailto:info@salaspilssiltums.lv)**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **80110041106004**  
Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Siltumtiklu izbūve
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	-
7.	Galvenā zemes vienība	80110041106
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
10.	Garums (m)	1467.0
11.	Izmantotie materiāli	tērauda caurules

Lietas numurs: BIS-BL-628610-7943

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2022-497 (BV/1-11/22/128)

Sistēmas reference: 431a64ef7400a7a92f35b291b52f2547b30ae2166f35abab49ccb181a4d1f0aa

1.lpp no 7 lpp

## 4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **80110041106**Kadastra numurs: **80110041106**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80110040150**Kadastra numurs: **80110041102**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80110040555**Kadastra numurs: **80110040555**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80310090056**Kadastra numurs: **80310090056**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80310090185**Kadastra numurs: **80310090185**

1.	Adrese	Silmaļu iela 17, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80310090186**Kadastra numurs: **80319000925**

1.	Adrese	Silmaļu iela 19, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80310090187**Kadastra numurs: **80319000963**

1.	Adrese	Silmaļu iela 21, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80310090189**Kadastra numurs: **80319001341**

Lietas numurs: BIS-BL-628610-7943

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2022-497 (BV/1-11/22/128)

Sistēmas reference: 431a64ef7400a7a92f35b291b52f2547b30ae2166f35abab49ccb181a4d1f0aa

1.	Adrese	Silmaļu iela 25, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80310090190**

Kadastra numurs: **80319001300**

1.	Adrese	Silmaļu iela 27, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80310090191**

Kadastra numurs: **80319001386**

1.	Adrese	Silmaļu iela 29, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80310090195**

Kadastra numurs: **80319001450**

1.	Adrese	Silmaļu iela 16, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80310090194**

Kadastra numurs: **80319001222**

1.	Adrese	Silmaļu iela 18, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80310090193**

Kadastra numurs: **80319001211**

1.	Adrese	Silmaļu iela 20, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80310090331**

Kadastra numurs: **80310090204**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80310090332**

Kadastra numurs: **80310090141**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80310090158**Kadastra numurs: **80319001001**

1.	Adrese	Baznīcas iela 11, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80310090157**Kadastra numurs: **80319001643**

1.	Adrese	Kalnrozes iela 14, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **80310090154**Kadastra numurs: **80319001058**

1.	Adrese	Kalnrozes iela 16, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121
2.	Īpašnieks	-

5. Būvprojekta izstrādātājs:

**Akciju sabiedrība "Komunālprojekts", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2687-R**

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Daudzdzīvokļu apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi:

**Projektēšanas nosacījumi**

1.	saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	atbilstoši objektam piesaistīto zemju sarakstam
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar pašvaldības institūcijām
2.1.1.	Salaspils novada domes tehniskā daļa; 90000024008; Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169; 67981036; kalvis.margevics@salaspils.lv
2.2.	ar inženiertīklu turētājiem
2.2.1.	SIA Baltcom TNI; 40003005264; Maskavas iela 322-4.st. 405.telpa 204.kab. II 9.00-12.00 IV 13.00-16.45, Rīga, LV-1063; 67031093; network@baltcom.lv
2.2.2.	GASO TNI; 40203108921; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; 67369938; info@gaso.lv

Lietas numurs: BIS-BL-628610-7943

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2022-497 (BV/1-11/22/128)

Sistēmas reference: 431a64ef7400a7a92f35b291b52f2547b30ae2166f35abab49ccb181a4d1f0aa

4.lpp no 7 lpp

2.2.3.	AS „Latvenergo”, reģ. Nr.40003032949, Pulkveža Brieža iela 12, LV-1230, info@latvenergo.lv , tālr.67728222
2.2.4.	AS „Augstsprieguma tīkls”, reģ. Nr.40003575567, Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, ast@ast.lv , tālr.67728353
2.2.5.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 67726000; bis@sadalestikls.lv
2.2.6.	SIA Tet TNI; 40003052786; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; 67177177; uzraugi@tet.lv
2.2.7.	Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Valgums-S"; 40003369018; Miera iela 26A, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169; 67944694; info@valgums.eu
3.	citu institūciju saskaņojumi
3.1.	Salaspils Siltums SIA; 40003310183; Miera iela 31A, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169; 67944930; info@salaspilssiltums.lv
4.	būvprojekta sastāvs
4.1.	vispārīgā daļa
4.1.1.	teritorijas vertikālais plānojums
4.2.	inženiertīklu daļas
4.2.1.	siltumapgāde
4.2.2.	drošības sistēmas
4.3.	darbu organizēšanas projekts
4.4.	ekonomiskā daļa
5.	būvprojekta izstrāde, piemērojot Latvijas nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
6.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
6.1.	būvprojekta izstrādātājam
6.2.	būvprojekta vadītājam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **20.10.2024.**

#### **Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	informācija par būvprojekta īstenošanas kopējām izmaksām
1.2.	informācija par būvdarbu veicēju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

Lietas numurs: BIS-BL-628610-7943

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2022-497 (BV/1-11/22/128)

Sistēmas reference: 431a64ef7400a7a92f35b291b52f2547b30ae2166f35abab49ccb181a4d1f0aa

5.lpp no 7 lpp

1.4.	būvdarbu žurnāls
1.5.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas
1.6.	informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.7.	Ar Salaspils novada domes izpilddirektoru saskaņota darbu izpildes grafiks

.

*Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Salaspils novada dome.*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Diāna Andriksone, Būvvaldes vadītāja, Salaspils novada  
pašvaldības iestāde "Salaspils novada Būvvalde"

21.10.2022 09:04

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

21.12.2022. Nr.BIS-BV-5.27-2022-7800

**10. 21.12.2022. atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 21.10.2022.. būvatļaujā Nr.BIS-BV-4.2-2022-497 (BV/1-11/22/128).**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi izpildes termiņš  
**21.12.2027.**

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Salaspils novada dome.*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Jānis Šrēders, Būvvaldes vadītāja vietnieks, Salaspils novada  
pašvaldības iestāde "Salaspils novada Būvvalde"

21.12.2022 08:16

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

*Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības*

Lietas numurs: BIS-BL-628610-7943

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2022-497 (BV/1-11/22/128)

Sistēmas reference: 431a64ef7400a7a92f35b291b52f2547b30ae2166f35abab49ccb181a4d1f0aa

6.lpp no 7 lpp

*likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

21.12.2022 08:56

Aleksandrs Čiņajevs, Akciju sabiedrība "Komunālprojekts", Projektēšanas nodaļas vadītājs