**TEHNISKIE NOTEIKUMI**

**Paredzētās darbības pieteicējs:** **A/S “Komunālprojekts”**

Hanzas iela 16, Rīga

[kproject@versija.lv](mailto:kproject@versija.lv)

LV-1045

**Paredzētās darbības vieta:** Īpašums ar kad. apz. 80110040150

Īpašums ar kad. apz. 80110040167

Īpašums ar kad. apz. 80110040555

Īpašums ar kad. apz.80310090012

Īpašums ar kad. apz.80310090056

Īpašums ar kad. apz.80310090091

Malienas iela2, kad. apz.80310090153

Kalnrozes iela 16, kad. apz.80310090154

Kalnrozes iela 14, kad. apz.80310090157

Baznīcas iela 11, kad. apz.80310090158

Silmaļu iela 17, kad. apz.80310090185

Silmaļu iela 19, kad. apz.80310090186

Silmaļu iela 21, kad. apz.80310090187

Silmaļu iela 25, kad. apz.80310090189

Silmaļu iela 27, kad. apz.80310090190

Silmaļu iela 29, kad. apz.80310090191

Silmaļu iela 20, kad. apz.80310090193

Silmaļu iela 18, kad. apz.80310090194

Silmaļu iela 16, kad. apz.80310090195

Īpašums ar kad. apz.80310090331

Īpašums ar kad. apz.80310090332

**Paredzētā darbība:** siltumtrases būvprojekta izstrāde

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NOTEIKUMI.

1. Informējam, ka 2018. gadā projektējamās siltumtrases posmā pieņemts ekspluatācijā būvobjekts "Lauku ielas posma rekonstrukcija, Salaspilī", kura ietvaros ir veikta ielas asfaltēšana, izbūvēta lietus ūdens kanalizācija – drenāža, izbūvēts rotācijas aplis, izbūvēts ielu apgaismojums, veikta dekoratīvo apstādījumu ierīkošana, kā arī veikti citi infrastruktūras uzlabošanas pasākumi. Būvdarbus veica SIA “Lemminkainen Latvija”. Saskaņā ar līgumu izbūvētajai ielai ir spēkā garantija. Projektētājam būvprojektā iekļaut prasību, lai projektējamās siltumtrases būvētājs vai būvniecības pasūtītājs iesniegtu Salaspils novada domei adresētu apliecinājumu no SIA “Lemminkainen Latvija” (vai saistību pārņēmēja), ka ekspluatācijā nodotajam Lauku ielas posmam ārpus siltumtrases izbūves zonas saglabājas garantija atbilstoši starp SIA “Lemminkainen Latvija” un Salaspils novada domi noslēgtajam līgumam.
2. Informējam, ka 2018. gadā projektējamās siltumtrases posmā pieņemts ekspluatācijā būvobjekts “Baznīcas un Silmaļu ielas krustojuma atjaunošana un ietves izbūve”, kura ietvaros ir veikta ielas asfaltēšana, izbūvēta ietve un lietus ūdens kanalizācija. Būvdarbus veica būvuzņēmējs SIA “GP Holding”. Saskaņā ar līgumu pārbūvētajiem ielu posmiem ir spēkā garantija. Projektētājam būvrojektā iekļaut prasību, lai projektējamās siltumtrases būvētājs vai būvniecības pasūtītājs iesniegtu Salaspils novada domei adresētu apliecinājumu no SIA “GP Holding”, ka ekspluatācijā nodotajam Baznīcas un Silmaļu ielu posmiem ārpus siltumtrases izbūves zonas saglabājas garantija atbilstoši starp SIA “GP Holding” un Salaspils novada domi noslēgtajam līgumam.
3. Informējam, ka 2022. gadā Salaspils novada domes pasūtījuma SIA “MARTEN PROJEKTI” izstrādājis būvprojektu “Nometņu ielas Salaspilī posma no apļveida krustojuma ar Lauku ielu līdz krustojumam ar Skolas ielu un Baznīcas ielu pārbūve”.
4. Projektu izstrādāt uz aktuāla, Salaspils novada Būvvaldē reģistrēta, augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna.
5. Projektējamo siltumtrasi līdz Silmaļu ielai maksimāli projektēt pa tehnisko noteikumu trešajā punktā minētā būvprojektā izstrādāto gājēju ietvi.
6. **Ielu asfalta seguma atjaunošanas nosacījumi:**

* Lauku ielas rotācijas aplī pēc siltumtrases cauruļvadu izbūves asfalta seguma virskārta atjaunojama pa visu rotācijas apļa perimetru (visā apļa garumā). Jāparedz arī nomaļu un pieguļošā zāliena atjaunošana. Tranšejas vietā asfaltbetona brauktuves konstrukcija:
* karstā asfaltbetona dilumkārta AC11surf – h=4cm
* karstā asfaltbetona pamatkārta AC22 base – h=6cm
* nesaisītu minerālmateriālu pamata nesošā virskārta –(0/45mm) – h=10cm
* nesaisītu minerālmateriālu pamata nesošā apakškārta –(0/56mm)-h=15cm
* Ģeorežģis Polgrid BX 40/40
* Salizturīgā kārta - h=50cm
* Ģeotekstils BONAR NW 15

* Silmaļu, Baznīcas un Kalnrozes ielās pēc siltumtrases cauruļvadu izbūves asfalta segums atjaunojams tranšejas garenvirzienā ar min. 1,0 m atkāpi uz katru pusi no tranšejas malām. Konstrukcija:

salizturīgā kārta - h=45cm,

minerālmateriālu apakškārta – h=18cm, fr. 0-63mm,

minerālmateriālu virskārta – h=12cm, fr. 0-45mm,

karstā asfaltbetona virskārta AC16surf – h=6cm.

LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA.

1. Ar projektējamo siltumtrasi Lauku ielas rotācijas apļa rajonā jāšķērso lietus ūdens kanalizācijas – drenāžas kolektori (PP d400 mm), kas izbūvēts aptuveni 2,00 m dziļumā. Lietus ūdens kanalizācijas – drenāžas kolektors veidots no PP caurulēm ar 1800 perforāciju un skalotu oļu (d5-8mm) apbērumu.
2. Silmaļu, Baznīcas ielās izbūvētas lietus ūdens kanalizācijas sistēmas, ko ekspluatē un uztur Salaspils novada pašvaldība. Silmaļu un Baznīcas ielās lietus ūdens kanalizācija izbūvēta

≈ 1,0 m dziļumā ; d-150mm un d200mm. Projektā iekļaut prasību, ka pirms siltumtrases izbūves ar roku darbu atšurfēt šīs lietus ūdens kanalizācijas sistēmas, veikt fotofiksāciju.

1. Siltumtrases cauruļvadus projektēt vismaz 30 cm virs vai 30 cm zem lietus ūdens kanalizācijas.
2. Projektā paredzēt visu esošo projektēšanas risinājumu skartajā zonā aku un kapju regulēšanu, kā arī inženierizpētes laikā konstatēto aku bojājumu novēršanu, akas remontējot vai pārbūvējot.

IELU APGAISMOJUMS.

1. Šķērsojot apgaismojuma kabeļus projektā iekļaut prasību, ka pirms siltumtrases izbūves ar roku darbu jāatšurfē ielu apgaismojuma kabeļus.
2. Paredzēt ielikt apgaismojuma kabeļus šķērsojuma vietās dalītajās apvalkcaurulēs.
3. Rotācijas apļa centrā 2018. gadā izbūvēta laterna - masts ar 4 apgaismes prožektoru konsolēm. Projekta risinājumi jāveido, neizmainot šīs laternas novietojumu.
4. Ieteicams izvēlēties siltumtrases novietojumu, kas neskar rotācijas apļa centru ar laternu mastu, apstādījumiem un mākslas objektu.

LABIEKĀRTOJUMS UN APSTĀDĪJUMU ATJAUNOŠANA.

1. Uz centrālā masta 2.5 m augstumā piestiprināts metāla vides mākslas objekts, kas veltīts Salaspils sadraudzības pilsētām Zviedrijā, Vācijā un Polijā. Mākslas objekts saglabājams un nav pieļaujama tā bojāšana siltumtrases izbūves laikā. Siltumtrases novietojums jāparedz ne tuvāk par 3,0 m no masta pamata. Inženierizpētes laikā noteikt precīzu pamatu atrašanās vietu.
2. Lauku ielas renovācijas laikā rotācijas apļa vidū 2018. gadā ierīkoti dekoratīvie stādījumi. Dobes konfigurācija pakārtota aplī esošajām inženierkomunikāciju trasēm un akām. Dobes malā iebūvēta metāla apmale. Ja projekta risinājumi skar apstādījumu dobi, apmale uzmanīgi demontējama un saglabājama. Apstādījumu atjaunošanu pēc būvdarbu pabeigšanas jāveic profesionāliem dārzniekiem, ierīkojot auglīgās augsnes dobes pilnā apjomā. Apļa vertikālais plānojums jāsaglabā esošais.
3. Ja projekta risinājumu dēļ esošos apstādījumus nav iespējams atjaunot, būvprojekta sastāvā jāiekļauj jauns apstādījumu risinājums, ko izstrādājis sertificēts ainavu arhitekts. Apstādījumi aplī ir vienotas stādījumu kompozīcijas daļa, kas saskaņoti ar stādījumiem Lauku ielā.
4. Projektā iekļaut prasības un norādījumus zālienu kvalitatīvai atjaunošanai būvniecības laikā skartajās zonās:

14.1 Auglīgās augsnes slānis ne mazāks par 15 cm. Zālienu izbūvē lietot tikai auglīgas, ūdens caurlaidīgas un nepieciešamās barības vielas saturošas augsnes, kas atbilst šādiem parametriem:

P2O5 – 120–300 mg/kg;

K2O – 120–300 mg/kg;

Organiskā viela – 5–15 %;

pHKCl – 6,0–7,5.

14.2. Prasības ierīkotā zāliena kvalitātei:

* Zāliena sēklu izsējas norma 35 g/m2, sastāvā sarkanās auzenes sēklu īpatsvars nav mazāks kā 40%.
* Augsnes virskārtā nedrīkst būt svešķermeņi lielāki par 2 cm (akmeņi, velēnas, augsnes gabali, saknes, citi atkritumi).
* Virsmas līmenis. Pie celiņa malas sagatavotai augsnes virsmai (norullētai) jābūt par 2cm zemākai par celiņa virsmu ( nopļautam zālienam jābūt vienā līmenī ar celiņu).
* Sablīvējuma pārbaude. staigājot pa sagatavotu (apsētu) augsni, pēda nedrīkst iegrimt dziļāk par 0,5cm;
* Līdzenuma pārbaude. Uzliekot 4m garu latu jebkurā virzienā lielākā sprauga zem tās nedrīkst būt lielāka par 2cm;

14.3. Zālienu pieņem ekspluatācijā ne ātrāk kā pēc 1. nopļaušanas.

1. Projekts saskaņojams Salaspils novada domes Tehniskajā daļā.

Piemērojamie normatīvi:

* Būvniecības likums (01.10.2014)
* MK 30.09.2014. noteikumi Nr. 574 LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”
* MK 15.06.1999. noteikumi Nr.214 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”.

Tehniskās daļas vadītājs Kalvis Margevičs

Ivars Leingarts

25670627

[ivars.leingarts@salaspils.lv](mailto:ivars.leingarts@salaspils.lv)

Daiga Veinberga

[daiga.veinberga@salaspils.lv](mailto:daiga.veinberga@salaspils.lv)

29277448